

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경113519 부동산임의경매 2023타경116853(병합) 2023타경119395(중복, 병합)			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 9. 15.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2011. 1. 3. 근저당권		배당요구종기			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 토지만의 매각이며 제시외 건물 모두 매각에서 제외 2. 지상에 매각대상 아닌 미등재된 소유자 미상의 제시외 건물이 산재하여 소재하고, 위 건물들을 위한 법정지상권 성립여부는 알 수 없음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경113519

[물건 4]

4. 서울특별시 강북구 우이동 296-1
임야 4004m²

감정평가액		3,455,256,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	3,455,256,000	345,525,600
2회	2026.01.20	2,764,205,000	276,420,500
3회	2026.03.04	2,211,364,000	221,136,400
4회	2026.04.07	1,769,091,000	176,909,100
토지만의 매각이며 제시외 건물 모두 매각에서 제외			