



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-022128



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	서울특별시 관악구 신림동 1568-5, 1568-6 더위일관악파크뷰 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로 298	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 오피스텔 지1층 269.46㎡ 1층 179.11㎡ 1층 50.51㎡ 2층 233.09㎡ 3층 270.22㎡ 4층 270.22㎡ 5층 270.22㎡ 6층 270.22㎡ 7층 270.22㎡ 8층 270.22㎡ 9층 270.22㎡ 10층 270.22㎡ 11층 270.22㎡ 12층 270.22㎡ 13층 270.22㎡ 14층 270.22㎡ 옥탑층 21.38㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 2. 서울특별시 관악구 신림동 1568-6	대  대	294.6㎡  295㎡	2021년12월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	제10층 제1007호	철근콘크리트구조 17.3㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	589.6분의 4.088	2021년12월13일 대지권 2021년12월23일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기)</del> 2021년12월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월23일 제245881호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-24630호</del>
2	소유권이전	2021년12월23일 제245882호	2021년12월23일 신탁재산의귀속	소유자 위일종합건설주식회사 110111-2623604 <del>서울특별시 서대문구 연희로 220동)</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년1월20일 제10275호	2021년12월23일 신청착오	위일종합건설주식회사의 주소 서울특별시 서대문구 연희로 220(연희동)
3	소유권이전	2022년5월16일 제71762호	2022년3월26일 매매	소유자 박승준 870311-***** 인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2동 101호(십정동,대풍원룸) 거래가액 금245,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년5월16일 제71763호	2022년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년2월14일 제346593호	2025년2월14일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 122)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월23일 <del>제245891호</del>	2021년12월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,650,000,000원 채무자 위일종합건설주식회사 서울특별시 서대문구 연희로 220(연희동) 근저당권자 성북신용협동조합 114431-0000231 서울특별시 성북구 정릉로36길 3(정릉동) 공동담보목록 제2021-1377호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제46205호	2022년3월28일 해지	
3	주택임차권	2024년4월8일 제60812호	2024년4월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임230)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월1일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월5일 임차권자 장래훈 911224-***** 서울특별시 관악구 난곡로 298, 1007호 (신림동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-1377				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제4층 제403호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월29일 제46205호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제4층 제404호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월9일 제18973호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제5층 제505호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월14일 제21862호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제6층 제607호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월14일 제21862호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제6층 제608호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월14일 제21862호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제8층 제801호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월7일 제34533호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제8층 제802호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월25일 제29912호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	<del>2021년12월23일 제245891호</del>	2022년1월13일 제7072호

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>더위일관악파크뷰 제9층 제903호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제9층 제904호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 <del>제245891호</del> 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2275호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 <del>제245891호</del> 설정계약으로 인하여	2022년3월29일 제46205호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제11층 제1110호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 <del>제245891호</del> 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제29912호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1201호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 <del>제245891호</del> 설정계약으로 인하여	2022년2월25일 제29912호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시47분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022128

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1007호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승준 (소유자)	870311-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로506번길 22-14, 2동 101호(십정동,대풍원룸)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월16일 제71763호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박승준
4	강제경매개시결정	2025년2월14일 제346593호	채권자 주택도시보증공사	박승준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월8일 제60812호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 장래훈	박승준

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.