



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2018-005855



[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	세종특별자치시 대평동 3-1생활권씨3블록4로트 태양빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 대평로 87	철근콘크리트구조 평지붕 일반음식점지하3층 지상7층 1층 875.4㎡ 2층 823.55㎡ 3층 807.68㎡ 4층 804.02㎡ 5층 803.59㎡ 6층 749.64㎡ 7층 670.92㎡ 옥탑층 74.11㎡ 지1층 1112.58㎡ 지2층 1092.6㎡ 지3층 390㎡	
2	2021년1월7일	세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 대평로 87	철근콘크리트구조 평지붕 일반음식점지하3층 지상7층 1층 875.4㎡ 2층 823.55㎡ 3층 807.68㎡ 4층 804.02㎡ 5층 803.59㎡ 6층 749.64㎡ 7층 670.92㎡ 옥탑층 74.11㎡ 지1층 1112.58㎡ 지2층 1092.6㎡ 지3층 390㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제6층 제605호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 대평동 671	대	1480.9㎡	2021년3월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 139.7㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1480.9분의 47.7421	2021년6월23일 대지권 2021년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월10일 제23316호		소유자 주식회사태양 164711-0048238 세종특별자치시 한누리대로 207, 710 (나성동, 세진이너스빌)
2	소유권이전	2018년4월10일 제23317호	2018년4월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1251호
3	소유권이전	2018년5월9일 제30557호	2018년5월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태양 164711-0048238 세종특별자치시 한누리대로 207, 710(나성동, 세진이너스빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년8월8일 본점이전	주식회사태양의 주소 세종특별자치시 새롬로 56, 1402동 1202호 (새롬동, 새뜸마을14단지) 2021년7월15일 부기
4	가압류	2019년8월20일 제48883호	2019년8월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단2 659)	청구금액 금 1,967,241,372원(채권자 정유경 금 348,239,892원, 채권자 주식회사 에스알 금 905,848,200원, 채권자 송열호 금 713,153,280원) 채권자 정유경(개명전정태경) 701113-***** 대전광역시 중구 계룡로 852, 31동 907호 (오류동, 삼성아파트) 주식회사에스알 206211-0053583 전라남도 여수시 대동로 46-1 (화장동) 송열호 550104-***** 대전광역시 서구 청사로 70, 105동 305호 (월평동, 누리아파트)
5	가압류	2020년9월2일 제65664호	2020년8월31일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2020카단8 6)	청구금액 금24,787,920 원 채권자 주식회사 미소드림 164711-0071940 세종특별자치시 한누리대로 2149, 209호(보람동, 엔젤타워)
6	강제경매개시결정	2020년10월23일 제78786호	2020년10월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경109 144)	채권자 주식회사 미소드림 164711-0071940 세종특별자치시 한누리대로 2149, 209호(보람동, 엔젤타워)
7	5번가압류등기말소	2021년5월13일 제48532호	2021년5월13일 해제	
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월17일 제49130호	2021년5월12일 취하	
9	4번가압류등기말소	2021년6월30일 제64537호	2021년6월25일 해제	
10	소유권이전	2021년7월15일 제69993호	2021년6월8일 매매	소유자 박용덕 640706-***** 세종특별자치시 연동면 청연로 514, 101호

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금640,500,000원
11	가압류	2024년6월4일 제38478호	2024년6월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3490)	청구금액 금36,614,423 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
12	소유권이전	2025년3월18일 제1046941호	2024년4월15일 상속	공유자 지분 5분의 3 한미숙 640805-***** 인천광역시 계양구 도두리로 52, 501동 203호 (작전동,도두리마을동보아파트) 지분 5분의 2 박일섭 920119-***** 서울특별시 동작구 현충로 52, 101동 105호(흑석동,아크로리버하임) 대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) 대위원인 2018년11월14일 접수 79623호 및 2021년7월15일 접수 69994호로 각 경료된 각 근저당권의 임의경매 실행을 위하여 필요함
13	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1235791호	2025년3월26일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경146 7)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여산관리지원센터)
14	13번임의경매개시결 정등기말소			소유권이전 말소등기로 인하여 2025년5월22일 등기
15	12번소유권이전등기 말소	2025년5월22일 제2493082호	2025년3월18일 신청착오	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) 대위원인 2021년3월30일 접수31976호 및 2021년7월15일 접수 69994호로 각 경료된 각 근저당권의 임의경매실행을 위하여 필요함

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4952967호	2025년9월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경146 7)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)
17	가압류	2025년10월20일 제5462437호	2025년10월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 6594)	청구금액 금31,095,174 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
18	가압류	2025년12월5일 제6402601호	2025년12월5일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단6 502)	청구금액 금26,683,861 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(홍북읍) (재기지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월15일 제69994호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 박용덕 세종특별자치시 연동면 청연로 514, 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (세종지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월29일 제73452호	2024년9월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전여신관리지원센터
1-2	1번근저당권일부이 전	2024년10월30일 제73839호	2024년9월30일 확정채권일부대 위변제	변제액 금20,483,305원 근저당권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-005855

[집합건물] 세종특별자치시 대평동 671 태양빌딩 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용덕 (소유자)	640706-*****	단독소유	세종특별자치시 연동면 청연로 514, 101호	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년6월4일 제38478호	청구금액 금36,614,423 원 채권자 세종신용보증재단	박용덕
16	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4952967호	채권자 주식회사국민은행	박용덕
17	가압류	2025년10월20일 제5462437호	청구금액 금31,095,174 원 채권자 주식회사 국민은행	박용덕
18	가압류	2025년12월5일 제6402601호	청구금액 금26,683,861 원 채권자 충남신용보증재단	박용덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월15일 제69994호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박용덕
1-2	근저당권일부이전	2024년10월30일 제73839호	근저당권자 세종신용보증재단	박용덕

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시17분1초