



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-011484



[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 248-32외 1필지 밀리언하우스 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	서울특별시 중랑구 목동 248-32, 248-104 밀리언하우스 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로143길 70-12	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택.근린생활시 설 지1층 25.02㎡ 1층 60.1㎡ 2층 102.91㎡ 3층 102.91㎡ 4층 102.91㎡ 5층 102.91㎡ 6층 97.33㎡ 옥탑1층 16.8㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 목동 248-32 2. 서울특별시 중랑구 목동 248-104	대 대	139.8㎡ 145.4㎡	2020년7월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 40.71㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 248-32외 1필지 밀리언하우스 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	285.2분의 24.6	2020년7월2일 대지권 2020년7월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2020년7월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월10일 제156169호	람	공유자 지분 2분의 1 김영준 541129-***** 서울특별시 송파구 송파대로32길 8,5동 1406호(가락동,가락우성아파트) 지분 2분의 1 이준희 681215-***** 경기도 의정부시 호동로 56,103동 1801호(호원동,호원가든1차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월29일 제65255호	2021년3월16일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금198,000,000원
3	압류	2022년2월8일 제17197호	2022년2월7일 압류(동두천지 서-티7444)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986255호	2025년4월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경131	채권자 나승필 811203-***** 서울특별시 중랑구 동일로143길 70-12, 101호(목동, 밀리언하우스)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 248-32외 1필지 밀리언하우스 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년4월3일 제1463359호	2025년4월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임121)	임차보증금 금198,000,000원 범 위 제1층 제101호 전부 임대차계약일자 2021년2월16일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월16일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 나승필 811203-***** 서울특별시 중랑구 동일로143길 70-12, 101호 (목동, 밀리언하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월3일 부기

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시13분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-011484

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 248-32외 1필지 밀리언하우스 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년2월8일 제17197호	권리자 국	김대성
4	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986255호	채권자 나승필	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년4월3일 제1463359호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 나승필	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.