



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-016469



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 510-10 스마트명가 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월6일	서울특별시 강북구 번동 510-10 스마트명가 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오현로31길 113-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택, 근린생활시설 1층 61.88㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 69.87㎡ 5층 55.61㎡ 옥탑1층 15.2㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 번동 510-10	대	221㎡	2020년11월6일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월6일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 37.55㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	221분의 23.55	2020년9월24일 대지권 2020년11월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월6일 제244773호		소유자 윤성택 740828-***** 서울특별시 성동구 난계로 84, 107동 402호(하왕십리동, 왕십리풍림아이원)
2	소유권이전	2020년11월6일 제244774호	2020년11월6일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424,(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8899호</del>
3	소유권이전	2021년1월21일 제12478호	2021년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 윤성택 740828-***** 서울특별시 성동구 난계로 84, 107동 402호(하왕십리동, 왕십리풍림아이원)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년1월21일 제12479호	2020년12월24일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한울림3차) 거래가액 금198,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년1월21일 제12480호	2021년1월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	<del>압류</del>	<del>2022년7월4일 제97506호</del>	<del>2022년7월4일 압류(채납강제 과 타38846)</del>	권리자 국 차분청 강서세무서장
6	5번압류등기말소	2022년9월16일 제133098호	2022년9월16일 해제	
7	가압류	2023년1월11일 제3961호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 510-10 스마트명가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단100077)	(서울서부관리센터)
8	압류	2023년6월2일 제79575호	2023년6월2일 압류(징세관-티26614)	권리자 국 처분청 강서세무서장
9	강제경매개시결정	2024년4월8일 제59070호	2024년4월8일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경105645)	채권자 이지수 971206-***** 서울 강북구 오현로31길 113-16, 501호(번동, 스마트명가)
10	압류	2024년4월16일 제62829호	2024년4월16일 압류(징수부-240416)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주황성지사)
11	압류	2024년8월27일 제139771호	2024년7월16일 압류(세무2과-10360)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월18일 제105028호	2023년7월11일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2023카임427)	임차보증금 금207,900,000원 범 위 제5층 501호 전부 임대차계약일자 2022년9월25일 주민등록일자 2022년11월14일 점유개시일자 2022년11월14일 확정일자 2022년11월10일 임차권자 이지수 971206-***** 서울특별시 강북구 오현로31길 113-16, 501호(번동, 스마트명가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-016469

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 510-10 스마트명가 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월21일 제12480호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
7	가압류	2023년1월11일 제3961호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
8	압류	2023년6월2일 제79575호	권리자 국	고완석
9	강제경매개시결정	2024년4월8일 제59070호	채권자 이지수	고완석
10	압류	2024년4월16일 제62829호	권리자 국민건강보험공단	고완석
11	압류	2024년8월27일 제139771호	권리자 강북구(서울특별시)	고완석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월18일 제105028호	임차보증금 금207,900,000원 임차권자 이지수	고완석

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 09월 12일 15시 15분 22초