



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2014-005519



[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 333-5외 4필지 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월24일	서울특별시 동대문구 회경동 333-5, 333-7, 333-8, 333-12, 335-35 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 교육연구시설  지1층 251.99㎡ 1층 263.61㎡ 2층 241.7㎡ 3층 237.28㎡ 4층 237.28㎡ 5층 226.83㎡ 6층 204.27㎡ 7층 204.27㎡ 8층 201.2㎡ 9층 201.2㎡ 10층 169.9㎡ 11층 169.9㎡ 12층 169.9㎡ 13층 169.9㎡ 14층 47.84㎡ 15층 47.84㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 회경동 333-5 2. 서울특별시 동대문구 회경동 333-7 3. 서울특별시 동대문구 회경동 333-8	주차장 주차장 주차장	311㎡ 132㎡ 29㎡	2014년9월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 서울특별시 동대문구 휘경동 333-12	주차장	224m <sup>2</sup>	
	5. 서울특별시 동대문구 휘경동 335-35	주차장	40m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 173.25m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	736분의 63.91	2014년9월4일 대지권 2014년9월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 3토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 4토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 5토지(을구 20번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 21번 지상권 설정 등기)</del> 2014년9월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년10월2일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월24일 제69134호		공유자 지분 4분의 2

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김옥균 670722-***** 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 지분 4분의 1 백홍기 620318-***** 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐) 지분 4분의 1 백기출 710715-***** 서울특별시 동대문구 이문로1길 21, 8동507호(회기동, 청량리신현대아파트))
2	1번김옥균지분전부, 1번백기출지분전부 이전	2014년9월24일 제69137호	2014년9월17일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 3 백홍기 620318-***** 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐)
3	강제경매개시결정	2024년9월27일 제157539호	2024년9월27일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경117174)	채권자 김채린 911116-***** 서울 동대문구 이문로 18, 제201호 내 제210호(휘경동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월24일 제69144호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금438,360,000원 채무자 백홍기 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐) 근저당권자 이문휘경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문동 291-66
2	주택임차권	2024년3월22일 제48601호	2024년3월20일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2024카임10294)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 제2층 제201호 173.25㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 18㎡(내부호수 207호) 임대차계약일자 2020년1월15일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년2월29일 확정일자 2020년2월26일 임차권자 김민완 950915-***** 서울특별시 동대문구 이문로 18, 201호(휘경동) 도면 제2024-135호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기
3	주택임차권	2024년5월9일 제75696호	2024년5월7일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024가임10444 )	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제2층 제201호 173.25㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 20㎡(210호) 임대차계약일자 2017년12월20일 주민등록일자 2018년3월5일 점유개시일자 2018년1월31일 확정일자 2018년3월5일 임차권자 김채린 911116-***** 서울특별시 동대문구 이문로 18,201호내210호(휘경동) 도면 제2024-266호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2014-005519

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백홍기 (공유자)	620318-*****	4분의 1	경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐)	1
백홍기 (공유자)	620318-*****	4분의 3	경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년9월27일 제157539호	채권자 김채린	백홍기 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년9월24일 제69144호	채권최고액 금438,360,000원 근저당권자 이문휘경동새마을금고	백홍기 등
2	임차권설정	2024년3월22일 제48601호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김민완	백홍기 등
3	임차권설정	2024년5월9일 제75696호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김채린	백홍기 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 19일 오후 2시38분56초