



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-014985



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월10일	서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 법원단지28길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.23㎡ 2층 120.23㎡ 3층 120.23㎡ 4층 120.23㎡ 5층 113.51㎡ 옥탑1층13.23㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 610-399	대	327㎡	2020년12월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월10일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 26.77㎡	
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	327분의 20.779	2020년12월4일 대지권 2020년12월10일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2020년12월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월10일 제217356호		공유자 지분 3분의 1 김한수 590928-***** 서울특별시 관악구 조원로12길 60-3(신림동) 지분 3분의 1 안대열 570305-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 116동 302호(신림동, 신림푸르지오아파트) 지분 3분의 1 유재문 530826-***** 서울특별시 관악구 조원로8길 5, 401호(신림동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월4일 제110627호	2021년5월15일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금239,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월19일 제142868호	2021년6월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월27일 제9555호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4921)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2024년4월25일 제71465호	2024년4월25일 압류(징세과-티 40078)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제933349호	2025년3월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 337)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월4일 제165호	2021년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,099,200,000원 채무자 김한수 서울특별시 관악구 조원로12길 60-3(신림동) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (금천구청역지점) 공동담보목록 제2021-3호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제111289호	2021년6월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월27일 제90221호	2023년6월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임337)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월24일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월5일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 강혜진 971117-***** 서울특별시 관악구 법원단지28길 32, 401호(신림동, 청운아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 610-399	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제49198호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년7월16일 제141353호 해지
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제49198호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제105133호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년6월16일 제117807호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제111881호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년4월12일 제66722호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제3층	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호	2021년6월7일 제111289호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년5월14일 제90679호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제111289호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제119269호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제76171호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제59335호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제108796호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년1월4일 제165호 담보추가로 인하여	2021년4월1일 제59335호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2021년1월4일	2021년7월16일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	610-399 청운아트빌 제5층 제503호	등기국		제165호 담보추가로 인하여	제141353호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시33분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-014985

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-399 청운아트빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월19일 제142868호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
3	압류	2023년1월27일 제9555호	권리자 국	김택현
4	압류	2024년4월25일 제71465호	권리자 국	김택현
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제933349호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월27일 제90221호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 강혜진	김택현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 4시33분59초