



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2019-002344



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년2월27일	서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 [도로명주소] 서울특별시 성북구 솔샘로3길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 지1층 29.27㎡ 1층 16.44㎡ 2층 187.22㎡ 3층 150.61㎡ 4층 150.61㎡ 5층 140.92㎡ 6층 132.16㎡ 6층 132.16(연면적제외) 우탑1층 16.44㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 670-39		대	389㎡	2019년2월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 59.21㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	389분의 34.41	2019년2월20일 대지권 2019년2월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2019년2월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월27일 제11954호	열람	공유자 지분 6분의 1 김정아 710906-***** 서울특별시 은평구 서오릉로13길 6-13, 201호(구산동, 양지빌리지) 지분 6분의 1 신옥정 551209-***** 서울특별시 도봉구 도봉로104길 49-8, 나동 4층 1호(창동, 원산빌라) 지분 6분의 1 임승진 691012-***** 서울특별시 도봉구 도봉로104길 49-8, 나동 402호(창동, 원산빌라) 지분 6분의 1 윤향미 740118-***** 서울특별시 도봉구 노해로48길 9, 402호(쌍문동, 스마트빌) 지분 6분의 1 하나래 891122-***** 경기도 의정부시 장곡로226번길 52, 104동 402호(장암동, 장암푸르지오아파트) 지분 6분의 1 김보람 901115-***** 서울특별시 송파구 문정로11길 19, 지층

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(가락동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월16일 제54580호	2021년2월25일 매매	소유자 우희선 710111-***** 경기도 의왕시 오리나무1길 36 (내손동) 거래가액 금299,000,000원
3	압류	2023년10월16일 제151423호	2023년10월13일 압류(징세과-티 78887)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
4	압류	2024년10월30일 제177077호	2024년10월29일 압류(세무관리 과-013291)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2025년2월4일 제83417호	2024년12월27일 압류(세무2과-2 7223)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
6	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387757호	2025년5월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경138 2)	채권자 신진영 390930-***** 서울특별시 성북구 정릉동 670-39, 203호(성원하이츠, 솔샘로3길 30)
7	압류	2025년5월23일 제2536437호	2025년5월23일 압류(징수부-90 4903)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월27일 제11955호	2019년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김정아 서울특별시 은평구 서오릉로13길 6-13, 201호(구산동, 양지빌리지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (미이역지점) 공동담보목록 제2019-63호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월25일 제38528호	2021년2월25일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년4월9일 제75248호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 우희선 경기도 의왕시 오리나무1길 36 (내손동) 근저당권자 김기선 650303-***** 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470, 1002동 302호(주엽동,문촌마을)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제167344호	2021년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2021년8월13일 제167345호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 우희선 경기도 의왕시 오리나무1길 36 (내손동) 근저당권자 이경수 600716-***** 대구광역시 동구 신암남로23길 51,601호(신암동,청산드림뷰1차)

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-63				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39	서울북부지방법원 등기국	15	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2019년3월12일 제16215호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2021년4월29일 제89902호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2019년12월17일 제164666호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제155365호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제6층 제603호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2019년12월23일 제169890호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제203884호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2022년2월11일 제20049호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제38528호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2020년6월2일 제126746호 해지
10	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2020년6월22일 제140317호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제60186호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2020년7월21일 제163407호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2020년6월17일 제137035호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2021년3월25일 제62811호 해지
15	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2019년9월25일 제95692호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2019년2월27일 제11955호 담보추가로 인하여	2020년4월29일 제101289호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-002344

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 670-39 성원하이츠 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우희선 (소유자)	710111-*****	단독소유	경기도 의왕시 오리나무1길 36 (내손동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년10월16일 제151423호	권리자 국	우희선
4	압류	2024년10월30일 제177077호	권리자 강서구(서울특별시)	우희선
5	압류	2025년2월4일 제83417호	권리자 성북구(서울특별시)	우희선
6	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387757호	채권자 신진영	우희선
7	압류	2025년5월23일 제2536437호	권리자 국민건강보험공단	우희선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년8월13일 제167345호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이경수	우희선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 2일 오전 10시57분15초