



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-004871



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태솔아파트3차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월31일	서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태솔아파트3차 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장안로26가길 53	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설, 아파트 지2층 971.35 m <sup>2</sup> 지1층 1068.28 m <sup>2</sup> 1층 94.42 m <sup>2</sup> 2층 720.36 m <sup>2</sup> 3층 719.76 m <sup>2</sup> 4층 719.76 m <sup>2</sup> 5층 570.45 m <sup>2</sup> 6층 570.45 m <sup>2</sup> 7층 570.45 m <sup>2</sup> 8층 570.45 m <sup>2</sup> 9층 570.45 m <sup>2</sup> 10층 570.45 m <sup>2</sup> 11층 570.45 m <sup>2</sup> 12층 570.45 m <sup>2</sup> 13층 570.45 m <sup>2</sup> 14층 570.45 m <sup>2</sup> 옥탑1층 78.94 m <sup>2</sup> (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 346-1		대	1326.5m <sup>2</sup>	2018년7월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태솔아파트3차 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 57.98㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1326.5분의 12.6	2018년7월17일 대지권 2018년7월31일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구56,57,59번-73번근저당권설정등 기) 2018년7월31일 등기</del>	
3			2번별도등기말소 2018년7월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제54140호		공유자 지분 9분의 1 홍일기 610312-***** 서울특별시 도봉구 방학로 55, 901호 (방학동, 태솔에버빌아파트) 지분 9분의 1 천덕순 440807-***** 서울특별시 도봉구 도당로 116, 101동 907호 (방학동, 거성학마을아파트) 지분 9분의 1 김수덕 480819-***** 서울특별시 도봉구 도당로 116, 101동 1103호 (방학동, 거성학마을아파트) 지분 9분의 1 김택균 800309-***** 서울특별시 노원구 중계로14나길 25, 107동

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태솔아파트3차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호 (중계동, 삼성아파트) 지분 9분의 1 홍명기 650725-***** 서울특별시 강북구 도봉로71가길 30, 501호 (수유동, 태솔타워아파트) 지분 9분의 1 김규용 670626-***** 서울특별시 노원구 동일로230가길 15, 103동 108호 (상계동, 상계우방아파트) 지분 9분의 1 김동균 770222-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 금능남로 127, 510동 1층 1호 (라운프라이빗타운) 지분 9분의 1 이경향 710105-***** 경기도 가평군 가평읍 가화로 223, 101동 1505호 (파란채아파트) 지분 9분의 1 김인자 671227-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 210, 102동 802호 (면목동, 용마산하늘채)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월18일 제3839호	2018년11월20일 매매	소유자 김유민 750903-***** <del>서울특별시 서대문구 충정로7길 9, 810호</del> <del>(충정로3가, 미동아파트)</del> 거래가액 금354,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제182582호	2019년1월16일 민간임대주택 등록	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법</del> <del>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간</del> <del>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의</del> <del>임대료 증액기준을 준수해야 하는</del> <del>민간임대주택임</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년9월21일 제142031호	2020년9월29일 주소변경	<del>김유민의 주소 서울특별시 금천구</del> <del>시흥대로149길 24-3, 501호(가산동)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2024년10월14일 제165807호	2024년8월7일 주소변경	김유민의 주소 서울특별시 동대문구 장한로26가길 53, 602호 (장안동, 태솔아파트3차)
3	2-1번민간임대주택 등기말소	2024년7월10일 제111514호	2023년1월31일 민간임대주택 등록말소	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태솔아파트3차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년12월10일 제200431호	2024년12월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28538)	청구금액 금192,621,639 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2025년3월24일 제1181102호	2025년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0857)	청구금액 금38,858,033 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
6	가압류	2025년5월20일 제2456514호	2025년4월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1321)	청구금액 금7,381,442 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5256252호	2025년10월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경338 8)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월31일 제54141호</del>	<del>2018년7월31일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,160,000,000원 채무자 김수덕 서울특별시 도봉구 도당로 116, 101동 1103호 (방학동, 거성학마을아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (화랑대역지점) 공동담보목록 제2017-74호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월15일 제74502호	2018년10월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2023년9월21일	2023년9월21일	채권최고액 금377,300,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태솔아파트3차 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제142032호	설정계약	채무자 김유민 서울특별시 금천구 시흥대로149길 24-3, 501호(가산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 장한평지점 )
4	근저당권설정	2024년10월14일 제165808호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김유민 서울특별시 동대문구 장한로26가길 53, 602호 (장안동, 태솔아파트3차) 근저당권자 주식회사에스엔피파이낸셜대부 110111-4426014 서울특별시 금천구 가산디지털2로 123, 1010-45호 (가산동, 월드메르디앙2차)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2024년10월14일 제165809호	2024년10월14일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사에스엔피파이낸셜대부 서울특별시 금천구 가산디지털2로 123, 1010-45호 (가산동, 월드메르디앙2차) 채권자 주식회사에스플러스대부 110111-8345575 서울특별시 서초구 서초대로 3-4, 제16층 제비1602호 (방배동, 방배디오슈페리움2)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시04분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-004871

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 346-1 태슬아파트3차 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유민 (소유자)	750903-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 장안로26가길 53, 602호 (장안동, 태슬아파트3차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월10일 제200431호	청구금액 금192,621,639 원 채권자 서울보증보험주식회사	김유민
5	가압류	2025년3월24일 제1181102호	청구금액 금38,858,033 원 채권자 주식회사 우리카드	김유민
6	가압류	2025년5월20일 제2456514호	청구금액 금7,381,442 원 채권자 신한카드 주식회사	김유민
7	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5256252호	채권자 주식회사 하나은행	김유민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년9월21일 제142032호	채권최고액 금377,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김유민
4	근저당권설정	2024년10월14일 제165808호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사에스엔피파이낸셜대부	김유민
4-1	질권	2024년10월14일 제165809호	채권액 금60,000,000원 채권자 주식회사에스플러스대부	김유민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시4분25초