

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 2096.11㎡ 지하1층 983.12㎡ 지상1층 1228.13㎡ 2층 1061.42㎡ 3층 750.95㎡ 4층 750.95㎡ 5층 750.95㎡ 6층 750.95㎡ 7층 750.95㎡ 8층 623.30㎡ 9층 507.66㎡ 옥탑 46.17㎡ 옥탑 46.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 미아동 1351	대	2502.2㎡	1996년12월17일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1996년12월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2001년 05월 14일 전산이기
3				2번 별도등기말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2007년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월28일	제지하2층 제202호	철근콘크리트조 147.68㎡	도면편철장 제3책제567장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2502.2분의 54.65	1996년10월18일 대지권 1996년12월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 가압류등기) 대법원 등기에규 제1045호에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기 2007년12월26일
3			2번 별도등기말소 2007년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 정수용 430805-***** 서울 강북구 미아동 258-310 가압류등기의촉탁으로인하여 1996년11월28일 등기
2 (전 2)	가압류	1996년11월28일 재98143호	1996년11월27일 서울지방법 법원북부지원가 압류 결정(96카합257 2)	청구금액 금5,588,468,510원 채권자 두원중공업주식회사 경남 사천군 축동면 구호리 650
2-1 (전 2-1)				전2번등기는 건물만에 관한것임 1996년12월17일
3 (전 3)	가압류	1998년8월22일 재50385호	1998년8월20일 서울지방법원 동부지원가압류 결정(98카단273 19)	청구금액 금351,635,904원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마장동지점)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (전 4)	가압류	1998년9월1일 제52720호	1998년8월29일 서울지방법원 북부지원가압류 결정(98카합274 5)	청구금액 금1,800,000,000원 채권자 쌍용투자증권주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-2
5 (전 5)	가압류	1998년9월29일 제61645호	1998년9월25일 서울지방법원 북부지원가압류 결정(98카단304 91)	청구금액 금16,117,338원 채권자 주식회사제일은행 서울 종로구 공평동 100 (미아동지점)
6 (전 6)	압류	1998년12월5일 제84585호	1998년12월1일 압류(세무1과13 410-2861)	권리자 강북구
7 (전 7)	가압류	1998년12월19일 제88214호	1998년12월17일 서울지방법원 북부지원가압류 결정(98카단377 82)	청구금액 금95,344,028원 채권자 주식회사대우자판 인천 부평구 청천동 426-1
8 (전 10)	압류	2000년7월22일 제46873호	2000년7월19일 압류	권리자 국 반포세무서
9 (전 11)	압류	2000년10월11일 제64602호	2000년10월9일 압류	권리자 국 도봉세무서
10 (전 12)	강제경매신청	2001년2월15일 제8612호	2001년2월12일 서울지방법원 북부지원경매개 사 결정(2001타경2 150)	채권자 두원중공업주식회사 사천시 축동면 구호리 650 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 10번 등기를 2001년 05월 14일 전산이기
11	압류	2001년7월26일 제63134호	2001년7월23일 압류(징세46120 -4531)	권리자 국 치분청 역삼세무서

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2001년12월20일 제114657호	2001년12월20일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 이희성 470727-***** 서울 강북구 미아동 791-2231
12-1	12번등기명의인표시 변경	2004년4월23일 제32316호	2002년6월29일 전거	이희성의 주소 서울 강북구 미아동 1351 두원프라자 302호
12-2	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이희성의 주소 서울특별시 강북구 도봉로 157, 302호(미아동, 두원프라자) 2013년11월12일 부기
13	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번가압류, 8번압류, 9번압류, 10번강제경매신청, 11번압류 등기말소	2001년12월20일 제114657호	2001년12월20일 강제경매로 인한 낙찰	
14	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4231839호	2025년8월12일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경273 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
15	가압류	2025년10월13일 제5325269호	2025년10월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4067)	청구금액 금39,400,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163, (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
16	압류	2025년12월26일 제6798439호	2025년12월22일 압류(세무2과-2 0594)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월3일 제99442호	1996년12월2일 설정계약	채권최고액 금삼십억원정 채무자 정수용 서울 강북구 미아동 258-310 근저당권자 손이만 411114-***** 서울 강북구 미아동 330-17 공동담보목록 제189호
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한것임 1996년12월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 05월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월20일 제114657호	2001년12월20일 강제경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년12월20일 제114658호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이희성 서울 강북구 미아동 791-2231 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (삼양동지점) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제201호
4	근저당권설정	2004년4월23일 제32317호	2004년4월23일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이희성 서울 강북구 미아동 1351 두원프라자 302호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (삼양동지점) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제201호
5	근저당권설정	2010년11월4일 제65519호	2010년11월4일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이희성 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (미아역지점) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하1층 제102호 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제201호
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년11월8일 제66482호	2010년11월5일 해지	
7	근저당권설정	2014년8월26일 제55062호	2014년8월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이희성 서울특별시 강북구 도봉로 157, 302호(미아동, 두원프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (미아역지점) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하1층 제102호 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제201호
8	근저당권설정	2016년3월16일 제15053호	2016년3월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이희성 서울특별시 강북구 도봉로 157, 302호(미아동, 두원프라자) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (미아역지점) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하1층 제102호 건물 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제201호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-363671

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1351 두원프라자 제지하2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희성 (소유자)	470727-*****	단독소유	서울특별시 강북구 도봉로 157, 302호(미아동, 두원프라자)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4231839호	채권자 주식회사 국민은행	이희성
15	가압류	2025년10월13일 제5325269호	청구금액 금39,400,000 원 채권자 서울신용보증재단	이희성
16	압류	2025년12월26일 제6798439호	권리자 강북구(서울특별시)	이희성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년11월4일 제65519호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이희성
7	근저당권설정	2014년8월26일 제55062호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이희성
8	근저당권설정	2016년3월16일 제15053호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이희성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.