

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3432 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박영민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2009. 2. 13. 근저당		배당요구종기	2025. 12. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3432

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 번동 470-1
삼성아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로98길 33

철근콘크리트조 평스라브지붕 19층
아파트

지2 2783.59m²
지1 2206.28m²
1층 1094.64m²
2층 1058.49m²
3층 1058.46m²
4층 1058.46m²
5층 1040.64m²
6층 1040.64m²
7층 1040.64m²
8층 1040.64m²
9층 1040.64m²
10층 1040.64m²
11층 1040.64m²
12층 1040.64m²
13층 1040.64m²
14층 1040.64m²
15층 1040.64m²
16층 1040.64m²
17층 1040.64m²
18층 1040.64m²
19층 1040.64m²

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트조
84.96m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 번동 470-1
대 5959m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,959분의 28.44

감정평가액	623,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	623,000,000	62,300,000
2회	2026.04.07	498,400,000	49,840,000
3회	2026.05.12	398,720,000	39,872,000
4회	2026.06.16	318,976,000	31,897,600
