



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2019-001963



[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동4가 319-12외 1필지 반석리치빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	서울특별시 성북구 동선동4가 319-12 서울특별시 성북구 돈암동 63-2 반석리치빌 [도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로29길 28-21	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 127.33㎡ 지1층 46.54㎡ 지1층 12.94㎡ 1층 133.27㎡ 2층 133.27㎡ 3층 133.27㎡ 4층 105㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 동선동4가 319-12 2. 서울특별시 성북구 돈암동 63-2	대 대	69.7㎡ 281㎡	2019년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동4가 319-12외 1필지 반석리치빌 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	350.7분의 22.351	2018년12월31일 대지권 2019년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월30일 제6145호		소유자 고주일 761129-***** 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)
2	소유권이전	2019년1월30일 제6147호	2019년1월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-84호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년3월6일 제58310호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년3월6일 제58311호	2020년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 고주일 761129-***** 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년4월10일 제87297호	2018년12월22일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
5	압류	2021년8월31일 제179461호	2021년8월31일 압류(징세관-타 34358)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5변압류등기말소	2021년9월14일 제188331호	2021년9월14일 해제	

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동4가 319-12외 1필지 반석리치빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2021년11월5일 제220251호	2021년11월4일 압류(징세관-타 41061)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	7번압류등기말소	2021년11월9일 제222489호	2021년11월8일 해제	
9	압류	2023년8월22일 제124004호	2023년8월21일 압류(징세관-타 39150)	권리자 국 처분청 서초세무서장
10	가압류	2023년9월8일 제134977호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05446)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	강제경매개시결정	2024년11월22일 제191340호	2024년11월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 654)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관:서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월17일 제169965호	2023년11월14일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11267)	임차보증금 금261,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년9월16일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 유현지 980827-***** 서울특별시 성북구 동소문로29길 28-21, 202호(동선동4가, 반석리치빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-001963

[집합건물] 서울특별시 성북구 동선동4가 319-12외 1필지 반석리치빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년8월22일 제124004호	권리자 국	사형택
10	가압류	2023년9월8일 제134977호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
11	강제경매개시결정	2024년11월22일 제191340호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월17일 제169965호	임차보증금 금261,000,000원 임차권자 유현지	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 4시6분25초