



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-2003-002049



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월21일	서울특별시 중구 신당동 213-8, 213-47 올레오	 철근콘크리트 평슬래브지붕 14층 제1층 근린생활시설.업무시설 및 창고시설 1층 745.44㎡ 2층 779.00㎡ 3층 791.14㎡ 4층 773.95㎡ 5층 682.54㎡ 6층 682.54㎡ 7층 682.54㎡ 8층 682.54㎡ 9층 656.67㎡ 10층 656.67㎡ 11층 656.67㎡ 12층 567.72㎡ 13층 476.44㎡ 14층 308.11㎡ 지하1층 943.05㎡ (판매 및 영업시설) 지하2층 1092.32㎡(주차장.창고.공 조실) 지하3층 1142.27㎡(주차장) 지하4층 1142.27㎡(주차장) 지하5층 1142.27㎡(주차장) 지하6층 1136.76㎡(주차장) 지하7층 402.84㎡(전기실) 지하8층 1029.36㎡(주차장.기계실) 	 구분으로 인하여 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지에서 이기
2		서울특별시 중구 신당동 213-8, 213-47 올레오	 철근콘크리트 평슬래브지붕 14층 제1층 근린생활시설.업무시설 및 	도로명주소 2012년7월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 중구 마장로1길 22	창고시설 1층 745.44㎡ 2층 779.00㎡ 3층 791.14㎡ 4층 773.95㎡ 5층 682.54㎡ 6층 682.54㎡ 7층 682.54㎡ 8층 682.54㎡ 9층 656.67㎡ 10층 656.67㎡ 11층 656.67㎡ 12층 567.72㎡ 13층 476.44㎡ 14층 308.11㎡ 지하1층 943.05㎡ (판매 및 영업시설) 지하2층 1092.32㎡(주차장, 창고, 공 조실) 지하3층 1142.27㎡(주차장) 지하4층 1142.27㎡(주차장) 지하5층 1142.27㎡(주차장) 지하6층 1136.76㎡(주차장) 지하7층 402.84㎡ (전기실) 지하8층 1029.36㎡(주차장, 기계실)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 신당동 213-8 2. 서울특별시 중구 신당동 213-47	대 대	810㎡ 770㎡	2003년3월21일

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월21일	제1층 제159호	철근콘크리트조 12.6㎡	구분으로 인하여 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제1층 제101호에서 이기 도면편철장 제1책249호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1580분의 3.7132	2003년3월13일 대지권 2003년3월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	공유자전원지분전부 이전	2001년10월29일 제62191호	2001년10월29일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김재안 480115-***** 서울 서초구 방배1동 922-7
				구분으로 인하여 순위 제1번을 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제1층 제101호에서 전사 접수 2003년3월21일 제15187호
2	압류	2004년9월3일 제44920호	2004년8월30일 압류(장세과-85 05)	관리자 국 처분청 중부세부서
3	소유권이전	2005년5월19일 제26299호	2005년3월16일 공매	소유자 김동희 611004-***** 서울 구로구 개봉2동 340-4 101호
4	2번압류등기말소	2005년5월19일 제26299호	2005년3월16일 공매	
5	소유권이전	2005년12월22일 제70433호	2005년8월9일 매매	소유자 이덕호 560620-***** 성남시 수정구 태평동 4081

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2006년10월30일 제61041호	2006년10월29일 매매	소유자 홍명호 690606-***** 서울 광진구 자양동 761 자양2차현대아파트 1503호 거래가액 금53,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2007년5월29일 제31058호	2007년3월29일 전거	홍명호의 주소 남양주시 와부읍 도곡리 1117 건영덕소리버파크 101-1204
7	압류	2007년5월25일 제30516호	2007년5월14일 압류(세무1과-5 483)	권리자 서울특별시중구
8	7번압류등기말소	2007년5월30일 제31323호	2007년5월28일 해제	
9	소유권이전	2009년4월29일 제22992호	2009년4월27일 매매	소유자 최용옥 561003-***** 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 113-2305 거래가액 금200,000,000원
10	압류	2009년10월15일 제53120호	2009년10월15일 압류(세무1과-1 1166)	권리자 서울특별시 중구
11	10번압류등기말소	2010년1월5일 제145호	2010년1월5일 해제	
12	소유권이전	2011년4월1일 제14697호	2011년3월16일 매매	소유자 김영숙 640630-***** 서울특별시 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 534-802 거래가액 금200,000,000원
13	소유권일부이전	2016년11월30일 제51548호	2016년11월30일 매매	공유자 지분 10분의 1 김미미 580715-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 113동 2305호 (장안동, 장안현대홈타운) 거래가액 금30,000,000원
14	13번김미미지분압류	2017년2월23일 제7809호	2017년2월14일 압류(세무1과-2 092)	권리자 서울특별시동대문구
15	14번압류등기말소	2017년3월30일	2017년3월30일	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13481호	해제	
16	12번김영숙지분가압류	2017년10월30일 제44617호	2017년10월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단813906)	청구금액 금97,020,545 원 채권자 올레오관리단 서울특별시 중구 마장로1길 22(신당동, 스튜디오 더블유) 대표자 관리인조민영 450907-***** 서울특별시 송파구 송파대로8길 58, 1105동 301호(장지동, 송파파인타운 11단지) 대표자 관리인한재일 631220-***** 서울특별시 성북구 지봉로21길 19, 103동 202호 (보문동3기, 보문아이파크아파트)
17	12번김영숙지분전부이전	2019년3월18일 제8750호	2019년3월15일 매매	공유자 지분 10분의 9 김미미 580715-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 113동2305호(장안동, 장안현대홈타운) 거래가액 금270,000,000원
18	가압류	2019년5월17일 제16206호	2019년5월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단806498)	청구금액 금62,436,981 원 채권자 올레오 관리단 서울 중구 마장로1길 22, 11층 (신당동)
19	압류	2019년9월17일 제30689호	2019년9월16일 압류(세무2과세외-190916)	권리자 중구(서울특별시) 1112
20	가처분	2019년11월26일 제39482호	2019년11월26일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2019카단819891)	피보전권리 집합건물 공용부분의 보존, 관리행위에 근거한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 올레오 관리단 111223-947 서울 중구 마장로1길 22, 11층 (신당동, 스튜디오 더블유) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
21	16번가압류등기말소	2021년3월25일 제10686호	2021년3월23일 해제	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	강제경매개시결정(18번가압류의 본압류로의 이행)	2022년12월7일 제43701호	2022년12월7일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2022타경112169)	채권자 올레오관리단 1112-23947 서울특별시 중구 마장로1길 22, 11층 (신당동, 스튜디오 더블유) 대표자 관리인한재일 631220-***** 서울특별시 성북구 지봉로21길 19, 103동 202호 대표자 관리인조민영 450907-***** 서울특별시 송파구 송파대로8길 58, 1105동 301호
23	압류	2022년12월15일 제44687호	2022년12월15일 압류(징수부-907414)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
24	압류	2022년12월20일 제45106호	2022년12월20일 압류(채납징세과-티51514)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
25	압류	2022년12월30일 제46696호	2022년12월29일 압류(세무2과-27280)	권리자 중구(서울특별시) 1112
26	23번압류등기말소	2023년6월19일 제20867호	2023년6월19일 해제	
27	가압류	2024년12월26일 제46111호	2024년12월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단34369)	청구금액 금41,903,220 원 채권자 주식회사 올레오상가자치위원회 110111-5729855 서울 중구 마장로1길 22, 11층(신당동)
28	압류	2025년2월25일 제572152호	2025년2월25일 압류(징수부-901270)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월19일 제26300호	2005년5월19일 설정계약	채권최고액 금172,900,000원 채무자 김동희 서울 구로구 개봉2동 340-4 101호 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (영등포지점)
1-1	1번근저당권변경	2006년5월22일 제28832호	2006년5월19일 계약인수	채무자 이덕호 성남시 수정구 태평동 4081
1-2	1번근저당권변경	2007년5월29일 제31059호	2007년5월25일 계약인수	채무자 홍명호 남양주시 와부읍 도곡리 1117 건영덕소리버파크 101-1204
2	전세권설정	2005년12월29일 제72352호	2005년12월29일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 상업용 1층 159호 전부 존속기간 2005년12월29일부터 2009년12월28일까지 반환기 2009년12월28일 전세권자 정순애 680415-***** 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 102-809
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년12월29일 부기
2-2	2번전세권근저당권 설정	2006년1월17일 제2672호	2006년1월17일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 정순애 서울 노원구 하계동 270 현대아파트 102-809 근저당권자 주식회사바바론 110111-2909319 서울 광진구 중곡2동 157-7 풍국빌딩 209호
3	2-2번근저당권설정 등기말소	2009년4월29일 제22988호	2009년4월28일 해지	
4	2번전세권설정등기 말소	2009년4월29일 제22989호	2009년4월28일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2009년6월2일 제29456호	2009년6월2일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 최재완 서울 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 117-2504 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (의정부지점)
5-1	5번근저당권변경	2012년3월5일 제11113호	2012년3월5일 계약인수	채무자 김영숙 서울특별시 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 534-802
5-2	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년8월2일 부기
6	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월4일 제29797호	2009년6월2일 해지	
7	근저당권설정	2010년8월31일 제41658호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최용옥 서울특별시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 113-2305 근저당권자 김영숙 640630-***** 서울특별시 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 534-802
8	근저당권설정	2012년11월15일 제58052호	2012년11월15일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 김영숙 서울특별시 양천구 목동 913 목동신시가지아파트 534-802 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (동대문지점) 공동담보목록 제2012-556호
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년8월2일 부기
9	7번근저당권설정등	2012년11월15일	2012년11월15일	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제58053호	혼동	
10	8번근저당권설정등기 기말소	2024년3월4일 제8602호	2024년3월4일 해지	

【 공동담보목록 】

2012-556					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제1층 제113호	서울중앙지방법원 중부등기소	6	2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제8602호 해지
2	[건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제1층 제125호	서울중앙지방법원 중부등기소	4	2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제8602호 해지
3	[건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제1층 제127호	서울중앙지방법원 중부등기소	3	2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제8602호 해지
4	[건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제1층 제159호	서울중앙지방법원 중부등기소	8	2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제8602호 해지
5	[건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제13층 제1303호	서울중앙지방법원 중부등기소	8	2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제8602호 해지
6	[건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8 외 1필지 올레오 제지하1층 제비114호	서울중앙지방법원 중부등기소	3	2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2024년3월4일 제8602호 해지

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 337-7 제9호	서울북부지방법원 등기국		2012년11월15일 제58052호 설정계약으로 인하여	2020년4월7일 제14091호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 15시36분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2003-002049

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 213-8외 1필지 올레오 제1층 제159호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미미 (공유자)	580715-*****	10분의 1	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 113동 2305호 (장안동, 장안현대홈타운)	13
김미미 (공유자)	580715-*****	10분의 9	서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 107, 113동2305호(장안동, 장안현대홈타운)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2019년5월17일 제16206호	청구금액 금62,436,981 원 채권자 올레오 관리단	김미미 등
19	압류	2019년9월17일 제30689호	권리자 중구(서울특별시)	김미미 등
20	가처분	2019년11월26일 제39482호	피보전권리 집합건물 공용부분의 보존, 관리행위에 근거한 건물철거 및 토지인도청구권 채권자 올레오 관리단	김미미 등
22	강제경매개시결정	2022년12월7일 제43701호	채권자 올레오관리단	김미미 등
24	압류	2022년12월20일 제45106호	권리자 국	김미미 등
25	압류	2022년12월30일 제46696호	권리자 중구(서울특별시)	김미미 등
27	가압류	2024년12월26일 제46111호	청구금액 금41,903,220 원 채권자 주식회사 올레오상가자치위원회	김미미 등
28	압류	2025년2월25일 제572152호	권리자 국민건강보험공단	김미미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2009년6월2일 제29456호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	김미미 등

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 3시36분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.