



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2004-006045



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 제7층 제710호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 슬래브지붕 8층 근린생활시설및업무시설 1층 561.91㎡ 2층 563.26㎡ 3층 563.26㎡ 4층 563.26㎡ 5층 563.26㎡ 6층 421.25㎡ 7층 335.73㎡ 8층 211.08㎡ 지하1층 631.03㎡ 지하2층 466.16㎡ 지하3층 556.66㎡	2004년9월22일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2009년9월18일			2004년9월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4		서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로16길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 슬래브지붕 8층 근린생활시설및업무시설 1층 561.91㎡ 2층 563.26㎡ 3층 563.26㎡ 4층 563.26㎡ 5층 563.26㎡ 6층 421.25㎡ 7층 335.73㎡	도로명주소 2012년4월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 제7층 제710호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 211.08㎡ 지하1층 631.03㎡ 지하2층 466.16㎡ 지하3층 556.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 296-1	대	954㎡	2004년9월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제7층 제710호	철근콘크리트구조 33.74㎡	2004년9월22일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	954분의 10.75	2012년4월18일 대지권 2012년8월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사엘티디씨앤디 120111-0137845 서울 중랑구 묵동 238-1 수정빌딩 5층 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2005년1월21일 등기
2	가처분	2005년1월21일 제6652호	2005년1월19일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 5카단353)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 남길우 서울 강서구 마곡동 423 신안아파트 101-301 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2005년1월27일 제8180호	2004년12월23일 매매	소유자 남길우 561203-***** 서울 강서구 마곡동 423 신안아파트 101-301
4	소유권이전청구권가 등기	2005년4월20일 제35778호	2005년4월18일 매매예약	가등기권자 남선우 550302-***** 서울 중로구 혜화동 195
5	2번가처분등기말소	2006년2월9일 제8467호	2006년2월6일 해제	
6	4번가등기말소	2007년8월21일 제68147호	2007년8월21일 해제	
7	가처분	2008년11월10일 제102449호	2008년11월10일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 8카합1284)	피보전권리 2006. 7. 24. 매각 허가결정에 기한 건물철거 및 토지인도 청구권 채권자 주식회사굿타임컨설팅 서울특별시 서초구 서초동 1658-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	강제경매개시결정	2009년12월7일 제87588호	2009년12월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2009타경275 06)	채권자 주식회사 굿타임컨설팅 110111-0894108 서울 서초구 서초동 1658-1
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2010년8월9일 제47207호	2010년7월14일 취소결정	
10	압류	2010년12월6일 제73536호	2010년11월15일 압류(징수과-14 247)	권리자 서울특별시도봉구
11	가압류	2011년9월6일 제57534호	2011년9월6일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 1카단56129)	청구금액 금13,458,885 원 채권자 주식회사 굿타임컨설팅 서울 서초구 반포동 107-42
12	10번압류등기말소	2012년4월12일 제22245호	2012년4월12일 해제	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2012년5월14일 제30120호	2012년3월25일 매매	소유자 이지훈 740623-***** 서울특별시 도봉구 해등로16길 26, 710호 (창동,타임프라자) 거래가액 금45,000,000원
14	7번가처분등기말소	2012년8월16일 제52852호	2012년8월10일 일부해제	
15	11번가압류등기말소	2012년8월17일 제53178호	2012년8월10일 일부해제	
16	소유권이전	2021년2월9일 제26974호	2021년2월8일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가) 거래가액 금148,000,000원
17	압류	2021년12월28일 제251172호	2021년12월8일 압류(징수과-16 776)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
18	압류	2022년3월17일 제39133호	2022년3월16일 압류(세무1과-5 236)	권리자 서구(인천광역시) 2316
19	18번압류등기말소	2022년4월18일 제55075호	2022년4월18일 해제	
20	가압류	2023년7월17일 제104786호	2023년7월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04249)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
21	강제경매개시결정	2024년11월6일 제181518호	2024년11월6일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경120 378)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
22	압류	2024년11월19일 제188480호	2024년11월18일 압류(징수부-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8877)	국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2011년9월23일 제60711호	2011년8월24일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2011카기1101)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2007.8.17. 주민등록일자 2007.9.14. 점유개시일자 2007.9.14. 확정일자 2007.9.14. 임차권자 이지훈 740623-***** 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 710호
2	1번주택임차권등기 말소	2012년8월20일 제53495호	2012년8월14일 해제	
3	주택임차권	2023년9월7일 제133699호	2023년9월5일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임558)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제7층 제710호 전부 임대차계약일자 2021년7월27일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 경내은 730108-***** 서울특별시 도봉구 해등로16길 26, 710호(창동, 타임프라자)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기
3-2	3번등기명의인표시 경정	2023년9월15일 제138288호	2023년9월12일 주택임차권등기 경정결정	경내은의 등록번호 930108-*****

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2004-006045

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 296-1 타임프라자 제7층 제710호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2021년12월28일 제251172호	권리자 도봉구(서울특별시)	강진욱
20	가압류	2023년7월17일 제104786호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
21	강제경매개시결정	2024년11월6일 제181518호	채권자 주택도시보증공사	강진욱
22	압류	2024년11월19일 제188480호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월7일 제133699호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 경내은	강진욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.