



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1160-1996-175178



[건물] 서울특별시 강북구 수유동 567-41

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년3월3일	서울특별시 도봉구 수유동 567-41	연와조 세멘와즙 단층주택 108.59㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 567-41	연와조 세멘와즙 단층주택 108.59㎡	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년5월23일 등기
3		서울특별시 강북구 수유동 567-41 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로85길 13-4	연와조 세멘와즙 단층주택 108.59㎡	도로명주소 2012년8월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2000년7월28일 제48372호	2000년7월28일 낙찰	소유자 손정효 460902-***** 안산시 이동 576-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월8일 전거	손정효의 주소 충청남도 보령시 청소면 정전리 산4-5 2010년10월27일 부기
2	가압류	2003년7월4일 제61515호	2003년7월3일 수원지방법원안	청구금액 금8,779,760원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 567-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			산지원의 가압류 결정(2003카단8 698)	서울 영등포구 여의도동 15-21 (안양채권센터)
3	2번가압류등기말소	2004년8월24일 제70810호	2004년8월13일 해제	
4	소유권이전	2010년10월27일 제63675호	2010년10월27일 매매	소유자 정우중 710717-***** 경기도 시흥시 월곶동 1012-1 월곶유호엔플러스빌2차아파트 101-104 매매목록 제2010-922호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년10월15일 제109605호	2018년12월28일 전거	정우중의 주소 경기도 수원시 영통구 태장로71번길 19, 201동 2102호 (망포동, 망포마을동수원엘지빌리지)
5	압류	2016년12월5일 제82328호	2016년12월5일 압류(개인납세2 과-타141863)	권리자 국 처분청 용인세무서
6	5번압류등기말소	2017년1월19일 제3363호	2017년1월10일 해제	
7	압류	2024년11월20일 제188560호	2024년11월20일 압류(징세과-타 54805)	권리자 국 금정세무서장
8	임의경매개시결정	2025년2월21일 제485845호	2025년2월21일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경119 79)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
9	압류	2025년3월28일 제1310716호	2025년3월28일 압류(징수부-90 2317)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	근저당권설정	2000년7월28일 제48373호	2000년7월28일 설정계약	채권최고액 금일억육천팔백만원정 채무자 손정효 안산시 이동 576-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (북가좌동지점) 공동담보 동소 동변지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2010년10월27일 제63586호	2010년10월27일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월27일 제63676호	2010년10월27일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 정우중 경기도 시흥시 월곶동 1012-1 월곶유호엔플러스빌2차아파트 101-104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (남동2단지지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 567-41
4	근저당권설정	2011년6월3일 제36755호	2011년6월3일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 정우중 경기도 시흥시 월곶동 1012-1 월곶유호엔플러스빌2차아파트 101-104 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (남동2단지지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 567-41
5	근저당권설정	2014년8월25일 제54704호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 정우중 경기도 시흥시 월곶해안로161번길 25, 101동 104호 (월곶동, 월곶2차유호엔플러스빌)

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 567-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동2단지지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 567-41
6	근저당권설정	2014년9월25일 제62861호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 정우중 경기도 시흥시 월곶해안로161번길 25, 101동 104호 (월곶동, 월곶2차유호엔플러스빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동2단지지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 567-41
7	6번근저당권설정등기말소	2016년4월20일 제22977호	2016년4월20일 해지	
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년6월24일 제38749호	2016년6월24일 해지	
9	근저당권설정	2016년6월24일 제39015호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 정우중 경기도 시흥시 월곶해안로161번길 25, 101동 104호 (월곶동, 월곶2차유호엔플러스빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동2단지지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 567-41
10	근저당권설정	2019년10월15일 제109612호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사농가의하루 부산광역시 금정구 금샘로 335 (구서동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남산동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 567-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				567-41
11	근저당권설정	2024년8월6일 제127406호	2024년8월5일 설정계약	채권최고액 금190,000,000원 채무자 정우중 경기도 수원시 영통구 태장로71번길 19, 201동 2102호 (망포동, 동수원 자이 2차 아파트) 근저당권자 최민정 930228-***** 경기도 화성시 동탄대로24길 198, 2층 (영천동) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 수유동 567-41

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-922			
거래가액	금495,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 강북구 수유동 567-41	4	2010년10월27일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강북구 수유동 567-41	4	2010년10월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 15시33분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-175178

[건물] 서울특별시 강북구 수유동 567-41

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정우중 (소유자)	710717-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 태장로71번길 19, 201동 2102호 (망포동, 망포마을동수원엘지빌리지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년11월20일 제188560호	권리자 국	정우중
8	임의경매개시결정	2025년2월21일 제485845호	채권자 중소기업은행	정우중
9	압류	2025년3월28일 제1310716호	권리자 국민건강보험공단	정우중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년6월24일 제39015호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정우중
10	근저당권설정	2019년10월15일 제109612호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정우중
11	근저당권설정	2024년8월6일 제127406호	채권최고액 금190,000,000원 근저당권자 최민정	정우중

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.