



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-012249



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 482-114 현주빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월28일	서울특별시 강북구 수유동 482-114 현주빌라 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로69길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 공동주택(다세대주택) 1층 29.16㎡ 2층 182.62㎡ 3층 182.62㎡ 4층 129.27㎡ 5층 107.39㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 482-114	대	346㎡	2020년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월28일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	346분의 42.95	2020년7월1일 대지권 2020년7월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구15,21번 근저당권설정등기, 을구16,19,20번 지상권설정등기)	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 482-114 현주빌라 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년7월28일 등기
3			2번별도등기말소 2020년7월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월28일 제168384호		소유자 주식회사현주건설 134111-0529393 경기도 안양시 동안구 관악대로 383, 4층(관양동)
2	소유권이전	2020년7월28일 제168395호	2020년7월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6325호
3	소유권이전	2022년5월20일 제74091호	2022년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사현주건설 134111-0529393 경기도 안양시 동안구 관악대로 383,4층 (관양동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년5월20일 제74093호	2022년4월21일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로 45나길 38 ,2층 1호 (등촌동) 거래가액 금422,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년5월20일 제74094호	2022년4월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월24일 제39037호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티17082)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	가압류	2023년9월19일 제140291호	2023년9월19일 부산지방법원	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 482-114 현주빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2024년11월27일 제193547호	2024년11월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 053)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년1월22일 제9709호	2025년1월20일 압류(세무1과-1 054)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월28일 제168392호	2020년7월28일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 주식회사현주건설 경기도 안양시 동안구 관악대로 383, 4층 (관양동) 근저당권자 금호새마을금고 111144-0000888 서울특별시 성동구 금호산길 68(금호동2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월20일 제74092호	2022년5월20일 해지	
3	주택임차권	2023년6월20일 제87756호	2023년6월12일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임361)	임차보증금 금422,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2022년4월22일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 황슬기 950320-***** 서울특별시 강북구 삼양로69길 28, 4층 402호(수유동 482-114, 현주빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-012249

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 482-114 현주빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로 45나길 38 ,2층 1호 (등촌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월20일 제74094호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	손재현
5	압류	2023년3월24일 제39037호	권리자 국	손재현
6	가압류	2023년9월19일 제140291호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
7	강제경매개시결정	2024년11월27일 제193547호	채권자 주택도시보증공사	손재현
8	압류	2025년1월22일 제9709호	권리자 강북구(서울특별시)	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월20일 제87756호	임차보증금 금422,000,000원 임차권자 황슬기	손재현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오후 11시4분25초