



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2015-002171



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년6월30일	서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 솔매로40길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.65㎡ 2층 124.71㎡ 3층 124.71㎡ 4층 84.48㎡ 5층 68.13㎡ 옥탑1층 14.99㎡(연면적제외)		도면 제2015-94호
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 301-11		대	216.9㎡	2015년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 30.49㎡	도면 제2015-94호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		216.9분의 19.25	2015년6월15일 대지권 2015년6월30일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기, 13번 지상권 설정 등기) 2015년6월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월30일 제57392호		공유자 지분 4분의 1 한득희 621127-***** 서울특별시 강북구 솔매로40길 6 (미아동) 지분 4분의 1 배유화 650222-***** 서울특별시 강북구 솔매로40길 6 (미아동) 지분 2분의 1 강태봉 531030-***** 서울특별시 강북구 인수봉로72길 31-19,201호 (수유동, 명성그린빌)
2	1번한득희지분4분의 1 중 일부(4분의0.5), 1번배유화지분4분의 1 중 일부(4분의0.5), 1번강태봉지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2015년12월24일 제121656호	2015년6월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 양승덕 650214-***** 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1309호 (변동, 변동주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년9월27일 제62792호	2016년6월13일 전거	양승덕의 주소 서울특별시 서초구 동산로10길 74, 1층 104호 (양재동)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2016년10월4일 전거	양승덕의 주소 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호 (미아동) 2016년11월7일 부기
3	1번한득희지분전부, 1번배유화지분전부,	2015년12월24일 제121657호	2015년6월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 송미화 770427-*****

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번강태봉지분전부 이전			서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1309호 (변동, 변동주공아파트)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년9월27일 제62793호	2016년6월13일 전거	송미화의 주소 서울특별시 서초구 동산로10길 74, 1층 104호(양재동)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년11월7일 제74894호	2016년10월4일 전거	송미화의 주소 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호(미아동)
4	2번양승덕지분전부 이전	2016년11월7일 제74895호	2016년11월2일 증여	공유자 지분 2분의 1 송미화 770427-***** 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호(미아동)
5	3번송미화지분2분의 1 중 일부(6분의1), 4번송미화지분2분의 1 중 일부(6분의1)이전	2016년11월16일 제77169호	2016년11월16일 증여	공유자 지분 3분의 1 양승덕 650214-***** 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호(미아동)
6	3번송미화지분3분의 1 중 일부(6분의1), 4번송미화지분3분의 1 중 일부(6분의1)이전	2016년11월16일 제77169호	2016년11월16일 증여	공유자 지분 3분의 1 양성현 010524-***** 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호(미아동)
7	5번양승덕지분전부 이전	2016년12월15일 제84674호	2016년12월14일 증여	공유자 지분 3분의 1 양성현 010524-***** 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호(미아동)
8	3번송미화지분, 4번 송미화지분압류	2018년5월2일 제21340호	2018년3월26일 압류(세무2과-4261)	권리자 서울특별시강북구
9	8번압류등기말소	2018년5월16일 제23590호	2018년5월16일 해제	
10	3번송미화지분, 4번 송미화지분가압류	2019년2월19일 제6703호	2019년2월19일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2019카단164)	청구금액 금8,963,618 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강북콜렉션지점)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	3번송미화지분,4번 송미화지분가압류	2019년4월1일 제13552호	2019년4월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단5 1106)	청구금액 금9,735,000 원 채권자 서민금융진흥원업무수탁기관주식회사고 려저축은행 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
11-1	11번가압류경정			채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가) 업무수탁기관 주식회사 고려저축은행 착오발견으로 인하여 2019년4월4일 부가
12	3번송미화지분,4번 송미화지분압류	2019년6월11일 제25004호	2019년6월11일 압류(자격징수 부-905844)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
13	3번송미화지분,4번 송미화지분강제경매 개시결정	2019년8월8일 제67239호	2019년8월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경106 279)	채권자 에스캐피탈대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 502호(회현동1가, 흥덕빌딩)
14	13번강제경매개시결 정등기말소	2020년2월6일 제27487호	2020년1월14일 취소기각결정	
15	임의경매개시결정	2020년2월27일 제48669호	2020년2월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2020타경149 3)	채권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울 성북구 고려대로 23-1 (안암동2가)
16	3번송미화지분,4번 송미화지분압류	2020년4월27일 제99025호	2020년3월23일 압류(세무2과-4 045)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
17	3번송미화지분,4번 송미화지분압류	2020년5월18일 제114195호	2020년5월18일 압류(주택과-14 793(2020.05.13)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	3번송미화지분,4번 송미화지분압류	2021년4월2일 제70670호	2021년3월30일 압류(세무1과-4 322)	관리자 서울특별시강북구 1134
19	12번압류등기말소	2021년10월28일 제214065호	2021년10월28일 해제	
20	공유자전원지분전부 이전	2022년2월21일 제24177호	2022년2월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 서명석 550521-***** 경기도 광주시 오포읍 양벌로 375, 206동 206호(대주파크빌2차)
21	10번가압류, 11번가압류, 15번임의경매개시결 정, 16번압류, 17번압류, 18번압류등기말소	2022년2월21일 제24177호	2022년2월16일 임의경매로 인한 매각	
22	소유권이전	2023년2월2일 제11550호	2023년1월31일 매매	소유자 정명자 550819-***** 서울특별시 강북구 한천로166길 20-11, 101호(수유동,아산피렌체) 거래가액 금220,000,000원
23	가압류	2024년10월14일 제166059호	2024년10월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4414)	청구금액 금15,386,352 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
24	가압류	2024년10월25일 제172955호	2024년10월25일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4609)	청구금액 금35,461,341 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
25	가압류	2024년11월22일 제191518호	2024년11월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5137)	청구금액 금15,416,642 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
26	가압류	2025년1월6일 제1998호	2025년1월6일 서울북부지방법	청구금액 금8,479,248 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단25588)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
27	가압류	2025년2월7일 제194694호	2025년2월7일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단20128)	청구금액 금72,311,981 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
28	가압류	2025년2월14일 제341847호	2025년2월14일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단20382)	청구금액 금27,281,842 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
29	가압류	2025년4월17일 제1778839호	2025년4월17일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단21579)	청구금액 금66,761,284 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
30	가압류	2025년6월20일 제3127439호	2025년6월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단814720)	청구금액 금25,700,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
31	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3150534호	2025년6월23일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2132)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
32	압류	2025년6월26일 제3261271호	2025년6월26일 압류(징수부-905554)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월10일 제60770호	2015년7월9일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 한득희 서울특별시 강북구 솔매로40길 6(미아동) 근저당권자 삼양신용협동조합 111341-0000343 서울특별시 강북구 도봉로 358, 1층(변동,코스타빌딩) (미아역지점) 공동담보목록 제2015-223호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월24일 제121651호	2015년12월24일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년12월24일 제121658호	2015년12월24일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 양승덕 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1309호 (변동,변동주공아파트) 근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 인촌로 23-1 (안암동2가)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년5월31일 제33006호	2016년5월31일 해지	
5	근저당권설정	2016년9월29일 제63658호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금165,100,000원 채무자 양승덕 서울특별시 서초구 동산로10길 74, 1층 104호 (양재동) 근저당권자 안암동새마을금고 114444-0000376 서울특별시 성북구 인촌로 23-1 (안암동2가)
5-1	5번근저당권변경	2016년11월7일 제74896호	2016년11월4일 계약인수	채무자 송미화 서울특별시 강북구 솔매로40길 6, 402호(미아동)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년2월21일 제24177호	2022년2월16일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2022년4월21일 제57251호	2022년4월21일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 서명식 경기도 광주시 오포읍 양벌로 375, 206동 206호(대주파크빌2차) 근저당권자 노진한 550318-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21, 115동 501호(상계동,주공아파트)
8	7번근저당권설정등기말소	2023년3월16일 제34418호	2023년3월16일 해지	
9	근저당권설정	2023년3월28일 제40743호	2023년3월28일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 정명자 서울특별시 강북구 한천로166길 20-11, 101호(수유동,아산피렌체) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (상계보람지점)
10	근저당권설정	2024년9월10일 제149284호	2024년9월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정명자 서울특별시 강북구 한천로166길 20-11, 101호(수유동,아산피렌체) 근저당권자 김명모 571128-***** 서울특별시 노원구 덕릉로124길 13, 301호 (상계동,영팔안동숲)
10-1	10번근저당권가처분	2025년7월24일 제3853038호	2025년7월23일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 5카단22844)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
11	10-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년12월19일 등기
12	10번근저당권설정등기말소	2025년12월19일 제6674222호	2025년12월12일 사해행위취소	대위자 서울신용보증재단 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단 빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2025가단100555

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				사해행위 취소의 소에 의한 확정판결

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시36분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2015-002171

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 301-11 유화빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정명자 (소유자)	550819-*****	단독소유	서울특별시 강북구 한천로166길 20-11, 101호(수유동, 아산피렌체)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2024년10월14일 제166059호	청구금액 금15,386,352 원 채권자 삼성카드 주식회사	정명자
24	가압류	2024년10월25일 제172955호	청구금액 금35,461,341 원 채권자 롯데카드 주식회사	정명자
25	가압류	2024년11월22일 제191518호	청구금액 금15,416,642 원 채권자 서울신용보증재단	정명자
26	가압류	2025년1월6일 제1998호	청구금액 금8,479,248 원 채권자 농협은행 주식회사	정명자
27	가압류	2025년2월7일 제194694호	청구금액 금72,311,981 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정명자
28	가압류	2025년2월14일 제341847호	청구금액 금27,281,842 원 채권자 주식회사 하나은행	정명자
29	가압류	2025년4월17일 제1778839호	청구금액 금66,761,284 원 채권자 신한카드 주식회사	정명자
30	가압류	2025년6월20일 제3127439호	청구금액 금25,700,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정명자
31	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3150534호	채권자 주식회사 하나은행	정명자
32	압류	2025년6월26일 제3261271호	권리자 국민건강보험공단	정명자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년3월28일 제40743호	채권최고액 금145,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정명자

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시36분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.