



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015646



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시아월곡 제에이동 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|--|-------------|
| 1 | 2020년10월14일 | 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤럭시아월곡 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로32길 12(하월곡동) | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 235.6㎡ 1층 64.06㎡ 2층 234.33㎡ 3층 234.33㎡ 4층 234.33㎡ 5층 234.33㎡ 6층 234.33㎡ 7층 234.33㎡ 8층 234.33㎡ 9층 186.63㎡ 10층 186.63㎡ 옥탑1층 17.36㎡ 부속건물 일반철골구조 1층 기계식주차장 48.91㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|------|----------------|
| 1 | 1. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 | 대 | 595㎡ | 2020년10월14일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2020년10월14일 | 제9층 제907호 | 철근콘크리트구조 23.58㎡ | |

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-----------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 595분의 8.6 | 2020년10월7일 대지권 2020년10월14일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2020년10월14일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년11월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년10월14일 제224753호 | | 소유자 주식회사이에이치건설 110111-5520948 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 301호(엔타운) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년12월17일 제273180호 | 2020년12월6일 매매 | 소유자 손수연 630525-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 163동 2301호 (잠실동, 잠실엘스) 거래가액 금269,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년1월5일 제906호 | 2020년11월17일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2024년7월5일 제108866호 | 2024년7월5일 압류(징세과-티 58621) | 권리자 국 처분청 강남세무서장 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년9월4일 제146400호 | 2024년9월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경115 871) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제9층 제907호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| 5 | 압류 | 2024년10월16일 제167618호 | 2024년10월16일 압류(자격정수 부-5076) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2022년12월28일 제193012호 | 2022년12월20일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10509) | 임차보증금 금269,000,000원 범 위 제9층 제907호 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월31일 주민등록일자 2020년12월17일 점유개시일자 2020년12월17일 확정일자 2020년12월17일 임차권자 심민영 950814-***** 서울특별시 성북구 중암로32길 12, 에이동 907호 (하월곡동, 갤러시아월곡) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월28일 부기 |

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월09일 15시03분08초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015646

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-260 갤러시아월곡 제에이동 제9층 제907호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 손수연 (소유자) | 630525-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 163동 2301호 (잠실동, 잠실엘스) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|-------------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년1월5일 제906호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 손수연 |
| 3 | 압류 | 2024년7월5일 제108866호 | 권리자 국 | 손수연 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년9월4일 제146400호 | 채권자 주택도시보증공사 | 손수연 |
| 5 | 압류 | 2024년10월16일 제167618호 | 권리자 국민건강보험공단 | 손수연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2022년12월28일 제193012호 | 임차보증금 금269,000,000원 임차권자 심민영 | 손수연 |

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 09일 15시 03분 08초