



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-718315



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 176-3 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월30일	서울특별시 도봉구 번동 176-3	철근콘크리트및 조적조 평슬래브 지붕4층 다세대주택(13세대) 지층115.68㎡ 1층116.58㎡ 2층117.48㎡ 3층117.48㎡ 4층77.44㎡	도면편철장 제3책제92장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기
2		서울특별시 강북구 번동 176-3	철근콘크리트및 조적조 평슬래브 지붕4층 다세대주택(13세대) 지층115.68㎡ 1층116.58㎡ 2층117.48㎡ 3층117.48㎡ 4층77.44㎡	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년5월28일 등기 도면편철장 제3책제92장
3		서울특별시 강북구 번동 176-3 [도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로109길 57-38	철근콘크리트및 조적조 평슬래브 지붕4층 다세대주택(13세대) 지층115.68㎡ 1층116.58㎡ 2층117.48㎡ 3층117.48㎡ 4층77.44㎡	도로명주소 2018년5월18일 등기

열 램 용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 176-3 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 번동 176-3	대	196㎡	1994년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년5월30일	제2층 제203호	철근콘크리트조 33.30㎡	도면편철장 제3책제92장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	196분의 13.67	1994년5월21일 대지권 1994년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월20일 제72062호	1994년9월17일 매매	소유자 최도원 680327-***** 서울 도봉구 번동 176-3 석정빌라 203호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월26일 제104949호	2002년8월26일 매매	소유자 전하식 400316-***** 서울 강북구 번동 176-3 석정빌라 203호

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 176-3 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	전하식의 주소 서울특별시 강북구 한천로109길 57-38, 203호(번동, 석정빌라) 2013년11월13일 부기
3	소유권이전	2019년10월18일 제113607호	2019년9월27일 매매	소유자 안혜정 811128-***** 서울특별시 강북구 한천로109가길 8(번동) 거래가액 금93,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년1월23일 제17866호	2020년1월2일 주소변경	안혜정의 주소 서울특별시 강북구 한천로109길 57-38, 203호 (번동, 석정빌라)
4	가압류	2025년6월30일 제3352184호	2025년6월30일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단2 2624)	청구금액 금15,007,899 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
5	가압류	2025년8월19일 제4335882호	2025년8월18일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단2 3266)	청구금액 금26,563,003 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4695809호	2025년9월4일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2910)	채권자 주식회사 해방새대부 110111-3405837 서울 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년10월20일 제72063호	1994년10월20일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원정 채무자 최도원 서울 도봉구 번동 176-3 석정빌라 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (미아동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 강북구 변동 176-3 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년10월15일 제112686호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (길음동지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년10월15일 제112687호	2002년10월14일 확정채무의 면책적인수	채무자 전하식 서울 강북구 변동 176-3 석정빌라 203호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월14일 제108908호	2019년10월14일 해지	
3	근저당권설정	2020년1월23일 제17867호	2020년1월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 안해정 서울특별시 강북구 한천로109길 57-38,203호 (변동,석정빌라) 근저당권자 주식회사에이스솔루션디파차 280211-0117347 서울특별시 서초구 반포대로5길 37, 101호(서초동,서초금성타운)
4	전세권설정	2020년1월23일 제17868호	2020년1월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 1월 23일부터 2022년 1월 22일까지 전세권자 주식회사에이스솔루션디파차 280211-0117347 서울특별시 서초구 반포대로5길 37,101호(서초동,서초금성타운)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월23일 부기
5	근저당권설정	2024년3월4일 제37115호	2024년3월4일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 안해정 서울특별시 강북구 한천로109길 57-38, 203호 (변동,석정빌라) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 176-3 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2024년3월4일 제37234호	2024년3월4일 해지	
7	4번전세권설정등기말소	2024년3월4일 제37235호	2024년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시19분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-718315

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 176-3 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안혜정 (소유자)	811128-*****	단독소유	서울특별시 강북구 한천로109길 57-38, 203호 (번동, 석정빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년6월30일 제3352184호	청구금액 금15,007,899 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	안혜정
5	가압류	2025년8월19일 제4335882호	청구금액 금26,563,003 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	안혜정
6	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4695809호	채권자 주식회사 해방새대부	안혜정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년3월4일 제37115호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	안혜정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시19분17초