

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11143 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010.10.11. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11143

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 어방동 871-1, 871-11

신성김해미소지움아파트

104동

[도로명주소] 경상남도 김해시 분성로499번길 9

철근콘크리트구조 트러스 경사지붕 21층 아파트 및 경로당,주민공동시설

- 1층 122.089m²
- 2층 195.7398m²
- 3층 195.4598m²
- 4층 195.4598m²
- 5층 192.6598m²
- 6층 192.6598m²
- 7층 192.6598m²
- 8층 192.6598m²
- 9층 192.6598m²
- 10층 192.6598m²
- 11층 192.6598m²
- 12층 192.6598m²
- 13층 192.6598m²
- 14층 192.6598m²
- 15층 192.6598m²
- 16층 192.6598m²
- 17층 192.6598m²
- 18층 192.6598m²
- 19층 192.6598m²
- 20층 192.6598m²
- 21층 192.6598m²

전유부분의 건물의 표시

15층1402호

철근콘크리트구조 71.852m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 경상남도 김해시 어방동 871-1
대 8488m²
 - 2. 동 소 871-11
대 5966m²

- 대지권의종류 :
- 1. 소유권
 - 2. 소유권

- 대지권의비율 :
- 1. 87,650분의 198.798
 - 2. 59,660분의 135.314

감정평가액	207,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	207,000,000	20,700,000
2회	2026.03.05	144,900,000	14,490,000
3회	2026.04.09	101,430,000	10,143,000
4회	2026.05.14	71,001,000	7,100,100
