



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013431



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월2일	서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로29길 25-2	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(단지형다세대주택) 1층 57.27㎡ 2층 72.49㎡ 3층 72.49㎡ 4층 72.49㎡ 5층 72.1㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 323-48	대	187.4㎡	2020년9월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.93㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	187.4분의 20.16	2020년8월26일 대지권 2020년9월2일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년9월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년3월12일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월2일 제196043호		공유자 지분 2분의 1 나선애 700117-***** 서울특별시 도봉구 해동로 71, 2동 306호(창동, 금호빌라) 지분 2분의 1 박대수 570526-***** 서울특별시 도봉구 노해로70길 54, 1908동 1502호(창동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월22일 제84543호	2020년5월6일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제179890호	2021년4월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월1일 제11244호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티15393)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제3585호	2025년1월9일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년2월27일 제632830호	2025년2월26일 압류(세무1과-2 798)	권리자 서울특별시강북구 1134

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월22일 제211078호</del>	<del>2020년9월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금996,000,000원 채무자 나선애 서울특별시 도봉구 해동로 71 2동 306호(창동, 금호빌라) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (화랑대역지점) 공동담보목록 제2020-653호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제81228호	2021년4월19일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월12일 제66761호	2023년4월28일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임234)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년2월27일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월19일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 김진남 870113-***** 서울특별시 강북구 도봉로29길 25-2, 201호(미아동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-653				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강북구 미아동 323-48</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제52005호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제1층 제101호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년4월14일 제78500호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제1층 제102호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제20632호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제81228호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제116288호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제52005호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2020년10월19일 제228708호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제4층</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호	2021년6월7일 제121050호

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제401호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년3월16일 제54335호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제64147호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년9월22일 제211078호 담보추가로 인하여	2021년3월15일 제53243호 일부포기

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-013431

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 323-48 다원힐스빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제179890호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
3	압류	2023년2월1일 제11244호	권리자 국	이소영
4	강제경매개시결정	2025년1월9일 제3585호	채권자 주택도시보증공사	이소영
5	압류	2025년2월27일 제632830호	권리자 서울특별시강북구	이소영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월12일 제66761호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 김진남	이소영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 27일 오전 9시57분2초