감정평가서

Appraisal Report

의 뢰 인	서울북부지방법원장
건 명	망 이대린의 상속인 이춘석 소유(2025타경3432)
감정서번호	012510-1003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사.개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 서울에셋

SEOUL ASSET APPRAISAL Co., Ltd.

서울특별시 성동구 성수일로8길 5, 에이동 1903호(성수동2가, 서울숲SKV1)

TEL.(02)6215-9901 FAX.(02)6215-9911

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
김 정 민 김 정 민 (인)

(주)감정평가법인 서울에셋 대표이사 김정민 (서명또는날인)

감정평가액	육억이천삼백만원정(₩623,000,000.-)			
의 뢰 인	서울북부지방법원 사법보좌관 박영민	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	서울북부지방법원 경매5계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	망 이대린의 상속인 이춘석 (2025타경3432)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.10.23	2025.10.23	2025.10.23

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	623,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩623,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사
최 현 지 최 현 지 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울특별시 강북구 번동 소재 '수송초등학교' 북서측 인근에 위치하는 구분건물 삼성아파트 제101동 제2층 제203호에 대한 감정평가로, 서울북부지방법원에서 경매목적으로 의뢰되었습니다.

2. 감정평가 근거

본건 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가실무기준』 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 일반이론에 근거하였습니다.

3. 대상물건의 개요

구 분	일련번호 가			
소 재 지	서울특별시 강북구 번동 470-1			
건물명	삼성아파트 제101동			
층 · 호수	제2층 제203호			
용도지역	제2종일반주거지역			
구분(㎡)	전유면적	공용면적	공급면적	대지권
	84.96	41.41	126.37	28.44
전용률	약 67.2%			
주용도	아파트			
사용승인일	1998.12.03.			

4. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 23일입니다. (본 평가와 관련하여 현장조사는 2025년 10월 23일에 실시하였습니다.)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

1. 기준가치

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거하여 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가의 조건

-

3. 그 밖의 사항

1) 구분소유건물은『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』제20조에 의거하여 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지므로 토지 및 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 감정평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 '구분건물 감정평가명세표'에 기재하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

2) 본건은 현장조사 시 이해관계인의 부재 및 잠금장치로 인하여 내부 확인을 못하였으며, 외부 관찰 및 탐문 등을 통하여 조사하였고 후첨 내부구조도는 건축물현황도 등에 의거 도시하였으므로 실제 사항과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 평가하였는바, 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.

3) 본건 건축물 현황도상 호수 표기가 되어있지 않아 현장조사시 외부관찰 및 방위 등을 고려하여 위치를 확인하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

4) 임대관계는 미상입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방식은 대상물건의 성격 · 감정평가목적 또는 감정평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식, 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.

2) 본 감정평가에서 집합건물은 제반 입지조건, 주위환경, 층별 · 위치별 효용도와 건물의 구조, 용재, 부대설비, 시공정도, 현상 및 인근지역 내 동유형 · 유사형 집합건물의 거래사례, 평가선례, 인근지역 내 유사부동산의 가치수준 및 낙찰가율 등을 종합적으로 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일체로 한 비교방식인 거래사례비교법으로 감정평가 하였으며 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 집합건물은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식이나 수익방식에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

2. 입지조건 분석

▶ 구분건물 정보

명칭	호수/세대수	주용도	사용승인일	연면적
삼성아파트 제101동	0호/228세대	공동주택(아파트)	1998.12.03.	24,869.49㎡

▶ 주위환경

교통정보	- 인근에 노선버스정류장 및 수유역(지하철 4호선) 등 소재
편의시설	- 인근에 번1동주민센터 및 근린생활시설 등 소재
교육환경	- 인근에 서울수송초등학교 및 서울수송중학교 등 소재
공원/녹지	- 인근에 초안산근린공원 등 소재

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 산출과정

1) 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 층 · 호수	전유면적 (㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)
A	번동 470-1	삼성아파트 제101동 5층 OOO호	84.96	2025.02.25. 1998.12.03.	630,000,000	7,415,254
B	번동 470-1	삼성아파트 제101동 19층 OOO호	84.96	2025.01.04. 1998.12.03.	595,000,000	7,003,296
C	번동 470-1	삼성아파트 제101동 2층 OOO호	59.77	2025.06.30. 1998.12.03.	495,000,000	8,281,747

<출처: 등기사항전부증명서, KAIS>

2) 인근지역 평가선례

기호	소재지	건물명 층 · 호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점 사용승인일	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)
D	번동 470-1	삼성아파트 제101동 2층 OOO호	84.96	법원 경매	2024.03.14. 1998.12.03.	576,000,000	6,779,661
E	번동 470-1	삼성아파트 제101동 1층 OOO호	84.96	조세	2024.01.24. 1998.12.03.	605,000,000	7,120,998

<출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터>

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 경매 낙찰가율

■ 서울특별시 강북구 용도별 통계분석 (2024년 10월 ~ 2025년 9월)

구분	낙찰율(기준:낙찰가)			낙찰율(기준:낙찰건)			미진행건
	총감정가	총낙찰가	낙찰율(%)	총건수	유찰건수	낙찰건수(율)	
주택	8,589,261,575원	7,418,155,500원	86.4%	51건	42건	9건(17.6%)	21건
집합건물	64,506,814,400원	54,193,254,655원	84.0%	960건	772건	188건(19.6%)	107건
- 다세대	31,068,117,600원	25,985,960,478원	83.6%	746건	618건	128건(17.2%)	80건
- 아파트	24,579,940,000원	21,566,492,278원	87.7%	104건	65건	39건(37.5%)	11건
- 연립	1,942,000,000원	1,320,921,999원	68.0%	42건	35건	7건(16.7%)	9건
- 오피스텔	2,669,756,800원	1,840,999,900원	69.0%	6건	4건	2건(33.3%)	2건
- 오피스텔(주거)	2,300,000,000원	1,738,425,000원	75.6%	52건	44건	8건(15.4%)	3건
- 주상복합(주거)	1,947,000,000원	1,740,455,000원	89.4%	10건	6건	4건(40.0%)	2건
상가	32,143,687,440원	24,379,615,801원	75.8%	82건	68건	14건(17.1%)	11건
특수부동산	262,000,000원	220,801,100원	84.3%	2건	1건	1건(50.0%)	0건
토지	488,854,400원	256,127,500원	52.4%	30건	26건	4건(13.3%)	7건
기타토지	27,540,000원	18,148,900원	65.9%	3건	2건	1건(33.3%)	0건
합계	106,018,157,815원	86,486,103,456원	81.6%	1,128건	911건	217건(19.2%)	147건

<출처:인포케어>

4) 감정평가액 결정

(1) 비교사례의 선정

본건과 동일한 건물 내에 위치하며 위치적·물적 유사성이 높은 **거래사례 A**를 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 층·호수	전유면적 (㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적 (㎡)당 단가
A	번동 470-1	삼성아파트 제101동 5층 OOO호	84.96	2025.02.25. 1998.12.03.	630,000,000	7,415,254

<출처: 등기사항전부증명서, KAIS>

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 사정보정

사정보정이란 감정평가에 있어서 비교사례로 선정한 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가치수준으로 정상화하는 작업을 의미하는 것으로서, 상기 선정된 거래사례는 인근지역의 정상적인 가치수준과 부합하는 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 않습니다. (1.000)

(3) 시점수정

가. 시점수정 기준

시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 감정평가의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가치수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업입니다.

한국부동산원이 조사·발표하는 아파트 매매가격지수를 활용하여 시점수정치를 산정하되 해당 월의 가격지수가 미고시된 경우 직전 월의 가격지수를 적용하였습니다.

나. 시점수정치 산정

■ 월별 매매가격지수 (아파트, 서울특별시 강북구)

구 분	2025년 1월	2025년 9월
매매가격지수	100.0	100.9

■ 시점수정치 산정

지 역	시점수정치	시점수정치 산정
서울특별시 강북구 (2025.02.25. ~ 2025.10.23.)	1.00900	100.9 / 100.0 ≒ 1.00900

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 가치형성요인 비교

구 분	항목	격차율	비고
단지외부요인	대중교통의 편의성	1.00	유사합니다.
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설과의 배치		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)		
단지내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	유사합니다.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	0.98	본건은 사례 대비 층별 효용 등에서 열세합니다.
	향별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	유사합니다.
누 계		0.980	

(5) 대상부동산의 가격결정

일련번호	비교사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인 비교	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정금액 (원)	결정금액 (원)
가	7,415,254	1.000	1.00900	0.980	7,332,351	84.96	622,956,541	623,000,000

※ 결정금액 = 산정금액 반올림 후 유효숫자 3자리 표시하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ.감정평가액 결정 의견

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가실무기준』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가 하되 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 집합건물은 거래가 활발히 이루어지는 시장성이 높은 물건인 바, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로서 원가방식이나 수익방식에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준, 거래사례 및 평가선례와 대상 부동산의 제반 특성, 최근 부동산 가치동향 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

일련번호	소 재 지	건물명 층·호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고
가	서울특별시 강북구 번동 470-1	삼성아파트 제101동 제2층 제203호	84.96	28.44	623,000,000	-
합 계					₩623,000,000	-

012510-1003

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	서울특별시 강북구 번동 아파트 제101동	470-1 삼성 아파트	아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층				
	[도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로98길 33			지2	2,783.59			
				지1	2,206.28			
				1층	1,094.64			
				2층	1,058.49			
				3층	1,058.46			
				4층	1,058.46			
				5층 ~ 19층 각	1,040.64			
1	동소	470-1	대	제2종일반주거지역	5,959			
				(내)				
가				철근콘크리트조 제2층 제203호	84.96	84.96	623,000,000	비준가액
					28.44			
				1 소유권대지권	5,959x----- 5,959	28.44		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	373,800,000	
						건 물 :	249,200,000	
	합 계						₩623,000,000.-	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 서울특별시 강북구 번동 소재 '수송초등학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 다세대주택, 학교, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통입니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 수유역(지하철 4호선)이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통입니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하2층 지상19층 건물 내 제2층 제203호로서,
(사용승인일 : 1998.12.03)

외벽 : 몰탈위페인트 마감 등,
창호 : 샷시창호 등입니다.

(4) 이용상태

본건은 기준시점 현재 아파트로 이용 중입니다.
(후첨 호별배치도 및 내부구조도 참조)

(5) 설비내역

본건은 기본적인 위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 주차장시설 등을 갖추고 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
(5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
(8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(6) 토지의 형상 및 이용상태

본건은 인접토지와 등고평탄한 부정형 토지로서, 아파트 건부지로 이용 중입니다.

(7) 인접 도로상태등

본건은 서측, 남측 및 북동측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로와 각각 접하고 있습니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
대공방어협조구역(77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>,
과밀억제권역<수도권정비계획법>, 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025. 8. 26. ~ 2026. 8. 25.),
토지거래계약에관한허가구역(용도: 아파트, 지정기간: 2025. 10. 20. ~ 2026. 12. 31.)입니다.

(9) 공부와의 차이

없습니다.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상입니다.

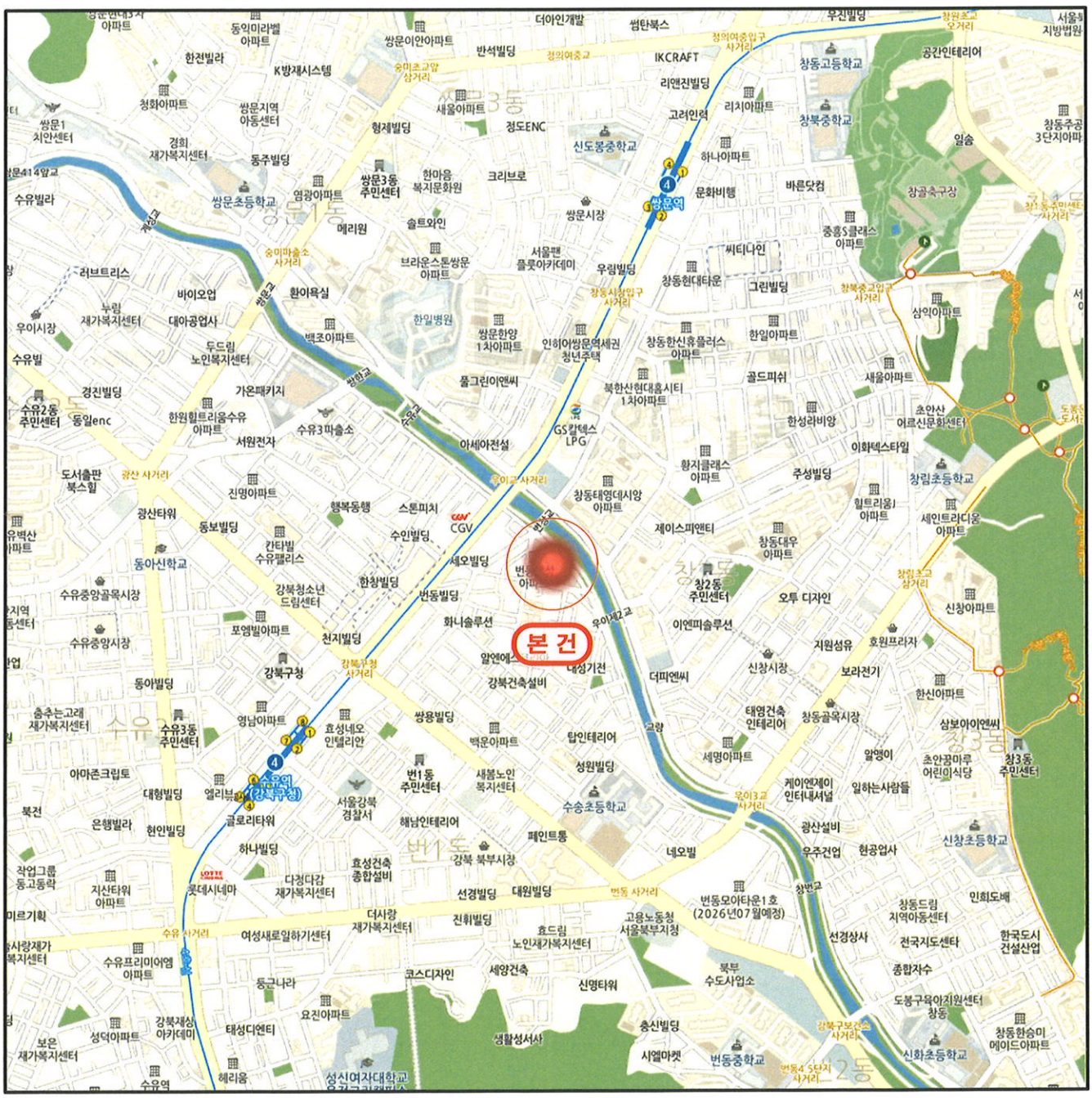
012510-1003

광 역 위 치 도

N

S

소재지	서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101동 2층 203호



SEOULASSET
(주) 감정평가법인 서울에셋

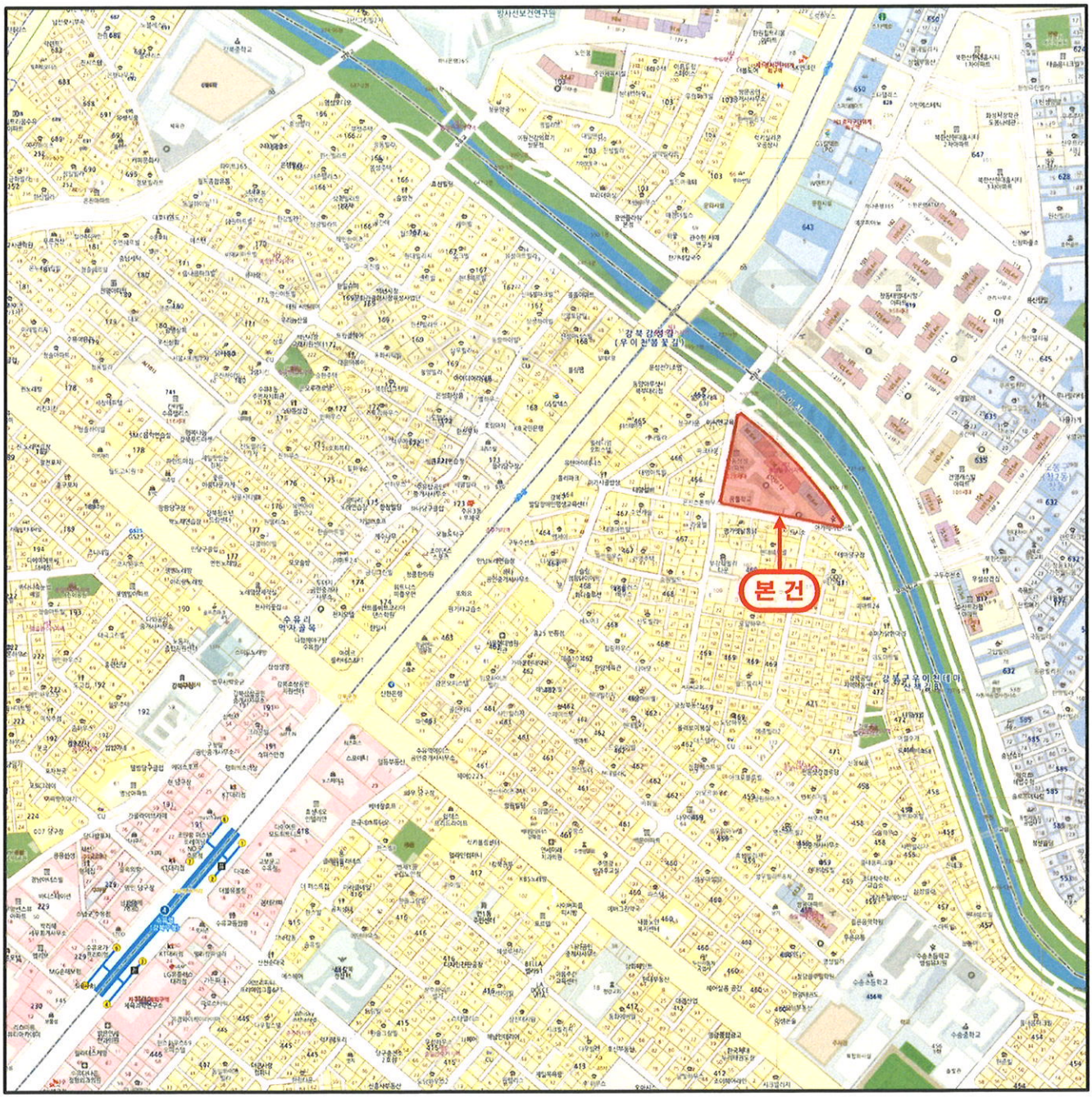
012510-1003

상 세 위 치 도

N

S

소재지	서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101동 2층 203호



SEOULASSET
(주) 감정평가법인 서울에셋

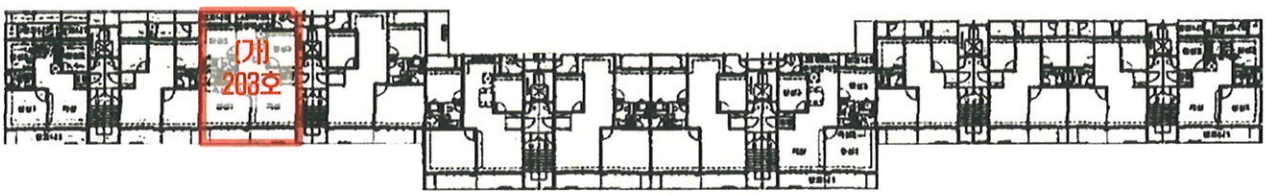
012510-1003

호별배치도 및 내부구조도

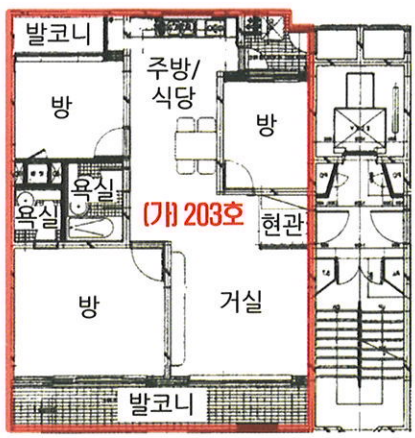
N

S

S : NOSCALE



[삼성아파트 101동 2층 203호 호별배치도]



[203호 내부구조도]

SEOULASSET
(주) 감정평가법인 서울에셋

사 진 용 지

본건 소재 건물 전경

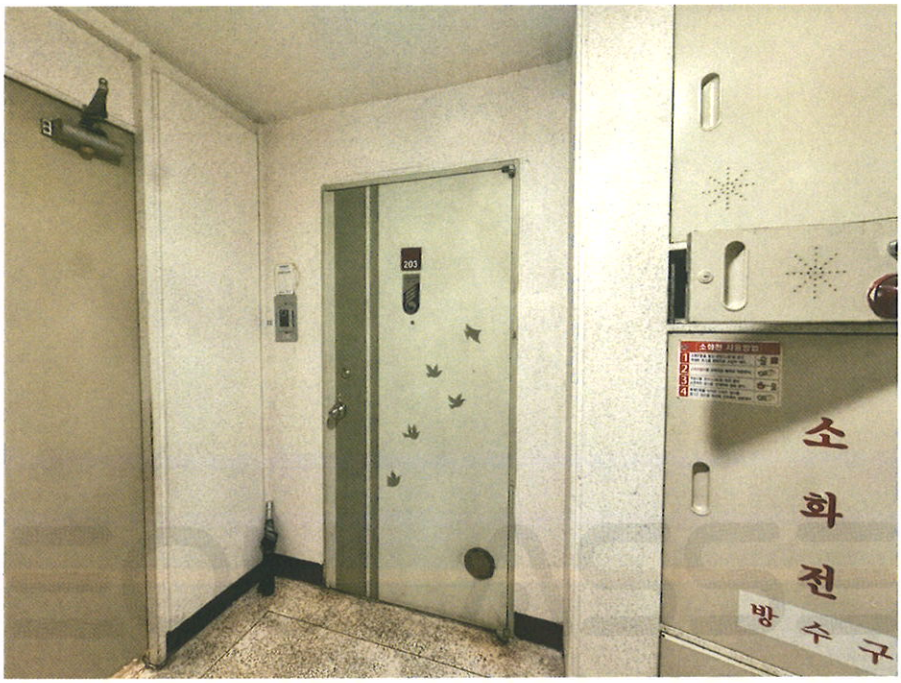
본건 소재 건물 공동출입구

사 진 용 지

주위환경

주위환경

사 진 용 지



본건 현관문

본건 소재 건물 승강기설비

사 진 용 지

본건 소재 단지 주차장

회 보 서

우)04793 서울특별시 성동구 성수일로8길 5 에이동 19층 1903호
E-Mail : mateplus2016@KAPALAND.CO.KR
TEL. 02-6215-9901
FAX. 02-6215-9911

문서번호 : 012510-1003

시행일자 : 2025-10-23

수 신 : 서울북부지방법원 사법보좌관 박영민

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)감정평가법인 서울에셋의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.10.16자 귀 제 『2025타경3432』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『망 이대린의 상속인 이춘석 소유물건(2025타경3432)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 서울에셋

수수료 청구서

(전화: 02-6215-9901, FAX: 02-6215-9911)

문서번호 : 012510-1003

수 신 : 서울북부지방법원 사법보좌관 박영민 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.10.16 자 귀 제『 2025타경3432 』 호로 의뢰하신『 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101동 2층 203호 』 에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**598,990**	
실비	여 비	212,000	
	토지조사비	-	
	물건조사비	10,000	(745,000+123,000,000 x 9/10,000) x 0.7배 ≒598,990
	공부발급비	3,800	
	기타 실비	7,000	
	소 계	232,800	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		831,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		83,100	
합 계		**914,100**	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		**914,100**	

붙 임 : 감정평가서 2 부

※ 송 금 처 ※

우리은행 종로YMCA : 1005-503-064974(예금주:(주)감정평가법인 서울에셋)

(주)감정평가법인 서울에셋 본사

대표이사 김정민

문서확인번호: 1760-5884-3003-1813

시점확인 진본 2025/10/16 14:20:39 KST 정부시점확인센터

정부24 GOV.KR

발급번호 : 202511305002813153　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 10/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

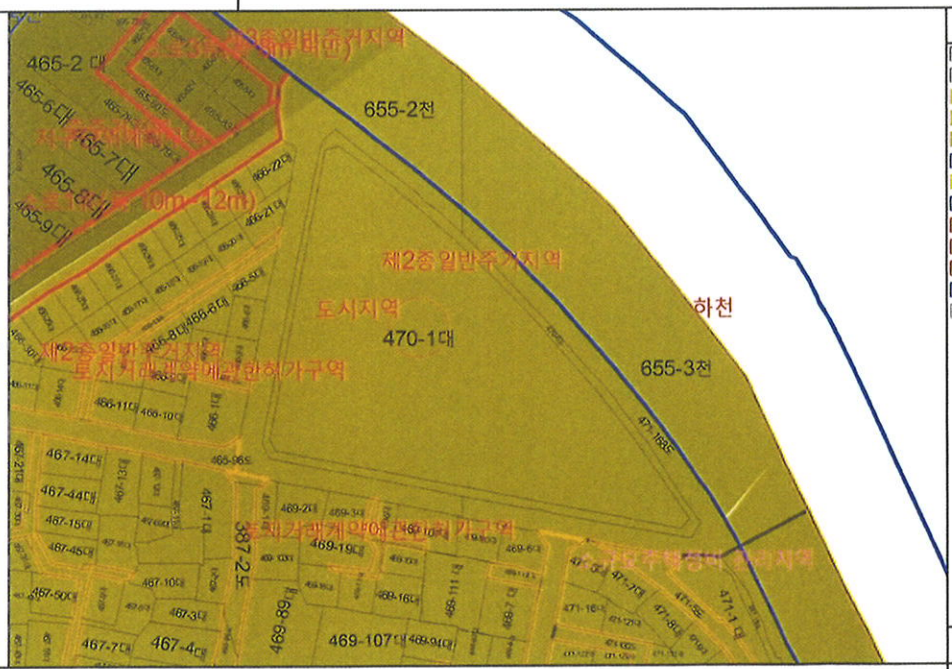
신청인	성명	감정평가법인서울에셋	주소	서울특별시 성동구 성수일로8길 5, 에이동 1903호
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	서울특별시 강북구 번동	470-1	대	5,959.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방어협조구역(77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025. 8. 26. ~ 2026. 8. 25.) [이하공란]

확인도면



범례
- 소규모주택정비 관리지역
- 도시지역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 지구단위계획구역
- 토지거래계약에관한허가구역
- 간축선
- 대로1류(폭 25m~40m)
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 소로2류(폭 8m 미만)
- 하천
- 법정동

축척 1/2000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 10/ 16

서 울 특 별 시　강 북 구 청

강북구 청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20251130500281315 3 발행매수 : 2/2 발급일 : 2025/ 10/ 16

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-731204

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년12월22일~~	~~서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트~~ ~~지2 2783.59㎡~~ ~~지1 2206.28㎡~~ ~~1층 1094.64㎡~~ ~~2층 1058.49㎡~~ ~~3층 1058.46㎡~~ ~~4층 1058.46㎡~~ ~~5층 1040.64㎡~~ ~~6층 1040.64㎡~~ ~~7층 1040.64㎡~~ ~~8층 1040.64㎡~~ ~~9층 1040.64㎡~~ ~~10층 1040.64㎡~~ ~~11층 1040.64㎡~~ ~~12층 1040.64㎡~~ ~~13층 1040.64㎡~~ ~~14층 1040.64㎡~~ ~~15층 1040.64㎡~~ ~~16층 1040.64㎡~~ ~~17층 1040.64㎡~~ ~~18층 1040.64㎡~~ ~~19층 1040.64㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기
2		~~서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~서울특별시 강북구~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트~~ ~~지2 2783.59㎡~~ ~~지1 2206.28㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2011년12월13일 등기~~

열람용

열람일시 : 2025년10월16일 11시15분28초

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~도봉로98길 33~~	~~1층 1094.64㎡~~ ~~2층 1058.49㎡~~ ~~3층 1058.46㎡~~ ~~4층 1058.46㎡~~ ~~5층 1040.64㎡~~ ~~6층 1040.64㎡~~ ~~7층 1040.64㎡~~ ~~8층 1040.64㎡~~ ~~9층 1040.64㎡~~ ~~10층 1040.64㎡~~ ~~11층 1040.64㎡~~ ~~12층 1040.64㎡~~ ~~13층 1040.64㎡~~ ~~14층 1040.64㎡~~ ~~15층 1040.64㎡~~ ~~16층 1040.64㎡~~ ~~17층 1040.64㎡~~ ~~18층 1040.64㎡~~ ~~19층 1040.64㎡~~	
3		서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로98길 33	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트 지2 2783.59㎡ 지1 2206.28㎡ 1층 1094.64㎡ 2층 1058.49㎡ 3층 1058.46㎡ 4층 1058.46㎡ 5층 1040.64㎡ 6층 1040.64㎡ 7층 1040.64㎡ 8층 1040.64㎡ 9층 1040.64㎡ 10층 1040.64㎡ 11층 1040.64㎡ 12층 1040.64㎡ 13층 1040.64㎡ 14층 1040.64㎡ 15층 1040.64㎡ 16층 1040.64㎡ 17층 1040.64㎡ 18층 1040.64㎡	도로명주소 2013년5월15일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 1040.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 470-1	대	5959㎡	1998년12월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월22일	제2층 제203호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제3책523장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5959분의 28.44	1998년12월22일 대지권 1998년12월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월29일 제26088호	1999년2월9일 매매	소유자 이대린 300213-******* ~~서울 용산구 청파동2가 35-6~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년2월13일 제8934호	1999년3월30일 전거	이대린의 주소 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101-203
1-2	금지사항등기	2009년2월13일 제8936호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2023년6월7일 제81153호	2023년5월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 이춘석 720627-******* 서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 203호 (번동,삼성아파트)
3	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5353524호	2025년10월14일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3432)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월13일 제8935호	2009년2월13일 설정계약	~~채권최고액 금300,000,000원~~ 채무자 이대린 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101-203 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (영업부)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년12월7일 제70159호	2017년12월5일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 서울북부지사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년12월7일 제70160호	2014년12월19일 본점주소변경	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
1-3	1번근저당권변경	2017년12월7일 제70161호	2017년12월5일 변경계약	~~채권최고액 금990,000,000원~~

열람일시 : 2025년10월16일 11시15분28초

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권경정	2017년12월20일 제72432호	2017년12월15일 신청착오	채권최고액 금1,290,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 11시15분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-731204

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이춘석 (소유자)	720627-*******	단독소유	서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 203호 (번동,삼성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2009년2월13일 제8936호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	이춘석
3	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5353524호	채권자 한국주택금융공사	이춘석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년2월13일 제8935호	~~채권최고액 금300,000,000원~~ 근저당권자 한국주택금융공사	이춘석
1-3	근저당권변경	2017년12월7일 제70161호	~~채권최고액 금990,000,000원~~	이춘석
1-4	근저당권경정	2017년12월20일 제72432호	채권최고액 금1,290,000,000원	이춘석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 16일 오전 11시15분28초

시점확인 진본 2025/10/16 13:21:03 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-5884-6296-2808

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	1130510200-10470-0001		
토지소재	서울특별시 강북구 번동		
지 번	470-1	축 척	수치

도면번호	34	발급번호	202511305-00281-3154
장 번 호	1-1	처리시각	13시 20분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*5,959.0*	(62) 1998년 12월 14일 구획정리완료	1998년 12월 22일 / (21)대지권설정		
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임		--- 이하 여백 ---	
		--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2,800,000	3,050,000	3,439,000	3,765,000	3,472,000	3,475,000	3,559,000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 10월 16일

서울특별시 강북구청장

강북구청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-5884-6296-2808

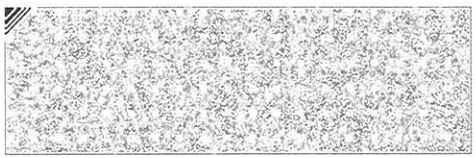
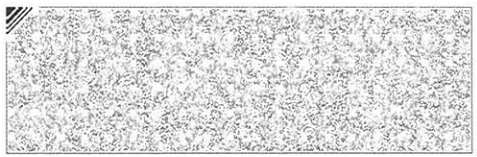
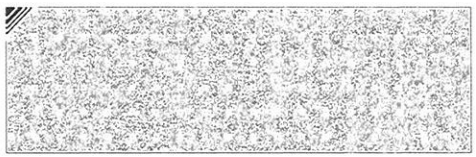
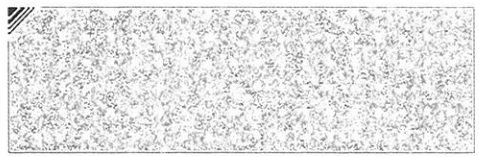
대지권 등록부

고유번호	1130510200-10470-0001					전유부분 건물표시	101동 2층 203호	장 번 호	1
토지소재	서울특별시 강북구 번동	지번	470-1	대지권비율	28.44/5959	건물명칭	삼성아파트		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2023년 06월 07일 (03)소유권이전		서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 203호 (번동,삼성아파트)	720627-1****** 이춘석
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/10/16 13:21:39 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-5884-8667-7655

정부24 gov.kr

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120041100018624	1130510200-3-04700001	삼성아파트 101동	0호/0가구/228세대

대지위치	지번	도로명주소
서울특별시 강북구 번동	470-1	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역
0 ㎡	24,869.49 ㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,727.8 ㎡	19,879.62 ㎡	철근콘크리트조	공동주택(아파트)	지하: 2층, 지상: 19층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	51.2 m	경사스라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2	철근콘크리트조	지하주차장	1,453.9
주1	지2	철근콘크리트조	대피소	854.15
주1	지2	철근콘크리트조	기계실,전기실,휀룸	475.54
주1	지1	철근콘크리트조	지하주차장	1,365.99
주1	지1	철근콘크리트조	대피소	802.49
주1	지1	철근콘크리트조	가바나실	37.8

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	아파트	1,094.64
주1	2층	철근콘크리트조	아파트	1,058.46
주1	3층	철근콘크리트조	아파트	1,058.46
주1	4층	철근콘크리트조	아파트	1,058.46
주1	5층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64
주1	6층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 10월 16일

강북구청장

담당자 : 부동산정보과
전 화 : 02-901-6566

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-5884-8667-7655

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치	서울특별시 강북구 번동	명칭	삼성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/228세대
지번	470-1	지번 관련 주소		도로명주소	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	삼성그룹번동직장주택조합,번동지역주택조합(1117-00987)	1117-006******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 6대		허가일 1993.2.13.
설계자	(주)진명건축종합 건축사사무소	서울강남 447호	자주식	150대 ㎡	43대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 1993.3.19.
공사감리자	(주)진명건축종합 건축사사무소	서울강남 447호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일 1998.12.3.
공사시공자 (현장관리인)	삼성물산(주) 토목,건축공사업	제668호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-5884-8667-7655

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

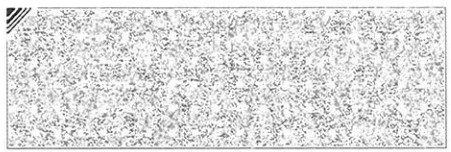
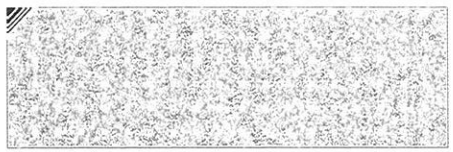
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120041100018624	고유번호	1130510200-3-04700001	명칭	삼성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/228세대
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	470-1	도로명주소	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	8층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	9층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	10층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	11층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	12층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	13층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	14층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	15층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	16층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	17층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	18층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
주1	19층	철근콘크리트조	아파트	1,040.64					
		- 이하여백 -							

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/10/16 13:21:48 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1760-5885-0664-2200

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041100037257	고유번호	1130510200-3-04700001	명칭	삼성아파트 101동	호명칭	203
대지위치	서울특별시 강북구 번동			지번	470-1	도로명주소	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트조	아파트	84.96
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
이춘석 / 720627-1******	서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 203호 (번동,삼성아파트)	1/1	2023.6.7. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지2,지1	철근콘크리트조	지하주차장	14.52
주	지2	철근콘크리트조	기계실,전기실,휀룸	2.64
주	지1	철근콘크리트조	대피시설	8.53
주	각층	철근콘크리트조	계단실,현관,경비실	14.83

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 10월 16일

담 당 자 : 부동산정보과

전 화 : 02-901-6566

강북구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1760-5885-0664-2200

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

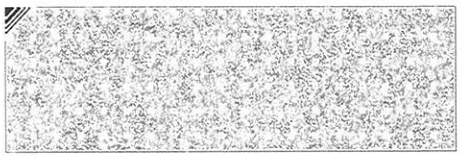
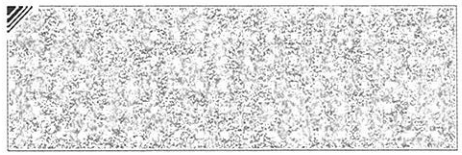
건물ID	2220041100037257	고유번호	1130510200-3-04700001	명칭	삼성아파트 101동	호명칭	203
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	470-1	도로명주소	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)		

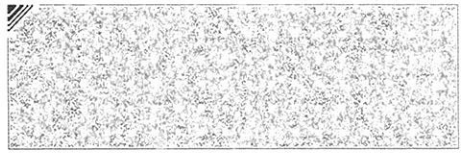
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
부	1층	조적조	유아원	0.48	2025.1.1.	321,000,000
부	1층	조적조	노인정	0.15	2024.1.1.	307,000,000
부	2층	조적조	관리실	0.26	2023.1.1.	333,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	405,000,000
					2021.1.1.	351,000,000
					2020.1.1.	264,000,000
					2019.1.1.	242,000,000
					2018.1.1.	230,000,000
					2017.1.1.	224,000,000
					2016.1.1.	208,000,000
					2015.1.1.	195,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
	- 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

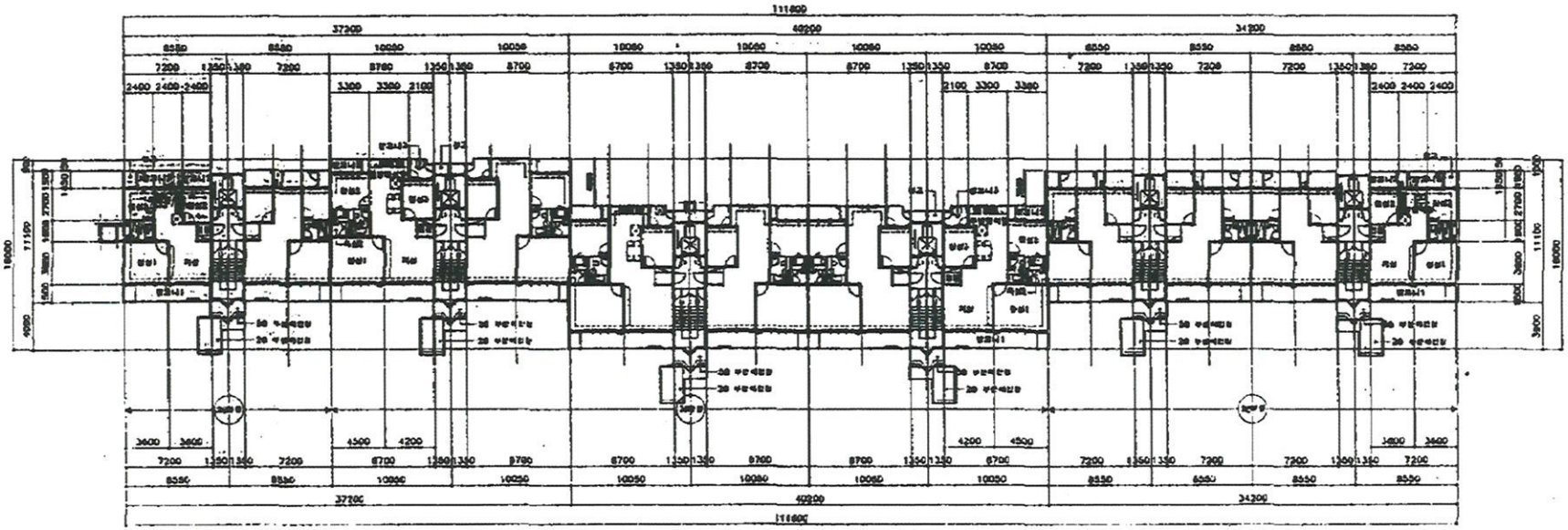


발급확인번호 : MAML-BABY-XYNE-BSWJ-QZJV

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041100018624	고유번호	1130510200-3-04700001	명칭	삼성아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/228세대
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	470-1	도로명주소	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)		



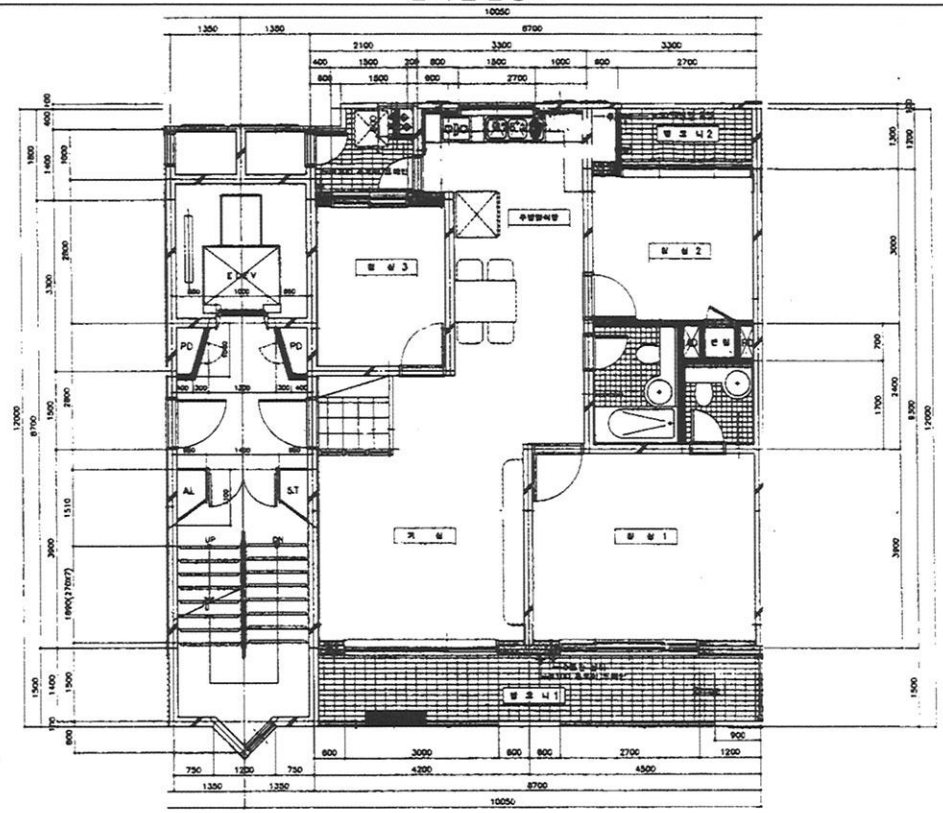
도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 600	진명건축종합건축사사무소 최광현 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-BABY-DWGH-WQJI-NTWO

건축물현황도

건물ID	2220041100037257	고유번호	1130510200-3-04700001	명칭	삼성아파트 101동	호명칭	203
대지위치	서울특별시 강북구 번동	지번	470-1	도로명주소	서울특별시 강북구 도봉로98길 33 (번동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	진명건축종합건축사사무소 최광현 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]