



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1113-1996-168290



[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년3월7일	서울특별시 노원구 월계동 556, 600 월계2단지주공아파트 제208동	<del>철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트조 스투브지붕 15층 아파트 1층 687.62㎡ 2층 662.96㎡ 3층 662.96㎡ 4층 662.96㎡ 5층 662.96㎡ 6층 662.96㎡ 7층 662.96㎡ 8층 662.96㎡ 9층 662.96㎡ 10층 662.96㎡ 11층 662.96㎡ 12층 662.96㎡ 13층 662.96㎡ 14층 662.96㎡ 15층 662.96㎡ 지층 687.10㎡ (대피소)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기
2		서울특별시 노원구 월계동 556, 600 월계2단지주공아파트 제208동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 초안산로1길 18	<del>철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트조 스투브지붕 15층 아파트 1층 687.62㎡ 2층 662.96㎡ 3층 662.96㎡ 4층 662.96㎡ 5층 662.96㎡ 6층 662.96㎡ 7층 662.96㎡ 8층 662.96㎡ 9층 662.96㎡ 10층 662.96㎡ 11층 662.96㎡ 12층 662.96㎡</del>	

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 662.96㎡ 14층 662.96㎡ 15층 662.96㎡ 지층 687.10㎡ (대피소)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 월계동 556 2. 서울특별시 노원구 월계동 600	대	91490.1㎡	1995년3월7일
		대	10935.1㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월8일	제6층 제608호	철근콘크리트 벽식조 44.52㎡	도면편철장 6책174장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	102425.20분의 25.00	1994년10월13일 대지권 1995년3월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년12월8일 제131277호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 서울 강남구 논현동 254
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 13일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월9일 제45133호	1998년2월17일 매매	소유자 김운복 550120-***** <del>서울 노원구 월계동 556</del> <del>월계2단지주공아파트 208-608</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월16일 제90599호	2011년10월31일 도로명주소	김운복의 주소 서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 208-608 (월계동, 월계2단지주공아파트)
3	소유권이전	2021년10월20일 제209499호	2021년6월25일 매매	소유자 유은영 770617-***** 서울특별시 영등포구 양산로9길 15, 201호(양평동3가, 그랜드타워) 거래가액 금490,000,000원
4	가압류	2024년5월28일 제86183호	2024년5월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2359)	청구금액 금7,160,665 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2024년6월10일 제93108호	2024년6월10일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2256)	청구금액 금13,306,278 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2024년6월14일 제96534호	2024년6월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2568)	청구금액 금45,594,798 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (소관 서울지점)
7	가압류	2024년6월27일 제103961호	2024년6월27일 서울북부지방법	청구금액 금12,753,846 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단2 2890)	서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2024년7월1일 제106084호	2024년7월1일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단2 2802)	청구금액 금8,449,125 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	가압류	2024년10월18일 제168947호	2024년10월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3657)	청구금액 금9,115,166 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
10	압류	2024년11월6일 제181683호	2024년11월6일 압류(징세과-티 60593)	권리자 국 노원세무서장
11	임의경매개시결정	2024년11월21일 제190958호	2024년11월21일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경121 579)	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사 110114-0344032 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
12	가압류	2025년2월7일 제185313호	2025년2월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8 02633)	청구금액 금47,008,603 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부-특수채권)
13	가압류	2025년2월13일 제307866호	2025년2월13일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단2 0466)	청구금액 금38,621,249 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
14	압류	2025년7월22일 제3796404호	2025년7월17일 압류(징수과-11 129)	권리자 노원구(서울특별시) 1129

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월9일 제45134호</del>	<del>2002년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 김운복 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 208-608 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동영업지원센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월29일 제108526호</del>	<del>2003년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 김운복 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 208-608 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (석관동지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제86569호</del>	<del>2004년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김운복 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 208-608 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2004년11월3일 제88411호	2004년10월28일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2010년11월10일 제91368호	2010년11월9일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월16일 제90860호</del>	<del>2012년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원 채무자 김운복 서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 208-608 (월계동, 월계2단지주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (하계동지점)</del>
7	3번근저당권설정등기말소	2012년10월17일 제91033호	2012년10월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월3일 제111183호</del>	<del>2013년12월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,400,000원 채무자 김운복 서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 208-608 (월계동, 월계2단지주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (하계동지점)</del>
9	근저당권설정	2014년10월24일 <del>제99793호</del>	2014년10월24일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김운복 서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 208-608 (월계동, 월계2단지주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (하계동지점)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년8월11일 제166115호	2021년8월11일 해지	
11	근저당권설정	2021년10월20일 제209500호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금366,700,000원 채무자 유은영 서울특별시 영등포구 양산로9길 15,201호(양평동3가,그랜드타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (민락동지점)
11-1	11번근저당권경정	2021년10월29일 제216096호	2021년10월20일 신청착오	채권최고액 금326,700,000원

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시08분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-168290

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 556외 1필지 월계2단지주공아파트 제208동 제6층 제608호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유은영 (소유자)	770617-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 양산로9길 15, 201호(양평동3가, 그랜드타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월28일 제86183호	청구금액 금7,160,665 원 채권자 롯데카드 주식회사	유은영
5	가압류	2024년6월10일 제93108호	청구금액 금13,306,278 원 채권자 삼성카드 주식회사	유은영
6	가압류	2024년6월14일 제96534호	청구금액 금45,594,798 원 채권자 케이비커피탈 주식회사	유은영
7	가압류	2024년6월27일 제103961호	청구금액 금12,753,846 원 채권자 신한카드 주식회사	유은영
8	가압류	2024년7월1일 제106084호	청구금액 금8,449,125 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	유은영
9	가압류	2024년10월18일 제168947호	청구금액 금9,115,166 원 채권자 주식회사 우리카드	유은영
10	압류	2024년11월6일 제181683호	권리자 국	유은영
11	임의경매개시결정	2024년11월21일 제190958호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사	유은영
12	가압류	2025년2월7일 제185313호	청구금액 금47,008,603 원 채권자 주식회사 우리은행	유은영
13	가압류	2025년2월13일 제307866호	청구금액 금38,621,249 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	유은영
14	압류	2025년7월22일 제3796404호	권리자 노원구(서울특별시)	유은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년10월20일 제209500호	<del>채권최고액 금366,700,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	유은영
11-1	근저당권경정	2021년10월29일 제216096호	채권최고액 금326,700,000원	유은영

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.