



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2023-008310



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2155 고덕헤리움시그니어 제4층 제418호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월26일	경기도 평택시 고덕동 2155 고덕헤리움시그니어 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업9길 51	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 24층 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 지하5층 7800.9006㎡ 지하4층 8241.5878㎡ 지하3층 8234.7117㎡ 지하2층 7927.3588㎡ 지하1층 8168.1871㎡ 1층 3750.7207㎡ 2층 2677.0769㎡ 3층 1807.6970㎡ 4층 1756.6328㎡ 5층 1756.6328㎡ 6층 1756.5328㎡ 7층 1756.6328㎡ 8층 1756.6328㎡ 9층 1704.8720㎡ 10층 1704.8720㎡ 11층 1704.8720㎡ 12층 1704.8720㎡ 13층 1704.8720㎡ 14층 1704.8720㎡ 15층 1704.8720㎡ 16층 1704.8720㎡ 17층 1704.8720㎡ 18층 1704.8720㎡ 19층 1704.8720㎡ 20층 1704.8720㎡ 21층 1704.8720㎡ 22층 1704.8720㎡ 23층 1704.8720㎡ 24층 1704.8720㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2155 고덕헤리움시그니어 제4층 제418호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 2155	대	8862.2㎡	2023년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월26일	제4층 제418호	철근콘크리트구조 28.4949㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8862.2분의 8.5122	2023년7월24일 대지권 2023년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월26일 제28977호		소유자 주식회사아이엠코퍼레이션 134111-0386842 경기도 안양시 동안구 시민대로 210, 302호 (호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2023년7월26일 제28979호	2023년7월24일 신탁	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-2670호
3	소유권이전	2023년8월31일 제36630호	2023년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아이엠코퍼레이션 134111-0386842 경기도 안양시 동안구 시민대로 210, 302호 (호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2155 고덕헤리움시그니어 제4층 제418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년8월31일 제36631호	2020년11월23일 매매	소유자 이지윤 701216-***** 서울특별시 관악구 난곡로45길 29-5(신림동) 거래가액 금232,492,000원
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4555822호	2025년8월28일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경815)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월31일 제36632호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 이지윤 서울특별시 관악구 난곡로45길 29-5(신림동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (청라지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시25분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-008310

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2155 고덕해리움시그니어 제4층 제418호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지윤 (소유자)	701216-*****	단독소유	서울특별시 관악구 난곡로45길 29-5(신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4555822호	채권자 수협은행	이지윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월31일 제36632호	채권최고액 금194,400,000원 근저당권자 수협은행	이지윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.