

감정평가서

의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 이종만
건명	강재찬 소유물건(2025타경12155)
감정서번호	DS250818-1043

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



덕수감정평가사사무소
DUKSOO Appraisal & Consulting Office



(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김동영

김 동 영



감정평가액	사천팔백만원정 (₩48,000,000.-)		
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 이종만	감정평가목적	법원경매
채무자	-	제출처	울산지방법원 경매5계
소유자 (대상업체명)	강재찬 (2025타경 12155)	기준가치	시장가치
		감정평가 조건	-
목록 표시근거	귀제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조사기간
		2025.08.20	2025.08.19 ~ 2025.08.20
			작성일
			2025. 08. 20

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	48,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩48,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 소재 “울산행복학교” 북측 인근에 위치한 북산주차장에 보관중인 자동차[차명: G80, 등록번호: 240누9810]로서 울산지방법원에서 시행하는 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항 및 제2조 제1호에 따라 시장가치를 본건 감정평가의 기준가치로 하였으며, 별도로 부가된 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가의 근거 및 감정평가방법

가. 본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 본건은 자동차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 근거 대상자동차의 차종, 년식, 형식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사차량의 중고시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 대상물건의 시산가액을 산정하며, 대상물건의 특성상 동일 또는 유사한 자동차의 평가사례 등의 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 8월 20일로 함.

5. 기타(그 밖의 사항)

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 근거하였는바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	240누9810	차 명		G80	
차 종	승용 대형	배기량	2,497cc	용도	자가용
모델연도	2024년식	제작년월일 (최초등록일)		2023-10-20 (2023-11-27)	
사용본거지	경상남도 양산시 대운5길 7 ***동 ***호				
보관장소	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605(반천리 534) 복산주차장				

※ 자동차의 차명 및 등록번호 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거함.

2. 유사 자동차 방매가격수준(온라인 중고차매매)

차명 [차종]	년식 (제작년도)	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격
G80 [승용 대형]	2024 (2023년 7월)	60,983	오토	휘발유	51,300,000
G80 [승용 대형]	2024 (2023년 7월)	9,601	오토	휘발유	48,900,000
G80 [승용 대형]	2024 (2023년 9월)	56,088	오토	휘발유	44,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가사례

차명 [차종]	년식 (제작년도)	주행거리 (km)	감정평가액(원)	기준시점	평가 목적
G80 [승용 대형]	2024 (2023년 9월)	27,158	50,000,000	2025.01.31	경매
G80 [승용 대형]	2023 (2023년 3월)	8,857	55,000,000	2025.01.23	경매

4. 시세수준 및 시산가액

유사 자동차 중고시세 (자료출처: 자동차 매매상사)	가치형성요인비교	대상물건의 시산가액
45,000,000원 ~ 52,000,000원 내외	대체로 유사함	48,000,000원

5. 기타(그 밖의 사항)

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인한 내용은 다음과 같으며, 자기차량손해담보에 미가입기간 또는 등록되지 않은 사고도 있을 수 있으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력	특수 용도 이력 없음
자동차 번호 / 소유자 변경이력	번호변경 없음 / 소유자변경 없음
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
보험사고이력 : 내차 피해	1회 있음
보험사고이력 : 상대차 피해	없 음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정 및 결정의견

1. 감정평가액의 결정

대상자동차		감정평가액(원)	년식 (제작년도)
차명[차종]	등록번호		
G80 [승용 대형]	240누9810	48,000,000	2024년식 (2023년 10월)

2. 결정의견

대상자동차의 종류, 년식, 형식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 또는 유사 자동차의 시중 중고시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 산정한 시산가액의 합리성이 인정되므로 위와 같이 대상자동차의 감정평가액을 결정하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서조항에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법은 적용하지 아니 하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 [승용 대형]	240누 9810	-	2024년식	5명	KMTGB41CB RU220341	현대자동차 (주)	48,000,000	비준가격
			-	2,497cc	휘발유	G4KR	2023-10-20		
합 계								₩48,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

가. 년식: 2024년식(제작일자: 2023-10-20)임.
나. 주행거리: 자동차계기판상의 주행거리는 69,223km임.

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

타이어 마모상태는 보통시되며, 동종 유사 년식의 자동차 대비 전반적인 차체 및 기관의 관리상태는 보통수준임.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상의 검사 유효기간은 "2023-11-27 ~ 2027-11-26"임.

(6) 기타(옵션등)

가. 옵션등: 자동변속기어, 에어컨, 에어백 등 기본적인 옵션되어 있음.
나. 본건 자동차는 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서"상 등록된 사고 이력은 내차 피해 1회 있으며, 등록되지 않은 사고도 있을 수 있으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

위치도



소재지	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605(반천리 534) 복산주차장 소재 자동차
-----	---





()



()



()



()



()



()



()



()