

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경121654 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 8. 22. 압류		배당요구종기	2025. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유현지	제202호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2021.11.05. ~	261,000,000		2021.11.05.	2021.10.06.		
주택도 시보증 공사	제202호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.11.05. ~ 2023.11.04.	261,000,000		2021.11.05.	2021.10.06.	2024.12.11.	
<비고> 주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차권자 유현지의 임차보증금반환채권을 주택임대차보호법 제3조의2 제7항에 따라 양수한 것임.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 특별매각조건있음(신청채권자 및 임차인은 배당금으로 임대차보증금반환채권 전액을 변제받지 못하더라도 잔존 임대차보증금 반환채권을 포기하고 임차권 등기를 말소함.)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경121654

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 동선동4가 319-12

서울특별시 성북구 돈암동 63-2

반석리치빌

[도로명주소] 서울특별시 성북구 동소문로29길 28-21

철근콘크리트구조 경사지붕 4층 도시형생활주택(단지형다세대)

지1층 127.33㎡

지1층 46.54㎡

지1층 12.94㎡

1층 133.27㎡

2층 133.27㎡

3층 133.27㎡

4층 105㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 29.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 동선동4가 319-12

대 69.7㎡

2. 서울특별시 성북구 돈암동 63-2

대 281㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 350.7분의 22.351

감정평가액

241,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.09

241,000,000

24,100,000

2회

2026.01.20

192,800,000

19,280,000

3회

2026.03.04

154,240,000

15,424,000

4회

2026.04.07

123,392,000

12,339,200