



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-003163



[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51외 1필지 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월26일 | 서울특별시 강북구 우이동 56-51, 56-52 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로159가길 27 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 23㎡ 2층 142.21㎡ 3층 142.21㎡ 4층 142.21㎡ 5층 123.1㎡ 6층 87.03㎡ 옥탑1층 15.72㎡(연면적제외) | |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강북구 우이동 56-51 2. 서울특별시 강북구 우이동 56-52 | 대 대 | 229㎡ 179㎡ | 2018년12월26일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년12월26일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 43.35㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51의 1필지 제2층 제201호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|-------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2 소유권대지권 | 179분의 31.65 | 2018년12월21일 대지권 2018년12월26일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 2토지(을구5번 근저당권 설정등기) 2018년12월26일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2019년7월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월26일 제64552호 | | 공유자 지분 408분의 179 이금숙 600220-***** 서울특별시 강북구 삼양로159길 49-6(우이동) 지분 408분의 229 한기성 521102-***** 서울특별시 강북구 삼양로159길 49-6(우이동) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2019년4월24일 제17494호 | 2019년1월8일 전거 | 이금숙의 주소 서울특별시 강북구 삼양로159가길 27, 601호(우이동,노블하우스) |
| 2 | 1번한기성지분전부 이전 | 2018년12월26일 제64553호 | 2018년12월21일 공유물 분할 | 공유자 지분 408분의 229 이금숙 600220-***** 서울특별시 강북구 삼양로159길 49-6(우이동) |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2019년4월24일 제17494호 | 2019년1월8일 전거 | 이금숙의 주소 서울특별시 강북구 삼양로159가길 27, 601호(우이동,노블하우스) |
| 3 | 소유권이전 | 2019년7월30일 | 2018년11월20일 | 소유자 문경희 740217-***** |

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51외 1필지 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|--|---|
| | | 제61387호 | 매매 | 충청남도 논산시 시민로307번길 28,108동 202호 (강산동, 부영아파트) |
| 3-1 | 민간임대주택등기 | 2021년4월16일 제80179호 | 2019년7월26일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년10월30일 제176822호 | 2024년10월30일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119965) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2019년4월24일 제17580호 | 2019년4월24일 추가설정계약 | 채권최고액 금780,000,000원 채무자 한기성 서울특별시 강북구 삼양로159가길 27-601호(우이동, 노블하우스) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동) (우이지점) 공동담보목록 제2019-74호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년7월4일 제46347호 | 2019년7월4일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년7월28일 제111830호 | 2023년7월26일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임465) | 임차보증금 금273,000,000원(2021년6월17일 금13,000,000원 증액) 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2019년7월30일(1차), 2021년6월17일(2차) 주민등록일자 2019년7월18일 점유개시일자 2019년7월18일 확정일자 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51의 1필지 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 2019년8월1일(금260,000,000원), 2021년6월17일(증액된 금13,000,000원) 임차권자 이창희 690716-***** 서울특별시 강북구 삼양로159가길 27, 201호(우이동, 노블하우스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 2019-74 | | | | | |
|---------|---|-------------------------|------|---|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 | 서울북부지방법원 등기국 | 14 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46346호 일부포기 |
| 2 | [토지] 서울특별시 강북구 우이동 56-52 | 서울북부지방법원 등기국 | 5 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46347호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제2층 제201호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46347호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제2층 제202호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년5월24일 제22483호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제2층 제203호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년5월24일 제22485호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51의 1필지 제2층 제201호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 6 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제3층 제301호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46347호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제3층 제302호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46346호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제3층 제303호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년5월24일 제22483호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제4층 제401호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년5월24일 제22485호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제4층 제402호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46346호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제5층 제502호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월22일 제56023호 해지 |
| 12 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제5층 제503호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46346호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51 의 1필지 제6층 제602호 | 서울북부지방법원 등기국 | 1 | 2019년4월24일 제17580호 담보추가로 인하여 | 2019년7월4일 제46346호 일부포기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-003163

[집합건물] 서울특별시 강북구 우이동 56-51외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 문경희 (소유자) | 740217-***** | 단독소유 | 충청남도 논산시 시민로307번길 28,108동 202호 (강산동,부영아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년4월16일 제80179호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 문경희 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년10월30일 제176822호 | 채권자 주택도시보증공사 | 문경희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년7월28일 제111830호 | 임차보증금 금273,000,000원(2021년6월17일 금13,000,000원 증액) 임차권자 이창희 | 문경희 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 4시8분24초