



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-001519



[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 [도로명주소] 울산광역시 중구 화합로 379	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지하5층 441.8055㎡ 지하4층 1032.4708㎡ 지하3층 1032.4708㎡ 지하2층 1032.4708㎡ 지하1층 1053.7908㎡ 1층 220.395㎡ 2층 750.0847㎡ 3층 750.0847㎡ 4층 750.0847㎡ 5층 692.8197㎡ 6층 692.8197㎡ 7층 692.8197㎡ 8층 692.8197㎡ 9층 692.8197㎡ 10층 692.8197㎡ 11층 692.8197㎡ 12층 692.8197㎡ 13층 692.8197㎡ 14층 692.8197㎡ 15층 692.8197㎡ 16층 692.8197㎡ 17층 0㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 반구동 106-3	대	1288.4㎡	2017년1월18일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제4층 제403호	철근콘크리트구조28.5654m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1288.4분의 5.8584	2017년1월11일 대지권 2017년1월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제9632호	열람	공유자 지분 2분의 1 주민제 491216-***** 울산광역시 중구 구교1길 1(반구동) 지분 2분의 1 주식회사아름다운사람들 230111-0226968 울산광역시 남구 삼산로 243, 1층 (달동, 종범빌딩)
2	1번주식회사아름다운사람들지분가압류	2022년10월17일 제106497호	2022년10월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단13789)	청구금액 금 500,000,000 원 (주식회사 대신저축은행 58,900,000원, 주식회사 아이비케이저축은행 44,100,000원, 주식회사 오케이저축은행 117,600,000원, 주식회사 예가람저축은행 14,700,000원, 주식회사 대구은행 14,700,000원, 늘푸른사상새마을금고 58,800,000원, 사상중앙새마을금고 58,800,000원, 신만덕새마을금고 14,700,000원, 부산주례새마을금고 14,700,000원, 의창새마을금고 51,500,000원, 부산제일새마을금고 26,500,000원, 천마새마을금고 14,700,000원, 신괴정새마을금고

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10,300,000원) 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터) (남포동지점) 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (부산중앙지점) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 대한서울상공회의소) (일산지점) 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (울산지점) 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (주성동2가) (시지지점) 늘푸른사상새마을금고 184444-0000447 부산광역시 사상구 사상로 490 (모라동, 모라동새마을금고) 사상중앙새마을금고 184444-0000611 부산광역시 사상구 사상로 297(덕포동, 새마을금고) 신만덕새마을금고 184444-0001536 부산광역시 북구 덕천로 301(만덕동, 신만덕새마을금고) 부산주례새마을금고 184444-0000603 부산광역시 사상구 사상로 19(주례동, 부산주례새마을금고) 의창새마을금고 194244-0007388 경상남도 창원시 의창구 중동중앙로 47, 103호, 202호 (중동, 어반브릭스) 부산제일새마을금고 184444-0000588 부산광역시 사상구 새벽시장로 57(감전동, 부산제일새마을금고) 천마새마을금고 180144-0002245 부산광역시 서구 초장로27번길 26 (초장동, 천마새마을금고)

열람

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신괴정새마을금고 180144-0002170 부산광역시 사하구 낙동대로 254(괴정동,신괴정새마을금고)
3	1번조민제지분전부 이전	2023년1월26일 제7248호	2022년11월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사아름다운사람들 230111-0226968 울산광역시 남구 둔길로312번길 24, 지하1층(삼산동) 매매목록 제2023-81호
4	압류	2023년10월20일 제112431호	2023년10월20일 압류(세무2과-1 2913)	권리자 중구(울산광역시) 2611
5	4번압류등기말소	2025년5월23일 제2533385호	2025년5월23일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2568576호	2025년5월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경118 65)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월2일 제53175호	2024년5월1일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10150)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물의 제4층 제403호 28.5654㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월27일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 이하연 930210-***** 울산광역시 중구 화합로 379, 403호 (반구동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제403호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-81			
거래가액	금292,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제2층 제213호	3	2022년11월18일 매매	
2	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제3층 제301호	3	2022년11월18일 매매	
3	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제3층 제302호	3	2022년11월18일 매매	
4	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제3층 제304호	3	2022년11월18일 매매	
5	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제3층 제305호	3	2022년11월18일 매매	
6	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제3층 제306호	3	2022년11월18일 매매	
7	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제402호	3	2022년11월18일 매매	
8	[건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제403호	3	2022년11월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-001519

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 106-3 소담팰리스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아름다운사람들 (공유자)	230111-0226968	2분의 1	울산광역시 남구 삼산로 243, 1층 (달동, 종범빌딩)	1
주식회사아름다운사람들 (공유자)	230111-0226968	2분의 1	울산광역시 남구 돌길로312번길 24, 지하1층(삼산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년10월17일 제106497호	청구금액 금 500,000,000 원 (주식회사 대신저축은행 58,900,000원, 주식회사 아이비케이저축은행 44,100,000원, 주식회사 오케이저축은행 117,600,000원, 주식회사 예가람저축은행 14,700,000원, 주식회사 대구은행 14,700,000원, 늘푸른사상새마을금고 58,800,000원, 사상중앙새마을금고 58,800,000원, 신만덕새마을금고 14,700,000원, 부산주례새마을금고 14,700,000원, 의창새마을금고 51,500,000원, 부산제일새마을금고 26,500,000원, 천마새마을금고 14,700,000원, 신피정새마을금고 10,300,000원) 채권자 주식회사대신저축은행외 12명	주식회사아름다운사람들
6	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2568576호	채권자 한국주택금융공사	주식회사아름다운사람들 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월2일 제53175호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 이하연	주식회사아름다운사람들 등

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 10시41분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.