



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2007-002020



[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 블로장생타워 제3층 제3-71호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월8일	서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 블로장생타워	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상14층 판매시설 지5층 660.37㎡(기계실, 전기실, 발전기실) 지5층 431.05㎡(창고) 지5층 105.67㎡(계단실, 승강기, 홀) 지4층 1,028.11㎡(주차장) 지4층 292.79㎡(창고) 지4층 89.41㎡(계단실, 승강기, 홀) 지3층 1,193.18㎡(주차장) 지3층 127.72㎡(창고) 지3층 89.41㎡(계단실, 승강기, 홀) 지2층 1,201.31㎡(주차장) 지2층 89.41㎡(계단실, 승강기, 홀) 지2층 59.29㎡(창고) 지2층 37.51㎡(방재실) 지2층 22.66㎡(화장실) 지1층 248.29㎡(주차장) 지1층 39.80㎡(창고) 지1층 72.86㎡(계단실, 승강기, 홀) 지1층 51.02(세척실, 헬륨) 지1층 72.65㎡(화장실, 승강기홀) 지1층 920.92㎡(판매시설) 1층 62.67㎡(계단실, 승강기, 홀) 1층 83.27㎡(방풍실, 승강기, 홀) 1층 858.38㎡(판매시설)	도면편철장 제1책 70장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 2층 53.87㎡(화장실, 승강기홀) 2층 937.96㎡(판매시설) 3층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 3층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 3층 937.96㎡(판매시설) 4층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 4층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 4층 937.96㎡(판매시설) 5층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 5층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 5층 937.96㎡(판매시설) 6층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 6층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 6층 937.96㎡(판매시설) 7층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 7층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 7층 937.96㎡(판매시설) 8층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 8층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 8층 937.96㎡(판매시설) 9층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 9층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 9층 937.96㎡(판매시설) 10층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 10층	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			54.12㎡(화장실, 승강기홀) 10층 937.96㎡(판매시설) 11층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 11층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 11층 937.96㎡(판매시설) 12층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 12층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 12층 937.96㎡(판매시설) 13층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 13층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 13층 937.96㎡(판매시설) 14층 27.30㎡(엠디에프실) 14층 58.54㎡(계단실, 승강기, 홀) 14층 65.95㎡(화장실, 승강기홀) 14층 700.53㎡(판매시설)	
2		서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로 117	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상14층 판매시설 지5층 660.37㎡(기계실, 전기실, 발전기실) 지5층 431.05㎡(창고) 지5층 105.67㎡(계단실, 승강기, 홀) 지4층 1,028.11㎡(주차장) 지4층 292.79㎡(창고) 지4층 89.41㎡(계단실, 승강기, 홀) 지3층 1,193.18㎡(주차장) 지3층 127.72㎡(창고) 지3층 89.41㎡(계단실, 승강기, 홀) 지2층 1,201.31㎡(주차장) 지2층 89.41㎡(계단실, 승강기, 홀)	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 59.29㎡(창고) 지2층 37.51㎡(방재실) 지2층 22.66㎡(화장실) 지1층 248.29㎡(주차장) 지1층 39.80㎡(창고) 지1층 72.86㎡(계단실, 승강기, 홀) 지1층 51.02(세척실, 쉼룸) 지1층 72.65㎡(화장실, 승강기홀) 지1층 920.92㎡(판매시설) 1층 62.67㎡(계단실, 승강기, 홀) 1층 83.27㎡(방풍실, 승강기, 홀) 1층 858.38㎡(판매시설) 2층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 2층 53.87㎡(화장실, 승강기홀) 2층 937.96㎡(판매시설) 3층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 3층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 3층 937.96㎡(판매시설) 4층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 4층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 4층 937.96㎡(판매시설) 5층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 5층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 5층 937.96㎡(판매시설) 6층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 6층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 6층 937.96㎡(판매시설) 7층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 7층	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			54.12㎡(화장실, 승강기홀) 7층 937.96㎡(판매시설) 8층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 8층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 8층 937.96㎡(판매시설) 9층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 9층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 9층 937.96㎡(판매시설) 10층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 10층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 10층 937.96㎡(판매시설) 11층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 11층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 11층 937.96㎡(판매시설) 12층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 12층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 12층 937.96㎡(판매시설) 13층 63.72㎡(계단실, 승강기, 홀) 13층 54.12㎡(화장실, 승강기홀) 13층 937.96㎡(판매시설) 14층 27.30㎡(엠디에프실) 14층 58.54㎡(계단실, 승강기, 홀) 14층 65.95㎡(화장실, 승강기홀) 14층 700.53㎡(판매시설)	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5	대	1820.1㎡	2007년3월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년3월8일	제3층 제3-71호	철골철근콘크리트구조 4.86㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1820.1분의 1.265	2007년2월27일 대지권 2007년3월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년3월8일 제10608호		소유자 주식회사 사람과지구어머니 110111-1268188 서울 동대문구 용두동 29-4 화성빌딩 4층
2	소유권이전	2007년3월8일 제10609호	2007년3월7일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁 주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제292호
3	소유권이전	2007년4월30일 제19547호	2007년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과지구어머니 110111-1268188 서울 동대문구 용두동 29-4 화성빌딩 6층
	2번 신탁등기말소		신탁일부해지	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2007년4월30일 제19574호	2006년3월25일 매매	소유자 김연정 711110-***** 서울 성북구 석관동 300-28
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김연정의 주소 서울특별시 성북구 돌곶이로 52-10(석관동) 2013년11월14일 부기
5	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399108호	2025년8월21일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경282 8)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월30일 제19623호	2007년4월30일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 김연정 서울 성북구 석관동 300-28 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시19분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2007-002020

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1140-5 불로장생타워 제3층 제3-71호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연정 (소유자)	711110-*****	단독소유	서울특별시 성북구 돌곶이로 52-10(석관동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4399108호	채권자 주식회사국민은행	김연정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년4월30일 제19623호	채권최고액 금80,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김연정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.