



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-004448



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	서울특별시 성북구 정릉동 559-248 [도로명주소] 서울특별시 성북구 북악산로3길 19	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 다세대주택(10세대) 지1층 109.9 m ² 1층 109.9 m ² 2층 12.32 m ² 3층 89.06 m ² 4층 89.06 m ² 5층 74.05 m ²	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 559-248	대	225m ²	2018년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 42.5 m ²	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	225분의 24.93	2018년6월15일 대지권 2018년6월29일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제47342호		소유자 이영옥 650328-***** 서울특별시 노원구 노원로26가길 7,101동 504호 (상계동,코오롱아파트)
2	소유권이전	2018년6월29일 제47344호	2018년6월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-1509호
3	소유권이전	2019년11월27일 제145745호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 이영옥 650328-***** 서울특별시 성북구 북악산로3길 17, 1층 103호(정릉동, 에코그린빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년10월8일 제221617호	2020년9월8일 매매	소유자 문병용 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로608번길 지하 41 (법동) 거래가액 금219,000,000원
5	압류	2022년12월29일 제194005호	2022년12월29일 압류(채납정세 과-티60408)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제171074호	2024년10월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 323)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월27일 제145746호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금1,424,400,000원 채무자 이영옥 서울특별시 성북구 북악산로3길 17, 1층

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103호(정릉동, 에코그린빌) 근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 인촌로 23-1 (안암동2가) 공동담보목록 제2019-1670호
1-1	1번근저당권변경	2020년7월10일 제155416호	2020년7월10일 변경계약	채권최고액 금956,400,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제210619호	2020년9월21일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월16일 제151513호	2023년10월10일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임602)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 제1층 제102호 전부 임대차계약일자 2020년8월29일 주민등록일자 2020년9월21일 점유개시일자 2020년9월21일 확정일자 2020년9월2일 임차권자 정지민 880822-***** 서울특별시 성북구 북악산로3길 19, 102호(정릉동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1670				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제1층 제103호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년7월24일 제166206호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-43 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2023년11월13일 제167519호 해지
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년3월30일 제76967호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년8월10일 제178546호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년9월22일 제210619호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제64667호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년10월5일 제218551호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월27일 제145746호 설정계약으로 인하여	2020년6월23일 제141076호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-004448

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 559-248 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로608번길 지하 41 (법동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월29일 제194005호	권리자 국	문병웅
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제171074호	채권자 주택도시보증공사	문병웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월16일 제151513호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 정지민	문병웅

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.