



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2013-011707



[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월16일	경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 [도로명주소] 경상남도 김해시 율하1로 130	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 20층 공동주택(아파트) 1층 453.574㎡ 2층 435.198㎡ 3층 435.198㎡ 4층 435.198㎡ 5층 435.198㎡ 6층 435.198㎡ 7층 435.198㎡ 8층 435.198㎡ 9층 435.198㎡ 10층 435.198㎡ 11층 435.198㎡ 12층 435.198㎡ 13층 435.198㎡ 14층 435.198㎡ 15층 435.198㎡ 16층 435.198㎡ 17층 435.198㎡ 18층 435.198㎡ 19층 435.198㎡ 20층 435.198㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 율하동 1370	대	55547.2㎡	2013년12월16일

[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월16일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.872㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	55547.2분의 55.380	2013년10월24일 대지권 2013년12월16일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항등기) 2013년12월16일	
3			2번 1토지에 관한 별도등기 중 갑구 6-1번 금지사항등기 말소 별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2014년1월14일	
4			3번 별도등기 말소 2번 1토지에 관한 별도등기 중 갑구 6-1번 금지사항등기 말소 2014년3월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월16일 제141000호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2013-3689호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년12월16일 부가
1-2	1번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2013년12월26일 부가 신탁재산처분에 의한 신탁
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년1월14일 등기
3	소유권이전	2014년1월14일 제5927호	2011년9월20일 매매	소유자 구태우 710503-***** 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 거래가액 금247,692,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	강제경매개시결정	2022년6월20일 제49267호	2022년6월20일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2022타경105043)	채권자 구현숙 720215-***** 김해시 주촌면 천곡로 26, 123동 2203호 (천곡리, 김해센텀두산위브더제니스)
5	4번강제경매개시결정등기말소	2023년3월27일 제15118호	2023년3월22일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2023년6월1일 제29249호	2023년6월1일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경3380)	채권자 정재용 800311-***** 부산 동래구 명륜로139번길 22, 104동 902호 (명륜동, 명륜자이)
7	가압류	2024년2월29일 제13503호	2024년2월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단10536)	청구금액 금60,113,722원 채권자 구현숙 720215-***** 경상남도 김해시 주촌면 천곡로 26, 123동 2203호 (김해센텀두산위브더제니스)

[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번강제경매개시결정등기말소	2024년4월11일 제22274호	2024년4월9일 취하	
9	압류	2024년8월30일 제54880호	2024년8월29일 압류(징세과-티 80466)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	가압류	2025년9월15일 제4873218호	2025년9월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2552)	청구금액 금64,923,000 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
11	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4881708호	2025년9월15일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경121 14)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

【 율 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월14일 제5928호	2013년11월28일 설정계약	채권최고액 금168,300,000원 채무자 구태우 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (율하지점)
2	근저당권설정	2014년9월16일 제101679호	2014년9월16일 설정계약	채권최고액 금53,900,000원 채무자 구태우 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (율하지점)
3	근저당권설정	2015년12월10일 제146401호	2015년12월10일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 구태우 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호

[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
3-1	3번근저당권이전	2025년4월22일 제1869259호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년12월10일 제146757호	2015년12월10일 해지	
5	근저당권설정	2015년12월16일 제148932호	2015년12월16일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 구태우 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
6	근저당권설정	2021년2월1일 제9285호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 구태우 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)
7	근저당권설정	2023년5월26일 제27814호	2023년5월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 구태우 경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지) 근저당권자 황지연 730110-***** 경기도 안산시 상록구 샘골로 148, 503호(본오동)
7-1	7번근저당권이전	2024년7월3일 제41115호	2024년7월1일 확정채권양도	근저당권자 윤성원 720630-***** 경기도 파주시 파주읍 봉서산로 43-4, 디동 302호
7-2	7번근저당권이전	2024년7월3일	2024년7월1일	근저당권자 박광중 701117-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41116호	확정채권양도	경기도 파주시 가람로116번길 40,505동801호(와동동, 엘크루가람마을5단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 20시21분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2013-011707

[집합건물] 경상남도 김해시 율하동 1370 율현마을이편한세상9단지 제907동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구태우 (소유자)	710503-*****	단독소유	경상남도 김해시 율하1로 130, 907동 503호 (율하동, 율현마을 이편한세상9단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월29일 제13503호	청구금액 금60,113,722원 채권자 구현숙	구태우
9	압류	2024년8월30일 제54880호	권리자 국	구태우
10	가압류	2025년9월15일 제4873218호	청구금액 금64,923,000 원 채권자 하나캐피탈주식회사	구태우
11	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4881708호	채권자 한국자산관리공사	구태우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년12월10일 제146401호	채권최고액 금302,400,000원 근저당권자 한화손해보험주식회사	구태우
3-1	근저당권이전	2025년4월22일 제1869259호	근저당권자 한국자산관리공사	구태우
5	근저당권설정	2015년12월16일 제148932호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 부산원광신용협동조합	구태우
6	근저당권설정	2021년2월1일 제9285호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부	구태우
7	근저당권설정	2023년5월26일 제27814호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 황지연	구태우
7-1	근저당권이전	2024년7월3일 제41115호	근저당권자 윤성원	구태우
7-2	근저당권이전	2024년7월3일 제41116호	근저당권자 박광중	구태우

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시21분9초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.