



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-005584



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로22길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지1층 163.68㎡ 1층 46.56㎡ 2층 307.63㎡ 3층 307.63㎡ 4층 307.63㎡ 5층 242.15㎡ 6층 242.15㎡ 7층 242.15㎡ 8층 242.15㎡ 9층 242.15㎡ 10층 242.15㎡ 11층 242.15㎡ 12층 242.15㎡ 옥탑1층 22.66㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 용두동 104-34	대	519.8㎡	2019년7월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월9일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 12.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	519.8분의 2.76	2019년6월27일 대지권 2019년7월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월9일 제48791호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2276호
2	소유권이전	2019년7월9일 제48793호	2019년7월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 8 이대훈 791124-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 에이동 5002호 (중동, 리첸시아 중동) 지분 10분의 1 이승택 770213-***** 경기도 부천시 성주로 100-10, 108동 1001호 (송내동, 송내이-편한세상아파트) 지분 10분의 1 장성영 820905-***** 서울특별시 관악구 난곡로 30, 102동 1603호 (신림동, 관악산휴먼시아)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년7월9일 제48800호	2019년7월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2372호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년3월3일 제54628호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년3월3일	2020년3월2일	공유자

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54629호	신탁재산의귀속	지분 10분의 8 이대훈 791124-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 에이동 5002호(중동, 리첸시아 중동) 지분 10분의 1 이승택 770213-***** 경기도 부천시 성주로 100-10, 108동 1001호(송내동, 송내이-편한세상아파트) 지분 10분의 1 장성영 820905-***** 서울특별시 관악구 난곡로 30, 102동 1603호(신림동, 관악산휴먼시아)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년3월3일 제54630호	2020년2월13일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금128,000,000원
6	압류	2020년9월24일 제212254호	2020년9월23일 압류(채납징세 과-타62937)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	6번압류등기말소	2021년6월10일 제123818호	2021년6월9일 해제	
8	압류	2021년9월24일 제193293호	2021년9월24일 압류(징세관-타 36484)	권리자 국 처분청 서초세무서장
9	가압류	2022년3월3일 제31561호	2022년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 03626)	청구금액 금128,000,000 원 채권자 조운식 890130-***** 서울 동대문구 왕산로22길 16, 1101호 (용두동, 가우디캐슬)
10	8번압류등기말소	2022년3월4일 제31982호	2022년3월3일 해제	
11	9번가압류등기말소	2022년3월15일 제36488호	2022년3월14일 해제	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2023년4월7일 제47408호	2023년4월7일 압류(징세관-티 15939)	권리자 국 처분청 서초세무서장
13	가압류	2023년8월30일 제129314호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05243)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
14	강제경매개시결정	2024년11월19일 제188144호	2024년11월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 258)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
15	압류	2024년12월18일 제204715호	2024년11월12일 압류(세정과-16 657)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월9일 제48796호	2019년7월9일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 이태훈 경기도 부천시 옥산로 7, 에이동 5002호 (중동, 리첸시아 중동) 근저당권자 금천남부새마을금고 115144-0000834 서울특별시 금천구 시흥동 1011 관악우방아파트 상가2-101 공동담보목록 제2019-1351호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월3일 제54627호	2020년3월2일 일부해지	
3	주택임차권	2024년1월18일 제8297호	2024년1월16일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제11층 제1101호 전부 임대차계약일자 2022년3월2일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임11492)	주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월27일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 박태규 891221-***** 서울특별시 동대문구 왕산로22길 16, 1101호(용두동,가우디캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월18일 부기

【 공동담보목록 】

2019-1351					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년9월10일 제88449호 일부해지
2	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년2월20일 제41111호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년9월26일 제96767호 해지
4	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년2월7일 제29334호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제37765호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년2월7일 제29337호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년8월30일 제81508호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제802호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년11월20일 제139541호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제803호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년10월4일 제103613호 일부해지
10	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제804호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년3월27일 제75264호 해지
11	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제805호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년8월5일 제65190호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제806호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년9월16일 제89494호 일부해지
13	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제807호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년3월18일 제66789호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제8층 제808호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년3월27일 제75264호 해지
15	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2020년3월3일 제54627호 일부해지
16	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1102호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년9월11일 제89123호 일부해지
17	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1103호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년8월22일 제75404호 일부해지
18	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1104호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제137679호 해지
19	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1105호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년8월6일 제65731호 일부해지
20	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1106호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년7월31일 제62734호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1107호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년10월14일 제109057호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1108호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년7월9일 제48796호 설정계약으로 인하여	2019년8월30일 제81494호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월31일 14시36분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-005584

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 104-34 가우디캐슬 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년4월7일 제47408호	권리자 국	사형택
13	가압류	2023년8월30일 제129314호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
14	강제경매개시결정	2024년11월19일 제188144호	채권자 주택도시보증공사	사형택
15	압류	2024년12월18일 제204715호	권리자 동대문구(서울특별시)	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월18일 제8297호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박태규	사형택

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.