



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2006-004282



[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|------------------------|
| 1 | 2006년2월24일 | 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 | 철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택 1층 아파트 336.734㎡ 2층 아파트 336.734㎡ 3층 아파트 329.084㎡ 4층 아파트 329.084㎡ 5층 아파트 329.084㎡ 6층 아파트 329.084㎡ 7층 아파트 329.084㎡ 8층 아파트 329.084㎡ 9층 아파트 329.084㎡ 10층 아파트 329.084㎡ 11층 아파트 329.084㎡ 12층 아파트 329.084㎡ 13층 아파트 329.084㎡ 14층 아파트 329.084㎡ 15층 아파트 329.084㎡ 16층 아파트 329.084㎡ 17층 아파트 329.084㎡ 18층 아파트 329.084㎡ 19층 아파트 329.084㎡ 20층 아파트 329.084㎡ 21층 아파트 329.084㎡ 22층 아파트 329.084㎡ 23층 아파트 329.084㎡ 24층 아파트 329.084㎡ 25층 아파트 329.084㎡ | 도면편철장 제2책 33장 |
| 2 | | 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 배울2로 | 철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택 1층 아파트 336.734㎡ 2층 아파트 336.734㎡ 3층 아파트 329.084㎡ 4층 아파트 329.084㎡ | 도로명주소 2012년9월17일 등기 |

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제5층 제502호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | 78 | 5층 아파트 329.084㎡ 6층 아파트 329.084㎡ 7층 아파트 329.084㎡ 8층 아파트 329.084㎡ 9층 아파트 329.084㎡ 10층 아파트 329.084㎡ 11층 아파트 329.084㎡ 12층 아파트 329.084㎡ 13층 아파트 329.084㎡ 14층 아파트 329.084㎡ 15층 아파트 329.084㎡ 16층 아파트 329.084㎡ 17층 아파트 329.084㎡ 18층 아파트 329.084㎡ 19층 아파트 329.084㎡ 20층 아파트 329.084㎡ 21층 아파트 329.084㎡ 22층 아파트 329.084㎡ 23층 아파트 329.084㎡ 24층 아파트 329.084㎡ 25층 아파트 329.084㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 대전광역시 유성구 관평동 672 | 대 | 41864.2㎡ | 2006년2월24일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------------|---------------|
| 1 | 2006년2월24일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 129.710㎡ | 도면편철장 제2책 33장 |

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제5층 제502호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------------|------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 41864.2분의 80.813 | 2006년2월24일 대지권 2006년2월24일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2006년2월24일 제21759호 | | 소유자 주식회사운암건설 160111-0017213 대전 대덕구 오정동 62-1 운암빌딩 6층 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년2월24일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2006년4월10일 제43025호 | 2003년7월9일 매매 | 소유자 박왕용 620901-***** 대전 서구 월평동 302 황실타운 108-408 |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 2006년4월10일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2008년7월18일 제69125호 | 2008년7월9일 매매 | 소유자 주식회사화인테크 160111-0215742 대전광역시 유성구 탑림동 704 거래가액 금360,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2016년1월29일 제8818호 | 2015년12월29일 매매 | 소유자 허두상 771105-***** 대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 502호 (관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 거래가액 금330,000,000원 |
| 6 | 가압류 | 2021년1월25일 제6529호 | 2021년1월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단1 41) | 청구금액 금153,255,458 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워) |

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------------------|--|---|
| 7 | 6번가압류등기말소 | 2021년4월22일 제34828호 | 2021년4월21일 해제 | |
| 8 | 가압류 | 2025년2월20일 제480879호 | 2025년2월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단1 31) | 청구금액 금300,000,000 원 채권자 정순원 760229-***** 대전 유성구 배울1로 13, 201동 2402호 (관평동, 대덕테크노밸리2단지아파트) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년3월17일 제1014017호 | 2025년3월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경212 5) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 9-1 | 9번임의경매경정 | 2025년3월31일 제1343084호 | 2025년3월26일 경정결정 | 원인일자 2025년3월17일 |
| 10 | 압류 | 2025년4월4일 제1470856호 | 2025년4월3일 압류(정세과-티 7420) | 권리자 국 처분청 김천세무서장 |
| 11 | 가압류 | 2025년4월17일 제1776078호 | 2025년4월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2322) | 청구금액 금38,442,112 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩) |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2025년7월2일 제3417544호 | 2025년7월2일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경362 9) | 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2006년4월10일 제43026호 | 2006년4월10일 설정계약 | 채권최고액 금108,000,000원 채무자 박양용 대전 서구 월평동 302 향실타운 108-408 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 |

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|------------------|--|
| | | | | 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송강지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2008년7월18일 제69124호 | 2008년7월18일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년1월29일 제8819호 | 2015년12월29일 설정계약 | 채권최고액 금257,400,000원 채무자 허두상 대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 502호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (유성지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2021년9월15일 제73564호 | 2021년9월3일 설정계약 | 채권최고액 금110,000,000원 채무자 허두상 대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 502호(관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (카이스트지점) |
| 5 | 근저당권설정 | 2023년8월11일 제108354호 | 2023년8월11일 설정계약 | 채권최고액 금232,600,000원 채무자 주식회사태용산업 경상북도 김천시 어모면 산업단지로 233 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (본리동지점) |
| 6 | 근저당권설정 | 2024년8월13일 제100251호 | 2024년8월12일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사모비크 경상북도 김천시 어모면 산업단지로 233 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신부) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2006-004282

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 허두상 (소유자) | 771105-***** | 단독소유 | 대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 502호 (관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---|-------|
| 8 | 가압류 | 2025년2월20일 제480879호 | 청구금액 금300,000,000 원 채권자 정순원 | 허두상 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년3월17일 제1014017호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 허두상 |
| 10 | 압류 | 2025년4월4일 제1470856호 | 권리자 국 | 허두상 |
| 11 | 가압류 | 2025년4월17일 제1776078호 | 청구금액 금38,442,112 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 | 허두상 |
| 12 | 임의경매개시결정 | 2025년7월2일 제3417544호 | 채권자 주식회사 우리은행 | 허두상 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2016년1월29일 제8819호 | 채권최고액 금257,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 허두상 |
| 4 | 근저당권설정 | 2021년9월15일 제73564호 | 채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 허두상 |
| 5 | 근저당권설정 | 2023년8월11일 제108354호 | 채권최고액 금232,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 허두상 |
| 6 | 근저당권설정 | 2024년8월13일 제100251호 | 채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 허두상 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 4시47분8초