



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-001244



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로61길 28-13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 22.92㎡ 2층 108㎡ 3층 108㎡ 4층 108㎡ 5층 108㎡ 6층 108㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 603-65	대	229.1㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 46.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	229.1분의 22.91	2021년1월26일 대지권 2021년2월4일 등기	
2			별도등기 있음	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번 근저당권설정등기) 2021년2월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제23274호		공유자 지분 2분의 1 권동문 610415-***** 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20, 401호(쌍문동,시나래빌라) 지분 2분의 1 박행순 650326-***** 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20, 401호(쌍문동,시나래빌라)
2	공유자전원지분전부이전	2021년3월22일 제60173호	2021년3월18일 매매	소유자 이민지 950218-***** 인천광역시 부평구 부영로4번길 31-8, 201호 (부평동,미성빌라) 거래차액 금305,000,000원
3	가압류	2022년2월16일 제21918호	2022년2월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단100816)	청구금액 금22,370,497 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
4	가압류	2022년2월18일 제23542호	2022년2월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단803057)	청구금액 금11,002,743 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
5	가압류	2022년4월28일 제62199호	2022년4월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금5,227,315 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 9층 902호,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			07768)	11층1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년6월30일 제95660호	2022년6월30일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경248 3)	채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
7	가압류	2022년7월7일 제99762호	2022년7월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 12849)	청구금액 금7,054,482 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	압류	2022년7월11일 제101118호	2022년7월11일 압류(징수부-30 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
9	압류	2022년9월14일 제131812호	2022년9월14일 압류(징수과-11 944)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
10	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월22일 제71651호	2023년5월3일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년5월14일 제77946호	2024년5월14일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경108 064)	채권자 신혜숙 790615-***** 서울 도봉구 덕릉로61길 28-13, 501호(창동, 대원쉐르빌13차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월4일 제23275호	2021년2월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 권동문 서울특별시 도봉구 노해로41나길 20,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(쌍문동,시나래빌라) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2020-398호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제44925호	2021년3월4일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월20일 14시24분31초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-001244

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 603-65 대원쉐르빌13차 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이민지 (소유자)	950218-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부영로4번길 31-8, 201호 (부평동, 미성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년2월16일 제21918호	청구금액 금22,370,497 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	이민지
4	가압류	2022년2월18일 제23542호	청구금액 금11,002,743 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	이민지
5	가압류	2022년4월28일 제62199호	청구금액 금5,227,315 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	이민지
7	가압류	2022년7월7일 제99762호	청구금액 금7,054,482 원 채권자 서민금융진흥원	이민지
8	압류	2022년7월11일 제101118호	권리자 국민건강보험공단	이민지
9	압류	2022년9월14일 제131812호	권리자 도봉구(서울특별시)	이민지
11	강제경매개시결정	2024년5월14일 제77946호	채권자 신혜숙	이민지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 11월 20일 14시 24분 31초