



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2009-008172



[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1외 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월10일	경상남도 김해시 어방동 871-1, 871-11 신성김해미소지움아파트 제104동	 철근콘크리트구조 트러스 경사지붕 21층 아파트 및 경로당, 주민공동시설 1층 122.089㎡ 2층 195.7398㎡ 3층 195.4598㎡ 4층 195.4598㎡ 5층 192.6598㎡ 6층 192.6598㎡ 7층 192.6598㎡ 8층 192.6598㎡ 9층 192.6598㎡ 10층 192.6598㎡ 11층 192.6598㎡ 12층 192.6598㎡ 13층 192.6598㎡ 14층 192.6598㎡ 15층 192.6598㎡ 16층 192.6598㎡ 17층 192.6598㎡ 18층 192.6598㎡ 19층 192.6598㎡ 20층 192.6598㎡ 21층 192.6598㎡ 	 전산도면번호 09-1955-0000903
2		경상남도 김해시 어방동 871-1, 871-11 신성김해미소지움아파트 제104동 [도로명주소] 경상남도 김해시 분성로499번길 9	 철근콘크리트구조 트러스 경사지붕 21층 아파트 및 경로당, 주민공동시설 1층 122.089㎡ 2층 195.7398㎡ 3층 195.4598㎡ 4층 195.4598㎡ 5층 192.6598㎡ 6층 192.6598㎡ 	 도로명주소 2012년10월22일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1외 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 192.6598㎡ 8층 192.6598㎡ 9층 192.6598㎡ 10층 192.6598㎡ 11층 192.6598㎡ 12층 192.6598㎡ 13층 192.6598㎡ 14층 192.6598㎡ 15층 192.6598㎡ 16층 192.6598㎡ 17층 192.6598㎡ 18층 192.6598㎡ 19층 192.6598㎡ 20층 192.6598㎡ 21층 192.6598㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 어방동 871-1 2. 경상남도 김해시 어방동 871-11	대 대	8488㎡ 5966㎡	2009년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월10일	제15층 제1402호	철근콘크리트구조 71.852㎡	전산도면번호 09-1955-0000903

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	87650분의 198.798 59660분의 135.314	2009년6월4일 대지권 2009년6월4일 대지권 2009년7월10일
2			별도등기 있음

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1외 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 89번 가압류 등기, 을구 1,3,4,6,7,8,9,12,13,15,16,18,21,23,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,42,44,45,47,48,49,50,51,52,53,55,56,58,59,60,63,64,66,67,68,72,73,75,77,78,80,82,83,84,86,88,89,90,92,94,97,99,100,102,106,107,109,110,111,112,115,116,117,119,120,121,124,125,126,127,128,129,131,133,136,138,140,141,143,144,145,146,147,149,150,151,153,156,159번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 2,5,6,8,9,10,11,14,15,17,18,20,23,25,29,30,31,32,33,34,36,37,38,39,40,41,44,46,47,48,49,51,52,53,56,57,58,59,60,61,63,65,68,70,72,73,75,76,77,78,79,81,82,83,85,88번 근저당권설정 등기) 2009년7월10일
3	열람	람	2번의 1,2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 89번 가압류 등기, 을구 1,7,49,50,58,117,159번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 9,29,49,88번 근저당권설정 등기) 2009년9월17일
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 159번 근저당권설정 등기) 2010년1월4일
5			3번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2010년1월4일
6			별도등기말소 2010년6월3일

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1의 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월10일 제59022호		소유자 어방1주공아파트재건축정비사업조합 195571-0002889 경상남도 김해시 어방동 871-1, 871-11
1-1	금지사항등기	2009년7월10일 제59022호	2009년7월10일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년7월14일 등기
3	소유권이전	2009년7월14일 제60849호	2008년6월28일 매매	소유자 이유진 750821-***** 경상남도 김해시 삼정동 143-19, 311
3-1	3번등기명의인표시 경정	2010년10월11일 제89392호	2009년7월14일 신청착오	이유진의 주소 경상남도 김해시 어방동 871-1 신성김해미소지움아파트 104-1402
4	가압류	2023년11월16일 제66595호	2023년11월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4566)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년3월10일 제849194호	2025년3월10일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 43)	채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월14일 제60850호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 이유진

열람일시 : 2026년01월08일 14시15분30초

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1외 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 삼정동 143-19, 311 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (활천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년10월11일 제89391호	2010년10월11일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월11일 제89393호	2010년10월11일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이유진 경상남도 김해시 어방동 871-1 신성김해미소지움아파트 104-1402 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 부원동 611-2 (어방지점)
4	근저당권설정	2016년6월24일 제57108호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 이유진 경상남도 김해시 분성로499번길 9, 104동 1402호(어방동, 신성김해미소지움아파트) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동) (어방지점)
5	근저당권설정	2018년12월4일 제83146호	2018년12월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이유진 경상남도 김해시 분성로499번길 9, 104동 1402호 (어방동, 신성김해미소지움아파트) 근저당권자 주식회사창원청과시장 194211-0015926 경상남도 창원시 의창구 차상로18번길 45 (팔용동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1외 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시15분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2009-008172

[집합건물] 경상남도 김해시 어방동 871-1외 1필지 신성김해미소지움아파트 제104동 제15층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유진 (소유자)	750821-*****	단독소유	경상남도 김해시 어방동 871-1 신성김해미소지움아파트 104-1402	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월16일 제66595호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	이유진
5	임의경매개시결정	2025년3월10일 제849194호	채권자 부경양돈협동조합	이유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년10월11일 제89393호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	이유진
4	근저당권설정	2016년6월24일 제57108호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	이유진
5	근저당권설정	2018년12월4일 제83146호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사창원청과시장	이유진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.