



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-731204



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월22일	서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동	<del>                     철근콘크리트조                      평스라브지붕 19층                      아파트                      지2 2783.59㎡                      지1 2206.28㎡                      1층 1094.64㎡                      2층 1058.49㎡                      3층 1058.46㎡                      4층 1058.46㎡                      5층 1040.64㎡                      6층 1040.64㎡                      7층 1040.64㎡                      8층 1040.64㎡                      9층 1040.64㎡                      10층 1040.64㎡                      11층 1040.64㎡                      12층 1040.64㎡                      13층 1040.64㎡                      14층 1040.64㎡                      15층 1040.64㎡                      16층 1040.64㎡                      17층 1040.64㎡                      18층 1040.64㎡                      19층 1040.64㎡                 </del>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">                         부동산등기법 제177조의 6                          제1항의 규정에 의하여                          2001년 04월 24일 전산이기                     </div>
2		<del>                     서울특별시 강북구 번동                      470-1                      삼성아파트 제101동                      [도로명주소]                      서울특별시 강북구                 </del>	<del>                     철근콘크리트조                      평스라브지붕 19층                      아파트                      지2 2783.59㎡                      지1 2206.28㎡                 </del>	<del>                     도로명주소                      2011년12월13일 등기                 </del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>도봉로98길 33</del>	<del>1층 1094.64㎡</del> <del>2층 1058.49㎡</del> <del>3층 1058.46㎡</del> <del>4층 1058.46㎡</del> <del>5층 1040.64㎡</del> <del>6층 1040.64㎡</del> <del>7층 1040.64㎡</del> <del>8층 1040.64㎡</del> <del>9층 1040.64㎡</del> <del>10층 1040.64㎡</del> <del>11층 1040.64㎡</del> <del>12층 1040.64㎡</del> <del>13층 1040.64㎡</del> <del>14층 1040.64㎡</del> <del>15층 1040.64㎡</del> <del>16층 1040.64㎡</del> <del>17층 1040.64㎡</del> <del>18층 1040.64㎡</del> <del>19층 1040.64㎡</del>	
3		서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로98길 33	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트 지2 2783.59㎡ 지1 2206.28㎡ 1층 1094.64㎡ 2층 1058.49㎡ 3층 1058.46㎡ 4층 1058.46㎡ 5층 1040.64㎡ 6층 1040.64㎡ 7층 1040.64㎡ 8층 1040.64㎡ 9층 1040.64㎡ 10층 1040.64㎡ 11층 1040.64㎡ 12층 1040.64㎡ 13층 1040.64㎡ 14층 1040.64㎡ 15층 1040.64㎡ 16층 1040.64㎡ 17층 1040.64㎡ 18층 1040.64㎡	도로명주소 2013년5월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 1040.64㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 470-1	대	5959㎡	1998년12월22일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월22일	제2층 제203호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제3책523장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5959분의 28.44	1998년12월22일 대지권 1998년12월22일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년3월29일 제26088호	1999년2월9일 매매	소유자 이대린 300213-***** <del>서울 용산구 청파동2가 35-6</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년2월13일 제8934호	1999년3월30일 전거	이대린의 주소 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101-203
1-2	금지사항등기	2009년2월13일 제8936호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2023년6월7일 제81153호	2023년5월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 이춘석 720627-***** 서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 203호 (번동, 삼성아파트)
3	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5353524호	2025년10월14일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3432)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월13일 제8935호	2009년2월13일 설정계약	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> 채무자 이대린 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 101-203 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 <del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (영업부)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년12월7일 제70159호	2017년12월5일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 서울북부지사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년12월7일 제70160호	2014년12월19일 본점주소변경	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
1-3	1번근저당권변경	2017년12월7일 제70161호	2017년12월5일 변경계약	<del>채권최고액 금990,000,000원</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권경정	2017년12월20일 제72432호	2017년12월15일 신청착오	채권최고액 금1,290,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시17분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-731204

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 470-1 삼성아파트 제101동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이춘석 (소유자)	720627-*****	단독소유	서울특별시 강북구 도봉로98길 33, 101동 203호 (번동, 삼성아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2009년2월13일 제8936호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	이춘석
3	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5353524호	채권자 한국주택금융공사	이춘석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년2월13일 제8935호	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> 근저당권자 한국주택금융공사	이춘석
1-3	근저당권변경	2017년12월7일 제70161호	<del>채권최고액 금990,000,000원</del>	이춘석
1-4	근저당권경정	2017년12월20일 제72432호	채권최고액 금1,290,000,000원	이춘석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시17분51초