



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2013-005722



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월4일	서울특별시 도봉구 창동 623-71 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로110라길 15-2	철근콘크리트구조 평스래브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 35.1㎡ 부설주차장(연면적제외) 1층 10.2㎡ 계단실 2층 56.22㎡ 다세대주택 3층 56.22㎡ 다세대주택 4층 56.22㎡ 다세대주택 5층 56.22㎡ 다세대주택 옥탑1층 10.2㎡ 계단실(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 623-71	대	118㎡	2013년12월4일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 16.2㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	118분의 10.385	2013년12월4일 대지권 2013년12월4일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7,8번 근저당권설정등기) 2013년12월4일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년12월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월4일 제81500호		소유자 윤향옥 620404-***** 서울특별시 성북구 장위로24길 42-8(장위동)
2	소유권이전	2013년12월26일 제86815호	2013년12월5일 매매	소유자 임귀분 580408-***** 서울특별시 도봉구 덕릉로54길 34(창동) 매매목록 제2013-1434호
<del>3</del>	<del>가압류</del>	<del>2020년12월1일 제262851호</del>	<del>2020년12월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 3193)</del>	<del>청구금액 금108,000,000 원 채권자 부강에스테이건설 주식회사 110111-6773059 서울 강동구 성내로6가길 8, 202호 (성내동, 유원빌딩)</del>
4	3번가압류등기말소	2022년11월8일 제159808호	2022년10월14일 취소결정	
5	강제경매개시결정	2023년12월22일 제191966호	2023년12월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경118 576)	채권자 부강에스테이건설 주식회사 110111-6773059 서울 도봉구 도봉로134길 22, 103동 201호(창동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년12월16일 제6614648호	2025년12월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경138 41)	채권자 장진선 900729-***** 서울 도봉구 도봉로110라길 15-2, 302호(창동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월26일 제86820호</del>	<del>2013년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 임귀분 서울특별시 도봉구 덕릉로54길 34(창동) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월12일 제40768호	2015년5월11일 해지	
3	주택임차권	2025년4월28일 제1982800호	2025년4월28일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10483 )	임차보증금 금50,000,000원(1차), 금60,000,000원(2차) 범 위 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2015년4월18일(1차), 2019년3월31일(2차) 주민등록일자 2015년4월21일 점유개시일자 2015년4월21일 확정일자 2015년4월23일(금50,000,000원), 2019년4월10일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 장진선 900729-***** 서울 도봉구 도봉로110라길 15-2, 302호(창동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월28일 부기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제302호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-1434			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제2층 제201호	2	2013년12월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제2층 제202호	2	2013년12월5일 매매	
3	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제301호	2	2013년12월5일 매매	
4	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제302호	2	2013년12월5일 매매	
5	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제4층 제401호	2	2013년12월5일 매매	
6	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제4층 제402호	2	2013년12월5일 매매	
7	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제5층 제501호	2	2013년12월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-005722

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-71 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임귀분 (소유자)	580408-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 덕릉로54길 34(창동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2023년12월22일 제191966호	채권자 부강에스테이건설 주식회사	임귀분
6	강제경매개시결정	2025년12월16일 제6614648호	채권자 장진선	임귀분

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년4월28일 제1982800호	임차보증금 금50,000,000원(1차), 금60,000,000원(2차) 임차권자 장진선	임귀분

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.