

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경5876 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박미정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.07.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 이 사건 경매 대상 부동산은 호텔 객실로 이용하고 있음. - 별도등기 있음 : 1토지(을구 8번 지상권설정 등기)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5876

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로1가 24-1
밀리오레명동
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 115

철골철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층
숙박시설, 판매및영업시설, 근생시설

지7층 1411.71m²
지6층 938.54m²
지5층 2212.90m²
지4층 2212.90m²
지3층 2212.90m²
지2층 2219.63m²
지1층 2158.54m²
1층 1481.98m²
2층 1548.98m²
3층 1535.83m²
4층 1535.83m²
5층 1535.83m²
6층 1535.83m²
7층 1492.82m²
8층 1498.52m²
9층 1349.70m²
10층 1364.65m²
11층 1364.65m²
12층 1364.65m²
13층 1364.65m²
14층 1364.65m²
15층 1364.65m²
16층 1364.65m²
17층 1364.65m²

전유부분의 건물의 표시

7층747호
철골철근콘크리트조
16.30m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로1가 24-1
대 2778.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,778.6분의 2.52

감정평가액	253,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	253,000,000	25,300,000
2회	2026.04.08	202,400,000	20,240,000
3회	2026.05.13	161,920,000	16,192,000
4회	2026.06.17	129,536,000	12,953,600
