

감정평가서

APPRAISAL REPORT

	(2024 106037)
	5
가	01-2404-2-0028

(가 가 , 가 (改作) · (轉載))



()

가

14,18 ()
: (02)525-2733 FAX : (02)525-4555

() 가

가	가	가
	가	()
()	가	()

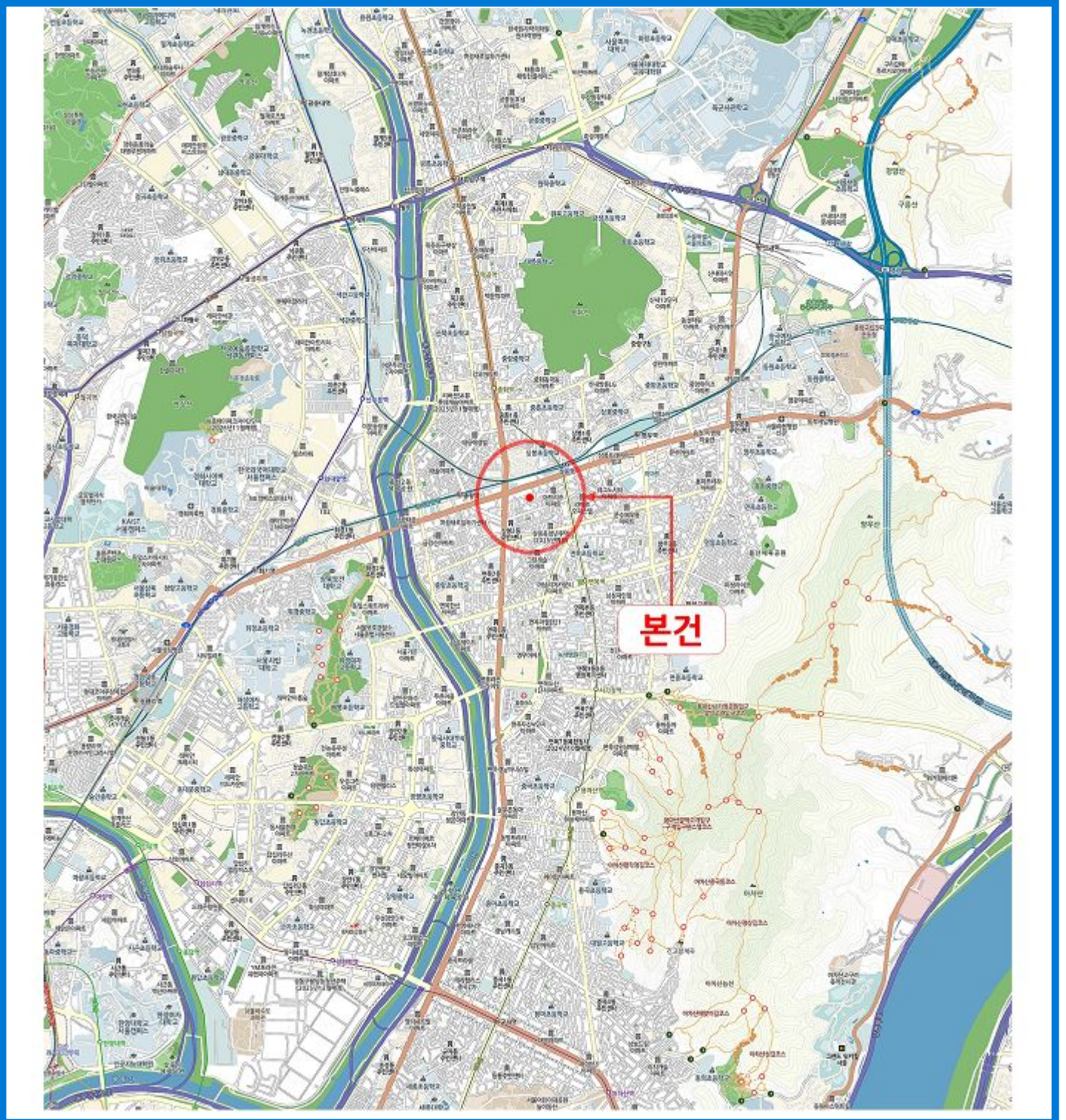
가	(\282,000,000.-)		
	5	가 ()	(: 5)
()	(2024 106037)	가	가
		가	-
		2024. 04. 19	2024. 04. 19 2024.04.23

가	公簿()		가	
			가	
	1	1	-	282,000,000
				\282,000,000.-

가	가	가	()
가	:	가	()

가

					(㎡)		가	
		119-12	()					
	[]		() ,	6				
			1					
	18			1	63.2			
	36			2	131.5			
				3	131.5			
				4	131.5			
				5	132.62			
				6	122.76			
				1	12.6			
1		119-12		2	407.3			
			()					
가				2 203	25.65	25.65 <	282,000,000	가
					18.624			(:)
				1	-----	18.624 >		7.76㎡
					407.3			
							169,200,000	
							112,800,000	
							\282,000,000.-	





119-12

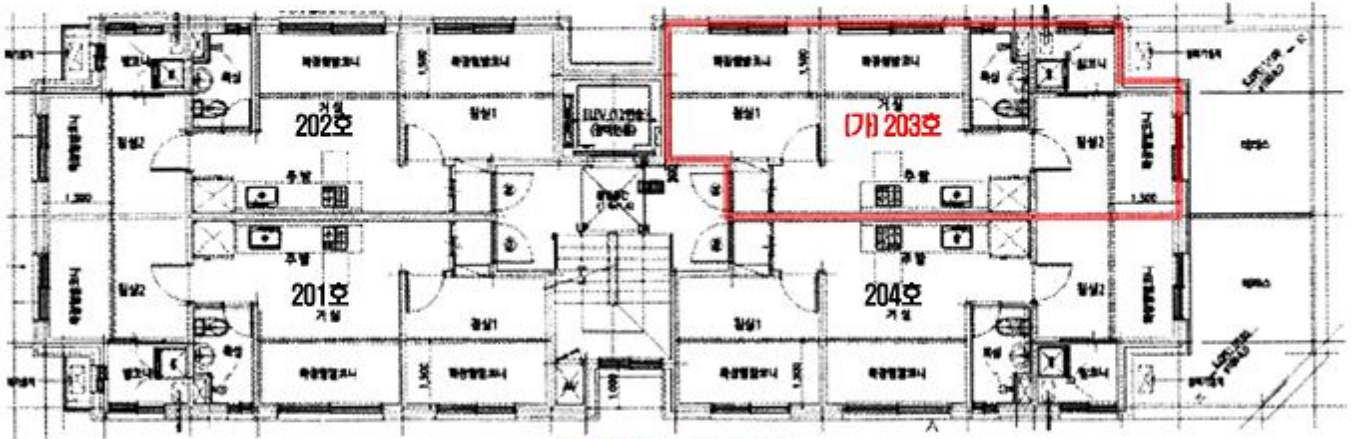
2

203

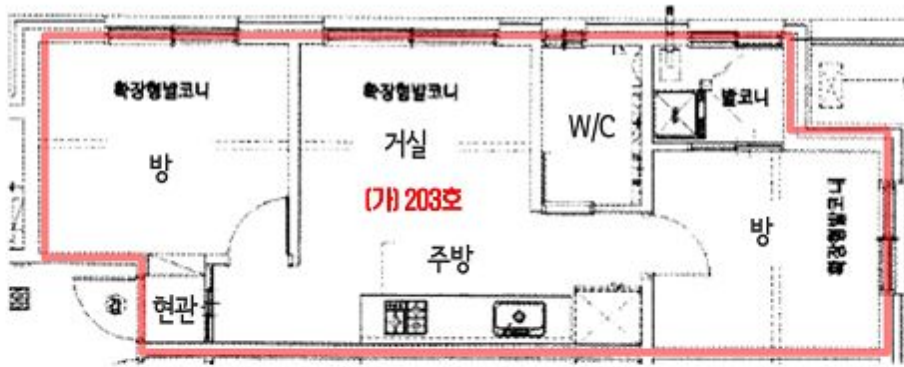




"해피리움" 제2층 제203호



【호별배치도】



【내부구조도】

임대상황

임대미상임

() 가

(:06720)

14,18 ()

TEL.(02)525-2733 FAX.(02)525-4555

: 01-2404-2-0028

: 2024-04-23

: 5

: -

: 가

1. () 가 ,

2. 2024-04-17 『2024 106037』

『 (2024 106037)』 가 .

: 1. 가 2 .
2. 1 . .

() 가

가 : 01-2404-2-0028

5

一金 整 (\653,400.-)

2024-04-17 『2024 106037』 『
(2024 106037)』 가가
가

가	364,160	가
	212,000	(282,000,000x(11/10,000)+145,000)
	10,000	* 0.8
	2,000	364,160
	6,000	
	\230,000	
	\594,000.-	1,000
가 가	\59,400.-	
	\653,400.-	
	\.-	
	\653,400.-	

(240420028)

: 140-004-064300 (: () 가)

: 214-87-46436

() 가

(TEL. : (02)525-2733 FAX. : (02)525-4555)

		0	5				

		가가						
2024	106037	\594,000	\59,400	\653,400			\653,400	

2024. 04. 23

				(02)525-2733
()	214-87-46436			06720
		14,18 ()		
()				

		<input checked="" type="checkbox"/> 가가	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

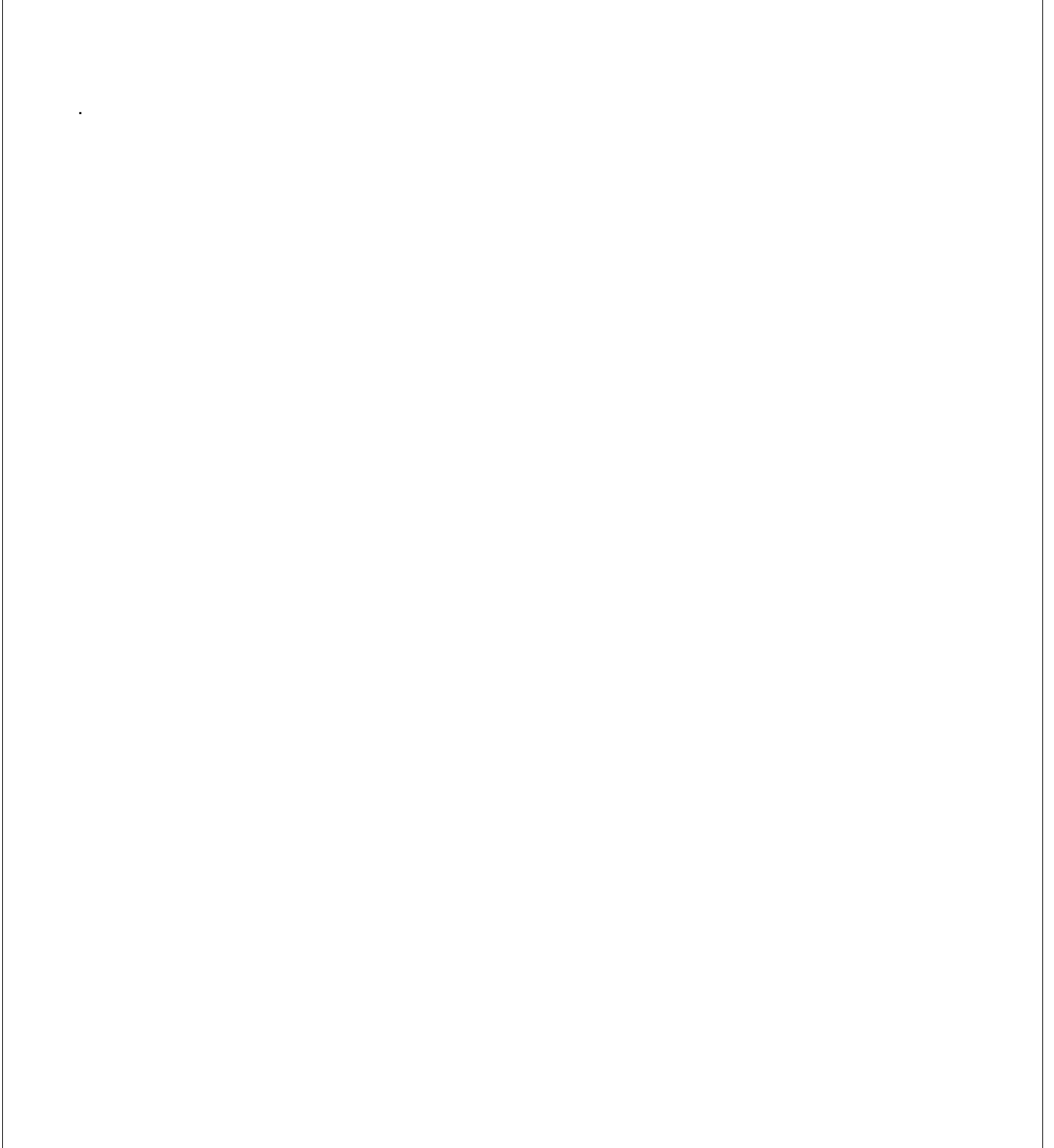
: 140-004-064300 (: () 가)

2024 04 23

5

()

가



가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(1) 위치 및 주위환경

서울특별시 중랑구 상봉동 소재 지하철 7호선, 경의중앙선, 경춘선 환승역인 "상봉역(시외버스터미널)" 남서측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택, 단독주택 및 일부 근린생활시설 등이 혼재하는 주거지대로서, 전반적인 주위환경은 보통시됨.

(2) 교통상황

대상물건까지 차량 진·출입이 가능하며, 인근에 노선버스 정류장 및 지하철 7호선, 경의중앙선, 경춘선 환승역인 "상봉역(시외버스터미널)" 등이 소재하는바, 제반 교통상황은 보통임.

(3) 건물의 구조

2020년 8월 25일에 사용승인된 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 건물 내 제2층 제203호로서,

외벽 : 석재붙임 마감 등,
창호 : PVC 창호 등임.

(4) 이용상태

기호 (가)는 도시형생활주택(단지형다세대)로 이용 중임.

(5) 설비내역

전기설비, 위생 및 급·배수설비, 승강기설비 등이 되어 있음.

가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지 및 인접도로 대비 등고평탄한 세장형의 토지로서 주거용 건부지로 이용 중임.

(7) 인접 도로상태 등

북서측으로 노폭 약 6미터, 북동측으로 노폭 약 3미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역(문의:일자리창출과)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:해발132m(지반+건축+옥탑등), 육군수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

(9) 공부와의 차이

-

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대 미상임.