

서울북부지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경102011 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 21. | 담임법관 (사법보좌관) | 김태현 | <u>전자서명완료</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------|---------------------------|----------------|----------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2023. 2. 1. 압류 | | 배당요구종기 | 2024. 4. 23. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 황세온 | 제501호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 임차권 자 | 2021.4.28.~ | 269,000,000 | | 2021.4.29. | 2023.06.30. | | |
| | 104동 501호 전부 | 권리신고 | 임차권 자 | 2021.4.28.~ 2024.2.19. | 269,000,000 | | 2021.4.29. | | 2024.2.19. | |
| <p><비고></p> <p>황세온 : 경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 1번 2023. 6. 30.자 주택임차권등기(대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액부분에 대하여 말소되지 아니함)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102011

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 종암동 1-128

한강뉴스타

104동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 월곡로10길 40

철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택)

1층 125.5m²

1층 15.3m²

2층 103.53m²

3층 103.53m²

4층 103.53m²

5층 103.53m²

옥탑1층 15.3m²

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조 29.85m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 서울특별시 성북구 종암동 1-128

대 235m²

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 235분의 19.877

감정평가액

274,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.04

18,830,000

1,883,000

2회

2026.04.07

15,064,000

1,506,400

3회

2026.05.12

12,051,000

1,205,100

4회

2026.06.16

9,641,000

964,100