



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-001380



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월18일	서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로119길 15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 26.35㎡ 2층 148.06㎡ 3층 148.06㎡ 4층 135.09㎡ 5층 124.22㎡ 옥탑1층 18.35㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 313-29	대	606㎡	2018년5월18일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월18일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 48.68㎡	

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	606분의 29.405	2018년5월15일 대지권 2018년5월18일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2018년5월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월18일 제24153호		공유자 지분 2분의 1 송정자 541223-***** 서울특별시 노원구 동일로242길 80, 102동 1002호(상계동, 수락한신아파트) 지분 2분의 1 방광순 520708-***** 경기도 남양주시 순화공로 18, 4111동 1803호(별내동, 신안인스빌아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월10일 제24753호	2018년5월10일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월7일 제82999호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티18301)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	강제경매개시결정	2024년7월25일 제120133호	2024년7월25일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경113 387)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2024년9월19일 제152255호	2024년9월13일 압류(세무1과- 12695)	권리자 서울특별시강북구 1134

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월18일 제24154호</del>	<del>2018년5월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,094,800,000원 채무자 송경자 서울특별시 노원구 동일로242길 80, 102동 1002호(상계동, 수락한신아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점) 공동담보목록 제2017-239호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월7일 제24541호	2019년6월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월29일 제93850호	2023년6월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임345)	임차보증금 금262,000,000원 (2021년3월16일 금5,000,000원 증액) 범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2019년4월24일(1차), 2021년3월16일(2차) 주민등록일자 2019년6월3일 점유개시일자 2019년5월31일 확정일자 2019년5월3일(금257,000,000원), 2021년5월20일(증액된 금5,000,000원) 임차권자 김은혜 870406-***** 서울특별시 강북구 삼양로119길 15, 에이동 403호(수유동, 양지쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

【 공동담보목록 】

2017-239					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-26 제1호</del>	서울북부지방법원 등기국	3	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70499호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 313-26</del>	서울북부지방법원 등기국	3	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70383호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-27</del>	서울북부지방법원 등기국	3	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70499호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 313-27</del>	서울북부지방법원 등기국	3	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70383호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-28</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70499호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 313-28</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70383호 합병으로 인하여
7	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2017년8월28일 제51147호 설정계약으로 인하여</del>	2017년12월8일 제70499호 멸실
8	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 313-29</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2017년8월28일 제51147호</del>	2017년12월8일 제70383호

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	합병으로 인하여
9	<del>[토지] 서울특별시 강북구 수유동 313-29</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2017년12월8일 제70383호 합병으로 인하여</del>	2018년9월28일 제47768호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월19일 제72356호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월24일 제52238호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월12일 제68887호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월12일 제68887호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월31일 제53905호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월10일 제24756호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	<del>2018년5월18일</del>	2019년8월19일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제24154호 담보추가로 인하여</del>	제72356호 해지
17	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월28일 제65102호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월7일 제24541호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년8월30일 제42346호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년8월30일 제42346호 일부포기
21	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월14일 제6073호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월31일 제53901호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월14일 제6073호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월25일 제52381호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월5일 제9172호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월10일 제49496호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월5일 제9172호 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월5일 제9172호 일부포기
29	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년8월30일 제42346호 일부포기
30	<del>[건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제비동 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년5월18일 제24154호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월6일 제55221호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-001380

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 313-29 양지쉐르빌 제에이동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제82999호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2024년7월25일 제120133호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2024년9월19일 제152255호	권리자 서울특별시강북구	이정우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월29일 제93850호	임차보증금 금262,000,000원 (2021년3월16일 금5,000,000원 증액) 임차권자 김은혜	이정우

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.