

서울북부지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경121890 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 9. 30. | 담임법관 (사법보좌관) | 김태현 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023. 9. 19. 가압류 | | 배당요구종기 | 2025. 2. 12. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 주택도 시보증 공사 | 제502호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2021.10.25. ~ 2023.12.07. | 265,000,000 | | 2021.10.25. | 2021.10.05. | 2025.1.15. | |
| 황선옥 | 제502호 전부 | 등기사항 전부증명 서 | 주거 임차권 자 | 2021.10.25. ~ | 265,000,000 | | 2021.10.25. | 2021.10.05. | | |
| <비고> 주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차권자 황선옥의 임차보증금반환채권을 주택임대차보호법 제3조의2 제7항에 따라 양수한 것임. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 특별매각조건있음(신청채권자 및 임차인은 배당금으로 임대차보증금반환채권 전액을 변제받지 못하더라도 잔존 임대차보증금 반환채권을 포기하고 임차권 등기를 말소함.) | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경121890

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 정릉동 206-154

다운리치빌

비동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 12

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 도시형생활주택

1층 15.74m²

2층 272.14m²

3층 272.14m²

4층 210m²

5층 155.74m²

옥탑1층 12.6m² (연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 46.53m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-154

대 463m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 463분의 26.13

감정평가액

265,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.09 265,000,000 26,500,000

2회 2026.01.20 212,000,000 21,200,000

3회 2026.03.04 169,600,000 16,960,000

4회 2026.04.07 135,680,000 13,568,000