



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2014-005530



[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월24일	서울특별시 동대문구 휘경동 333-5, 333-7, 333-8, 333-12, 335-35 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 교육연구시설 지1층 251.99㎡ 1층 263.61㎡ 2층 241.7㎡ 3층 237.28㎡ 4층 237.28㎡ 5층 226.83㎡ 6층 204.27㎡ 7층 204.27㎡ 8층 201.2㎡ 9층 201.2㎡ 10층 169.9㎡ 11층 169.9㎡ 12층 169.9㎡ 13층 169.9㎡ 14층 47.84㎡ 15층 47.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5 2. 서울특별시 동대문구 휘경동 333-7 3. 서울특별시 동대문구 휘경동 333-8	주차장 주차장 주차장	311㎡ 132㎡ 29㎡	2014년9월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제10층 제1004호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 서울특별시 동대문구 휘경동 333-12	주차장	224m ²	
	5. 서울특별시 동대문구 휘경동 335-35	주차장	40m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월24일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 15.7m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	736분의 5.79	2014년9월4일 대지권 2014년9월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 3토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 4토지(을구 18번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 19번 지상권 설정 등기), 5토지(을구 20번(1),(2),(3) 근저당권 설정 등기, 21번 지상권 설정 등기) 2014년9월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월24일 제69134호		공유자 지분 4분의 2

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 333-5외 4필지 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김옥균 670722-***** 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 지분 4분의 1 백홍기 620318-***** 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38,101호(타운하우스더힐) 지분 4분의 1 백기출 710715-***** 서울특별시 동대문구 이문로1길 21, 8동507호(회기동, 청량리신현대아파트)
2	1번김옥균지분전부, 1번백기출지분전부 이전	2014년9월24일 제69137호	2014년9월17일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 3 백홍기 620318-***** 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38,101호(타운하우스더힐)
3	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3949864호	2025년7월29일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2576)	채권자 우리누리새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문로 85 (이문동)
4	가압류	2025년10월13일 제5325245호	2025년10월13일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단24011)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 김태우 000228-***** 서울특별시 동대문구 이문로 18, 301호의 내부호수 304호 (회경동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월24일 제69155호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금25,740,000원 채무자 백홍기 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38,101호(타운하우스더힐) 근저당권자 이문회경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문동 291-66

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2014-005530

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 333-5외 4필지 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백홍기 (소유자)	620318-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐)	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3949864호	채권자 우리누리새마을금고	백홍기
4	가압류	2025년10월13일 제5325245호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 김태우	백홍기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년9월24일 제69155호	채권최고액 금25,740,000원 근저당권자 이문휘경동새마을금고	백홍기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.