



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2643-2018-002487



[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월18일	서울특별시 강북구 우이동 299-2, 298, 산80, 산80-4, 산80-5, 산80-6, 산80-7 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로181길 194-19	목조 시멘트 기와지붕 단층주택 168.60㎡ 목조 시멘트 기와지붕 단층 영업 181.82㎡ 목조 시멘트 기와지붕 2층 영업 1층 26.45㎡ 2층 26.45㎡	지번변경 및 건물분할로 인하여 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지에서 아가
				대위자 민용기 서울특별시 강남구 연주로30길 57, 이동 4306호(도곡동, 타워팰 리스아파트) 대위원인 2006년 1월 6일 소비대차의 대여금반환청구 권 및 2010년 10월 11일 소비대차의 대여금반환청구 권
2	2023년10월26일	서울특별시 강북구 우이동 299-2, 298, 산80, 산80-4, 296-1, 296-2, 296-3 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로181길 194-19	목조 시멘트 기와지붕 단층주택 168.60㎡ 목조 시멘트 기와지붕 단층 영업 181.82㎡ 목조 시멘트 기와지붕 2층 영업 1층 26.45㎡	지번변경

열 램 용

[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 26.45㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	소유권이전청구권가 등기	2012년2월16일 제8736호	2012년2월15일 매매예약	가등기권자 주식회사월백타운 110111-4220317 서울특별시 강북구 우이동 299-2
	소유권이전	2013년9월10일 제61202호	2012년2월13일 매매	소유자 주식회사월백타운 110111-4220317 서울특별시 강북구 우이동 299-2 지번변경 및 건물분할로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지에서 이기 접수 2018년9월18일 제45948호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년7월30일 제171056호	2014년5월14일 주소변경	주식회사월백타운의 주소 서울특별시 강북구 삼양로181길 194-19 (우이동)
2	임의경매개시결정	2019년1월11일 제1423호	2019년1월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경100 318)	채권자 민용기 590819-***** 안산시 상록구 감골1로 43, 307동 703호(사동, 상록수현대1차아파트)
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2019년5월8일 제19826호	2019년4월17일 기각	
4	소유권이전청구권가 등기	2020년7월30일 제171057호	2020년7월29일 매매예약	가등기권자 주식회사두메골 110111-7040944 경기도 김포시 봉화로 9-19, 202호(사우동)
5	강제관리신청	2021년4월9일 제75021호	2021년4월7일 서울북부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기9 3)	채권자 민용기 590819-***** 경기도 안산시 단원구 광덕3로 201, 311동 1702호(고잔동, 안산고잔3차푸르지오)
6	5번강제관리신청등	2021년9월17일	2021년9월15일	

[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제190865호	강제관리개시 취소결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	2006년1월6일 제1267호	2006년1월6일 설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 유말녀 서울 강북구 수유동 730 수유삼성아파트 105-901 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (여신관리부) 공동담보목록 제2006-4호
1-1 (전 8-2)	1번근저당권이전	2011년8월8일 제51330호	2011년4월21일 확정채권양도	근저당권자 메리츠종합금융증권주식회사 110111-0141301 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 15(여의도동)
1-2 (전 8-4)	1번근저당권이전	2014년7월16일 제45943호	2014년7월15일 확정채권양도	근저당권자 민용기 590819-***** 서울특별시 강남구 언주로30길 57, 이동 4306호(도곡동, 타워팰리스아파트)
2 (전 14)	근저당권설정	2010년10월8일 제59680호	2010년10월8일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 유연숙 서울특별시 강북구 우이동 299-2 근저당권자 민용기 590819-***** 서울특별시 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 이-4306 공동담보목록 제2010-280호 지번변경 및 건물분할로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지에서 이기 접수 2018년9월18일 제45948호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-4				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 243-1	서울북부지방법원 등기국	8	2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2013년11월14일 제76473호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 산71	서울북부지방법원 등기국	8	2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2008년10월1일 제93064호 지번변경으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 299	서울북부지방법원 등기국	6	2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2014년7월16일 제45939호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 301	서울북부지방법원 등기국	6	2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2014년7월16일 제45940호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 243	서울북부지방법원 등기국	6	2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2013년11월14일 제76473호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 경기도 파주시 월롱면 위전리 58-18			2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2024년12월17일 제203861호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 경기도 파주시 월롱면 위전리 58-18			2006년1월6일 제1267호 설정계약으로 인하여	2024년12월17일 제203861호 근저당권소멸로 인하여
8	[토지] 경기도 파주시 월롱면 위전리 58-37			2006년1월6일 제1267호	2024년12월17일 제203861호

[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	근저당권소멸로 인하여
9	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 산81 외 1필지	서울북부지방법원 등기국	8	2008년10월1일 제93064호 지번변경으로 인하여	2009년6월22일 제42363호 지번변경으로 인하여
10	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 산81-1 외 1필지	서울북부지방법원 등기국	8	2009년6월22일 제42363호 지번변경으로 인하여	2009년6월25일 제43447호 지번변경으로 인하여
11	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 1필지	서울북부지방법원 등기국	8	2009년6월25일 제43447호 지번변경으로 인하여	2010년7월29일 제45364호 지번변경으로 인하여
12	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 3필지	서울북부지방법원 등기국	8	2010년7월29일 제45364호 지번변경으로 인하여	2013년12월24일 제86271호 지번변경으로 인하여
13	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	8	2013년12월24일 제86271호 지번변경으로 인하여	2018년9월18일 제45948호 지번변경 및 건물분할로 인하여
14	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제45948호 지번변경 및 건물분할로 인하여	2023년10월26일 제157311호 지번변경으로 인하여
15	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	8	2018년9월18일 제45948호 지번변경 및 건물분할로	2023년10월26일 제157334호 지번변경으로 인하여

[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
16	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	1	2023년10월26일 제157311호 지번변경으로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	8	2023년10월26일 제157334호 지번변경으로 인하여	

목록번호 2010-280

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 243	서울북부지방법원 등기국	11	2010년10월8일 제59680호 설정계약으로 인하여	2013년11월14일 제76473호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 243-1	서울북부지방법원 등기국	14	2010년10월8일 제59680호 설정계약으로 인하여	2013년11월14일 제76473호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 299 유연숙지분	서울북부지방법원 등기국	12	2010년10월8일 제59680호 설정계약으로 인하여	2014년7월16일 제45939호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 서울특별시 강북구 우이동 301	서울북부지방법원 등기국	12	2010년10월8일 제59680호 설정계약으로 인하여	2014년7월16일 제45940호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강북구 우이동	서울북부지방법원	14	2010년10월8일	2013년12월24일

[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	299-2 외 3필지	등기국		제59680호 설정계약으로 인하여	제86271호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	14	2013년12월24일 제86271호 지번변경으로 인하여	2018년9월18일 제45948호 지번변경 및 건물분할로 인하여
7	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	2	2018년9월18일 제45948호 지번변경 및 건물분할로 인하여	2023년10월26일 제157311호 지번변경으로 인하여
8	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	14	2018년9월18일 제45948호 지번변경 및 건물분할로 인하여	2023년10월26일 제157334호 지번변경으로 인하여
9	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	2	2023년10월26일 제157311호 지번변경으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2 외 6필지	서울북부지방법원 등기국	14	2023년10월26일 제157334호 지번변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002487

[건물] 서울특별시 강북구 우이동 299-2외 6필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사윌벡타운 (소유자)	110111-4220317	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로181길 194-19 (우이동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2020년7월30일 제171057호	가등기권자 주식회사두메골	주식회사윌벡타운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 8)	근저당권설정	2006년1월6일 제1267호	채권최고액 금1,690,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사윌벡타운
1-1 (전 8-2)	근저당권이전	2011년8월8일 제51330호	근저당권자 메리츠종합금융증권주식회사	주식회사윌벡타운
1-2 (전 8-4)	근저당권이전	2014년7월16일 제45943호	근저당권자 민용기	주식회사윌벡타운
2 (전 14)	근저당권설정	2010년10월8일 제59680호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 민용기	주식회사윌벡타운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.