



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2022-000358



[건물] 대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월3일	대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택건축물제1동 [도로명주소] 대전광역시 서구 도솔로251번길 85(괴정동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 1층 40.08㎡ 2층 92.48㎡ 3층 92.48㎡ 4층 84.54㎡ 5층 90.12㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월3일 제18826호		소유자 주식회사대원도시개발 160111-0532360 대전광역시 서구 계룡로 509번길 23, 201호(탄방동, 온동빌딩)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년12월27일 제105143호	2022년12월5일 주소변경	주식회사대원도시개발의 주소 대전광역시 서구 도솔로251번길 85, 101호(괴정동, 이루다빌)
2	강제경매개시결정	2022년5월27일 제39032호	2022년5월27일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경104 358)	채권자 설희영 590117-***** 청주시 상당구 원봉로 52, 201동 1403호(용암동, 용암주공1.2단지아파트)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월2일 제40595호	2022년5월31일 취하	
4	가압류	2022년6월14일 제43680호	2022년6월14일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금100,000,000 원 채권자 송인란 630207-***** 청주시 상당구 수영로 136, 101동

열람일시 : 2025년10월31일 17시56분52초

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단52019)	206호(영운동, 삼일아파트)
5	4번가압류등기말소	2022년6월29일 제47669호	2022년6월28일 해제	
6	가압류	2022년6월30일 제48138호	2022년6월30일 청주지방법원 충주지원 음성군법원의 가압류 결정(2022카단23)	청구금액 금12,000,000 원 채권자 조은주 950623-***** 충북 음성군 음성읍 시장로 124
7	임의경매개시결정	2022년10월12일 제69677호	2022년10월12일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2022타경6836)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2023년2월22일 제23814호	2023년2월17일 취하	
9	임의경매개시결정	2023년3월28일 제39619호	2023년3월27일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2023타경104188)	채권자 김주양 660729-***** 서산시 대산읍 정자동2로 16, 103동 603호(한성필하우스)
10	압류	2023년3월31일 제42423호	2023년3월31일 압류(장수부-902305)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
11	임의경매개시결정	2023년8월16일 제109545호	2023년8월10일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2023타경6642)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
12	10번압류등기말소	2023년8월16일 제109588호	2023년8월16일 해제	

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전청구권가 등기	2023년12월14일 제161709호	2023년12월14일 매매예약	가등기권자 유혜리 841203-***** 대전광역시 중구 대전천서로 283, 204호(문창동)
14	11번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월19일 제163851호	2023년12월14일 취하	
15	9번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월19일 제163852호	2023년12월14일 취하	
16	압류	2024년1월17일 제6928호	2024년1월16일 압류(징세과-티 3281)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
17	가압류	2024년5월10일 제58582호	2024년5월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3042)	청구금액 금18,849,290 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
18	압류	2024년7월30일 제94413호	2024년7월30일 압류(징수부-90 4799)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
19	가압류	2024년8월26일 제105682호	2024년8월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5654)	청구금액 금57,386,430 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
20	임의경매개시결정	2024년11월22일 제152008호	2024년11월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경123 032)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월3일 제18828호	2022년2월28일 추가설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 주식회사대원도시개발 대전광역시 서구 계룡로509번길 23,201호(탄방동,온동빌딩) 근저당권자 한발새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 268-18의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년3월3일 제18829호	2022년2월28일 추가설정계약	채권최고액 금613,000,000원 채무자 주식회사대원도시개발 대전광역시 서구 계룡로509번길 23,201호(탄방동,온동빌딩) 근저당권자 한발새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 268-18의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2022년3월31일 제25527호	2022년3월31일 변경계약	채권최고액 금545,000,000원
3	근저당권설정	2022년5월20일 제37349호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사대원도시개발 대전광역시 서구 계룡로509번길 23,201호(탄방동,온동빌딩) 근저당권자 김주양 660729-***** 충청남도 서산시 대산읍 정자동2로 16,103동 603호(한성필하우스) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 268-18
4	근저당권설정	2022년9월22일 제64576호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사대원도시개발 대전광역시 서구 계룡로509번길 23,201호(탄방동,온동빌딩) 근저당권자 송인란 630207-***** 충청북도 청주시 상당구 수영로 136, 101동 206호(영운동, 삼일아파트) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 268-18

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2022년12월27일 제105144호	2022년4월29일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 2층 204호 18.30㎡ 전부 존속기간 2022년04월 29일 부터 2023년04월19일까지 전세권자 김태석 660128-***** 대전광역시 서구 복수중로 30, 102동 1103호(복수동,오량마을 마루미) 도면 제2022-721호
6	전세권설정	2023년2월17일 제22631호	2023년2월17일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 건물 중 3층 15.82㎡ (301호) 존속기간 2023년 2월 17일 부터 2025년 2월 16일까지 전세권자 최경복 720926-***** 대전광역시 동구 동산초교로 46, 101동 1103호(홍도동,신동아파밀리에아파트) 도면 제2023-153호
7	전세권설정	2023년2월17일 제22632호	2023년2월17일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 건물 중 3층 18.30㎡ (304호) 존속기간 2023년 2월 17일 부터 2025년 2월 16일까지 전세권자 정숙은 710305-***** 경상북도 상주시 성하1길 56(성하동) 도면 제2023-154호
8	전세권설정	2023년2월17일 제22633호	2023년2월17일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 건물 중 4층 25.18㎡ (401호) 존속기간 2023년 2월 17일 부터 2025년 2월 16일까지 전세권자 조현미 710208-***** 경상북도 상주시 중앙로 268-1, 102동 2층 201호(성동동,성동드림부) 도면 제2023-155호
9	5번전세권설정등기 말소	2023년12월14일 제161703호	2023년12월14일 해지	
10	7번전세권설정등기 말소	2023년12월14일 제161704호	2023년12월14일 해지	
11	6번전세권설정등기 말소	2023년12월14일 제161705호	2023년12월14일 해지	

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번전세권설정등기 말소	2023년12월14일 제161706호	2023년12월14일 해지	
13	4번근저당권설정등 기말소	2023년12월14일 제161707호	2023년12월14일 해지	
14	주택임차권	2024년7월19일 제89118호	2024년7월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임713)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 중 35㎡(303호) 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월7일 확정일자 2022년4월25일 임차권자 육민영 960411-***** 대전광역시 서구 도솔로251번길 85, 303호(괴정동,이루다) 도면 제2024-1920호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2022-000358

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 268-18 다가구주택주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대원도시개발 (소유자)	160111-0532360	단독소유	대전광역시 서구 도솔로251번길 85, 101호(괴정동, 이루다빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년6월30일 제48138호	청구금액 금12,000,000 원 채권자 조은주	주식회사대원도시개발
13	소유권이전청구권가등기	2023년12월14일 제161709호	가등기권자 유혜리	주식회사대원도시개발
16	압류	2024년1월17일 제6928호	권리자 국	주식회사대원도시개발
17	가압류	2024년5월10일 제58582호	청구금액 금18,849,290 원 채권자 근로복지공단	주식회사대원도시개발
18	압류	2024년7월30일 제94413호	권리자 국민건강보험공단	주식회사대원도시개발
19	가압류	2024년8월26일 제105682호	청구금액 금57,386,430 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사대원도시개발
20	임의경매개시결정	2024년11월22일 제152008호	채권자 한밭새마을금고	주식회사대원도시개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월3일 제18828호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	주식회사대원도시개발
2	근저당권설정	2022년3월3일 제18829호	채권최고액 금613,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	주식회사대원도시개발
2-1	근저당권변경	2022년3월31일 제25527호	채권최고액 금545,000,000원	주식회사대원도시개발
3	근저당권설정	2022년5월20일 제37349호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 김주양	주식회사대원도시개발
14	임차권설정	2024년7월19일 제89118호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 육민영	주식회사대원도시개발

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 5시56분52초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.