



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013026



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월19일	서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 [도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로239나길 36	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택(7세대) 1층 53.68㎡ (소매점) 2층 75.18㎡ 3층 75.18㎡ 4층 65.39㎡ 5층 45.73㎡ 옥탑(연면적제외) 9.28㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 1098-21	대	172㎡	2020년8월19일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.81㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	172분의 22.98	2020년8월11일 대지권 2020년8월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del>

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 7번 근저당권 설정등기)</del> <del>2020년8월19일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년2월24일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월19일 제184948호		소유자 이장일 580313-***** <del>서울특별시 노원구 동일로242길 80, 102동</del> <del>1301호(상계동, 수락한신아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년1월4일 제272호	2020년10월6일 주소변경	이장일의 주소 서울특별시 노원구 동일로246길 39, 103동604호(상계동, 극동늘푸른아파트)
2	소유권이전	2021년7월2일 제140481호	2021년6월11일 매매	소유자 김대호 880228-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로 480, 1807호 (호계동, 삼익아파트) 거래가액 금265,000,000원
3	소유권이전	2023년7월18일 제105787호	2023년7월14일 매매	소유자 정기철 740613-***** 부산광역시 연제구 고분로113번길 24-1, 202호 (연산동) 거래가액 금265,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년4월5일 제57853호	2024년4월5일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경239 5)	채권자 장현근 831130-***** 서울 노원구 동일로239나길 36, 501호(상계동, 티파니)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월4일</del> <del>제533호</del>	<del>2021년1월4일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원</del> <del>채무자 이장일</del> <del>서울특별시 노원구 동일로246길</del>

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>39,103동604호(상계동,극동늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (신도봉지점) 공동담보목록 제2021-1호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제117749호	2021년6월1일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	7	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월24일 제37383호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제1층 제101호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월1일 제117749호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월1일 제117749호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월1일 제117749호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월24일 제37433호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월24일 제37433호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월24일 제37433호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월1일 제117749호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년1월4일 제533호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월1일 제117749호 해지

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by marked.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년09월12일 15시13분46초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013026

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1098-21 티파니 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정기철 (소유자)	740613-*****	단독소유	부산광역시 연제구 고분로113번길 24-1, 202호 (연산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년4월5일 제57853호	채권자 장현근	정기철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.