



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2017-005695



[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월16일	서울특별시 성북구 길음동 1215 [도로명주소] 서울특별시 성북구 삼양로9길 9-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 1층 15.88㎡ 2층 181.62㎡ 3층 181.62㎡ 4층 130.74㎡ 5층 130.74㎡ 6층 130.74㎡ 7층 130.74㎡ 8층 123.49㎡ 옥탑1층 15.88㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 길음동 1215	대	457.6㎡	2017년11월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월16일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 56.47㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	457.6분의 28.92	2017년11월13일 대지권 2017년11월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년11월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년11월24일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월16일 제83402호		소유자 정신근 690815-***** 서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1, 102동 1902호 (답십리동, 동아아파트)
2	소유권이전	2017년11월23일 제85070호	2017년11월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3053호</del>
3	소유권이전	2018년3월16일 제19237호	2018년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 정신근 690815-***** 서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1,102동1902호(답십리동, 동아아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년3월16일 제19238호	2017년11월5일 매매	소유자 신현충 780423-***** <del>광주광역시 서구 풍암1로</del> <del>42,204동903호(풍암동, 풍암부영2차아파트(</del> <del>신암마을))</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년1월28일 제5275호	2018년5월28일 전거	신현충의 주소 광주광역시 남구 원효천1길 5, 506동 503호 (송하동, 송하동진아리채2단지아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>압류</del>	<del>2019년1월14일 제2552호</del>	<del>2018년12월12일 압류(세무2과-2 1510)</del>	<del>관리자 성북구(서울특별시) 1116</del>
6	5번압류등기말소	2019년1월21일 제3996호	2019년1월21일 해제	
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년5월3일 제30742호</del>	<del>2019년5월3일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경103 287)</del>	<del>채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (광주기술평가센터)</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2019년8월12일 제68422호	2019년8월1일 부동산강제경매 기각	
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년9월28일 제215743호</del>	<del>2020년9월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경109 281)</del>	<del>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울북부관리센터)</del>
10	압류	2022년5월13일 제70576호	2022년5월6일 압류	관리자 성북구(서울특별시) 1116
11	소유권이전	2022년10월14일 제146527호	2022년9월14일 강제경매로 인한 매각	소유자 조한별 921119-***** 서울특별시 중랑구 상봉중앙로8가길 48-8(상봉동)
12	9번강제경매개시결 정, 10번압류등기말소	2022년10월14일 제146527호	2022년9월14일 강제경매로 인한 매각	
13	강제경매개시결정	2024년9월19일 제152337호	2024년9월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경116 775)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2024년12월3일 제197035호	2024년12월2일 압류(징세과-티 59306)	권리자 국 처분청 잠실세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월28일 제5276호</del>	<del>2019년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,630,000,000원 채무자 주식회사기성팜 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1992(상갈동) 근저당권자 주식회사한화 110111-0002959 서울특별시 중구 청계천로 86(장교동) 공동담보목록 제2019-29호</del>
2	주택임차권	2020년5월7일 제105700호	2020년3월24일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임96)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 101동 201호 전부 임대차계약일자 2017년12월28일 주민등록일자 2018년3월16일 점유개시일자 2018년3월16일 확정일자 2018년3월12일 임차권자 윤은경 840804-***** 서울특별시 성북구 삼양로9길 9-9, 101동 201호(길음동, 에스엠파크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월7일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월14일 제146527호	2022년9월14일 강제경매로 인한 매각	

**【 공동담보목록 】**

2019-29					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 성북구 길음동 1175 성우스타펠리스 제104동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	4	<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년11월18일 제166971호 강제경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 서울특별시 성북구 길음동 1175 성우스타펠리스 제104동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	4	<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월18일 제183216호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월14일 제146527호 강제경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년12월22일 제190686호 강제경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월14일 제157951호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 118-7 포시즌빌 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국		<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년12월22일 제190686호 강제경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 118-7 포시즌빌 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국		<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년12월22일 제190686호 강제경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 118-7 포시즌빌 제3층</del>	서울북부지방법원 등기국		<del>2019년1월28일 제5276호</del>	2022년12월22일 제190686호

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제302호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	강제경매로 인한 매각
9	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 332-42 외 2필지 더빌 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국		<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년12월22일 제190686호 강제경매로 인한 매각
10	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 중화동 332-42 외 2필지 더빌 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국		<del>2019년1월28일 제5276호 설정계약으로 인하여</del>	2022년12월22일 제190686호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월09일 14시04분35초

6/6

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-005695

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1215 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조한별 (소유자)	921119-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 상봉중앙로8가길 48-8(상봉동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년9월19일 제152337호	채권자 주택도시보증공사	조한별
14	압류	2024년12월3일 제197035호	권리자 국	조한별

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2020년5월7일 제105700호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 윤은경	조한별

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.