



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2018-007053



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월16일	서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로12길 24-6	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 144.1㎡ 1층 121.05㎡ 2층 119.1㎡ 3층 119.1㎡ 4층 117㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 401-35	대	251㎡	2018년10월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월16일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 49.9㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	251분의 30.67	2018년10월2일 대지권 2018년10월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 10번 가압류등기, 갑구11번 가압류등기)</del> 2018년10월16일 등기	

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년10월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월16일 제74821호		소유자 박홍진 741219-***** 경기도 부천시 성주로 66,1동1001호(송내동, 동신고층아파트)
2	소유권이전	2018년10월16일 제74822호	2018년10월16일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2577호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월26일 제144262호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월26일 제144263호	2020년6월26일 신탁재산의귀속	소유자 박홍진 741219-***** 경기도 부천시 성주로 66, 1동 1001호(송내동, 동신고층아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년8월3일 제174457호	2020년7월8일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금283,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년10월13일 제146376호	2020년7월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월18일 제152898호	2023년10월18일 압류(징세과-티 80736)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년2월26일 제598679호	2025년2월24일 압류(38세금징 수과-5268)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1131468호	2025년3월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월17일 제96918호	2024년6월12일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임360)	<del>임차보증금 금297,000,000원</del> <del>범 위 제2층 제202호 전부</del> <del>임대차계약일자 2022년5월12일</del> 주민등록일자 2020년6월26일 <del>점유개시일자 2022년6월24일</del> <del>확정일자 해당 없음</del> 임차권자 안수미 920609-***** 서울특별시 성북구 보국문로12길 24-6, 202호(정릉동,에코그린)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년6월27일 제103316호	2024년6월24일 경정결정	임차보증금 금283,000,000원(1차), 금297,000,000원(2차) 임대차계약일자 2020.06.11.(1차), 2022.05.12.(2차) 점유개시일자 2020년6월27일 확정일자 2020.06.12.(1차 금283,000,000원), 2022.06.07.(2차 증액분 14,000,000원)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-007053

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 401-35 에코그린 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월13일 제146376호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월18일 제152898호	권리자 국	김은규
6	압류	2025년2월26일 제598679호	권리자 서울특별시	김은규
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1131468호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월17일 제96918호	<del>임차보증금 금297,000,000원</del> 임차권자 안수미	김은규
1-2	임차권경정	2024년6월27일 제103316호	임차보증금 금283,000,000원(1차), 금297,000,000원(2차)	김은규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 1시55분35초