



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2023-000035



[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안애

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월4일	서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안애 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 단독주택(다중주택)및 제2종근린생활시설(사무소) 지2층 192.18㎡ 지1층 180.16㎡ 1층 180.4㎡ 2층 140.19㎡ 3층 140.19㎡ 4층 140.19㎡ 옥탑1층 16.64㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월4일 제1286호		소유자 주식회사푸른주택종합건설 180111-1160835 서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동)
2	<del>가압류</del>	<del>2024년3월26일 제52066호</del>	<del>2024년3월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 06535)</del>	<del>청구금액 금567,500,000 원 채권자 전성철 520818-***** 서울 관악구 성현로 80, 110동 2003호(봉천동, 관악드림타운)</del>
3	2번가압류등기말소	2024년4월2일 제57556호	2024년3월29일 해제	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년8월12일 제141625호</del>	<del>2024년8월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 박동원 611103-***** 서울 금천구 빛꽃로 100, 108동 201호 (독산동, 독산역롯데캐슬)</del>

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2024타경4286)</del>	
<del>4-1</del>	<del>4번등기명의인표시경정</del>	<del>2024년8월14일 제143223호</del>		<del>박동원의 성명(명칭) 박동완 축탁착오로 인하여</del>
5	가압류	2024년9월19일 제164803호	2024년9월19일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단54400)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 스마트핀테크 주식회사 110111-5939321 서울 강동구 풍성로 152, 5층 503호(성내동, 루멘파이낸스빌딩)
6	4번강제경매개시결정등기말소	2024년9월25일 제167371호	2024년9월19일 취하	
7	임의경매개시결정	2024년9월25일 제167706호	2024년9월24일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경118635)	채권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1(광명동)
8	압류	2025년7월24일 제3863694호	2025년7월24일 압류	권리자 서울특별시 411 처분청 서울아리수본부장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월4일 제1287호	2022년1월4일 추가설정계약	<del>채권최고액 금4,656,000,000원</del> 채무자 주식회사푸른주택종합건설 서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1(광명동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 335-145의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2023년5월26일 제74126호	2023년5월26일 변경계약	채권최고액 금4,310,400,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월4일 제1288호</del>	<del>2023년1월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금153,600,000원</del> <del>채무자 주식회사푸른주택종합건설</del>

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동) 근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1(광명동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 상도동 335-145의 담보물에 추가</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2023년5월26일 제74127호	2023년5월26일 해지	
4	주택임차권	2024년10월11일 제176576호	2024년10월4일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32601)	임차보증금 금100,000,000원(계약서상 금120,000,000원) 차임 월 금150,000원(계약서상 차임 월 금50,000원) 범위 건물 지1층 180.16㎡중 18㎡(문패상 105호), 도면표시의 가, 나, 다, 르, 기의 각 점을 순차로 연결한 선내(비105호)부분 임대차계약일자 2023년2월27일 주민등록일자 2023년3월24일 점유개시일자 2023년3월24일 확정일자 2023년3월2일(금120,000,000원 차임 월 금50,000원) 임차권자 석예린 990115-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 지1층 105호(상도동) 도면 제2024-1578호
5	주택임차권	2024년10월21일 제181529호	2024년10월8일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32669)	임차보증금 (실제) 금120,000,000원(계약서상 금140,000,000원) 차임 (실제) 월 금100,000원 범위 건물 2층 140.19㎡중 약20㎡(문패상 203호) 도면표시의 1,2,3,4,1 각 점을 순차로 연결한 선내(티03)부분 임대차계약일자 2023년3월20일 주민등록일자 2023년4월12일 점유개시일자 2023년4월12일 확정일자 2023년3월23일 임차권자 김동범 920111-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 제2층 203호(상도동) 도면 제2024-1641호
6	주택임차권	2024년10월23일	2024년10월17일	임차보증금 금140,000,000원

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제183194호	서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32738)	범 위 건물 4층 140.19㎡ 중 약18㎡(문패상 405호) 도면표시의 에이,비,씨,디,에이 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년1월29일 주민등록일자 2023년2월15일 점유개시일자 2023년2월15일 확정일자 2023년2월1일 임차권자 한수연 981223-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 405호(상도동) 도면 제2024-1659호
7	주택임차권	2024년11월4일 제190532호	2024년10월30일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32895)	임차보증금 (실제)금130,000,000원 (계약서상 금140,000,000원) 범 위 건물 3층 140.19㎡ 중 20㎡ (문패상 303호) 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년4월15일 주민등록일자 2023년5월12일 점유개시일자 2023년5월12일 확정일자 2023년4월20일 임차권자 이혜진 951119-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 303호 (상도동) 도면 제2024-1729호
8	주택임차권	2024년11월8일 제193593호	2024년11월5일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임32925)	임차보증금 금160,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 4층 140.19㎡ 중 약23㎡(문패상 406호) 별지도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내(티06호)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월25일 점유개시일자 2023년1월25일 확정일자 2023년1월10일 임차권자 광소희 980816-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 406호 (상도동) 도면 제2024-1765호
9	주택임차권	2024년11월8일 제193596호	2024년11월5일 서울중앙지방법원의	임차보증금 (실제)금120,000,000원(계약서상 금140,000,000원) 차 임 (실제)월 금100,000원

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임32939)	범 위 건물 4층 140.19㎡ 중 약20㎡(문패상 402호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월25일 점유개시일자 2023년1월7일 확정일자 2023년1월12일 임차권자 대수연 900418-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 402호 (상도동) 도면 제2024-1766호
10	주택임차권	2024년11월12일 제195140호	2024년11월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임32919)	임차보증금 금150,000,000원(계약서상 금170,000,000원) 차 임 월 금150,000원(계약서상 차임 월 금50,000원) 범 위 건물 4층 140.19㎡중 24㎡(문패상 407호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년3월5일 주민등록일자 2023년3월21일 점유개시일자 2023년3월21일 확정일자 2023년3월7일 임차권자 강경모 920904-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 407호 (상도동) 도면 제2024-1792호
11	주택임차권	2024년12월30일 제218745호	2024년12월19일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33140)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 금130,000원 범 위 건물 4층 140.19㎡ 중 20㎡(문패상 403호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월26일 점유개시일자 2023년1월7일 확정일자 2023년1월12일 임차권자 남지희 900725-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 4층 403호 (상도동) 도면 제2024-2056호

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	주택임차권	2025년1월2일 제172호	2024년12월23일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33339 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 2층 140.19㎡중 20㎡(문패상 201호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(201호)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월31일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년1월16일 임차권자 김예린 000331-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 201호(상도동) 도면 제2025-20호
13	주택임차권	2025년1월3일 제815호	2024년12월23일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33238 )	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 2층 140.19㎡중 24㎡(문패상 207호) 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년3월25일 주민등록일자 2023년4월21일 점유개시일자 2023년4월20일 확정일자 2023년3월30일 임차권자 유준영 960819-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1 (상도동) 뜰안에 207호 도면 제2025-26호
14	주택임차권	2025년1월13일 제4759호	2025년1월9일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30033 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 3층 140.19㎡ 중 20㎡(문패상 305호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(305호)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월30일 점유개시일자 2023년1월30일 확정일자 2023년1월11일 임차권자 김왕성 940922-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 305호(상도동) 도면 제2025-67호
15	주택임차권	2025년1월20일 제8384호	2025년1월15일 서울중앙지방법	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 4층 140.19㎡중 24㎡(문패상

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임30077)	408호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(티08호)부분 임대차계약일자 2023년3월2일 주민등록일자 2023년4월13일 점유개시일자 2023년4월13일 확정일자 2023년3월13일 임차권자 김정효 980925-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 408호(상도동, 뜰안에) 도면 제2025-111호
16	주택임차권	2025년1월20일 제8390호	2025년1월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30024)	임차보증금 금130,000,000원(계약서상 금150,000,000원) 범 위 지1층 중 일부(문패상 101호), 별지도면표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2023년3월24일 주민등록일자 2023년4월14일 점유개시일자 2023년4월14일 확정일자 2023년3월24일 임차권자 이승헌 931005-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 지층 101호(상도동) 도면 제2025-112호
17	주택임차권	2025년1월22일 제9767호	2025년1월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임33)	임차보증금 금120,000,000원(계약서상 140,000,000원) 차 임 월 금100,000원 범 위 건물4층 140.19㎡ 중 20㎡(문패상 401호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년2월13일 점유개시일자 2023년2월13일 확정일자 2023년1월17일 임차권자 송현호 970812-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 401호(상도동) 도면 제2025-133호

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	주택임차권	2025년1월22일 제9772호	2025년1월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30119 )	임차보증금 금130,000,000원(계약서상 140,000,000원) 차 임 월 금50,000원 범 위 건물3층 140.19㎡ 중 20㎡(문패상 304호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(304)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월27일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년1월13일 임차권자 김가영 980410-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 304호(상도동) 도면 제2025-134호
19	주택임차권	2025년2월14일 제322820호	2025년1월31일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30189 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층 140.19㎡ 중 20㎡(문패상 205호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(205호)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월31일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년1월12일 임차권자 민규성 960615-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 205호 (상도동) 도면 제2025-1602호
20	주택임차권	2025년2월19일 제421961호	2025년2월14일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임67)	임차보증금 금164,000,000원 차 임 (실제)월 금80,000원 범 위 건물 3층 140.19㎡ 중 23㎡(문패상 308호), 별지도면표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄷ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년2월3일 주민등록일자 2023년2월27일 점유개시일자 2023년2월27일 확정일자 2023년2월7일 임차권자 전형철 931222-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 308호 (상도동,뜰안에)

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-2192호
21	주택임차권	2025년2월25일 제558774호	2025년2월19일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임42)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 3층 140.19㎡ 중 20㎡(문폐상 302호), 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년1월9일 주민등록일자 2023년1월31일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년1월10일 임차권자 정준범 951127-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 302호 (상도동, 뜰안에) 도면 제2025-2936호
22	주택임차권	2025년2월25일 제579927호	2025년2월25일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30472 )	임차보증금 금120,000,000원, 차임 금100,000원(계약서상 금140,000,000원, 차임 없음) 범 위 건물 4층 140.19㎡ 중 약 20㎡(문폐상 404호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년3월20일 주민등록일자 2023년4월24일 점유개시일자 2023년4월24일 확정일자 2023년3월24일 임차권자 최명신 951017-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 404호 (상도동) 도면 제2025-2940호
23	주택임차권	2025년2월26일 제593800호	2025년2월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30385 )	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물 3층 140.19㎡ 중 23㎡(문폐상 306호) 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년2월23일 주민등록일자 2023년3월10일 점유개시일자 2023년3월11일 확정일자 2023년2월23일 임차권자 강성룡 960416-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(상도동) 306호 도면 제2025-3030호
24	주택임차권	2025년3월21일 제1161925호	2025년3월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30755 )	임차보증금 금125,000,000원(실제 임차보증금액, 계약서상 금150,000,000원) 차 임 월 금270,000원(실제 월차임, 계약서상 월차임 금100,000원) 범 위 건물 지1층 180.16㎡ 중 24㎡(문폐상 107호), 별지 도면 표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년3월16일 주민등록일자 2023년4월7일 점유개시일자 2023년3월30일 확정일자 2023년3월20일 임차권자 박영은 990719-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 비1층 107호(상도동) 도면 제2025-5860호
25	주택임차권	2025년4월3일 제1468976호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33170 )	임차보증금 금 140,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 20㎡(문폐상 301호) 임대차계약일자 2023. 1. 29. 주민등록일자 2023. 1. 30. 점유개시일자 2023. 2. 16. 확정일자 2023. 1. 30. 임차권자 이희재 930926-***** 서울 동작구 상도로13나길 5-1, 301호 (상도동) 도면 제2025-7400호
26	주택임차권	2025년4월22일 제1870018호	2025년4월22일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30999 )	임차보증금 금150,000,000원 차 임 월 금150,000원 범 위 건물 3층 140.19㎡ 중 26㎡(문폐상 307호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 임대차계약일자 2023년6월13일 주민등록일자 2023년7월7일 점유개시일자 2023년7월7일

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023년6월26일 임차권자 정윤서 971228-***** 서울특별시 동작구 상도로13나길 5-1, 307호 (상도동) 도면 제2025-9335호
27	주택임차권	2025년5월7일 제2164754호	2025년5월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30966 )	임차보증금 금 130,000,000원, 차임: 금 250,000원(계약서상 보증금: 금 160,000,000원, 차임: 금 100,000원) 범 위 건물 2층 140.19㎡ 중 24㎡(문패상 208호), 별지 도면 표시 가,나,다,르,ㅍ,ㅂ,기 의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2023. 3. 20. 주민등록일자 2023. 5. 19. 점유개시일자 2023. 5. 19. 확정일자 2023. 5. 4. 임차권자 정현우 951213-***** 서울 동작구 상도로13나길 5-1, 208호 (상도동) 도면 제2025-10815호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시43분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2023-000035

[건물] 서울특별시 동작구 상도동 335-145 뜰안에

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사푸른주택종합건설 (소유자)	180111-1160835	단독소유	서울특별시 동작구 성대로1길 22(상도동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월19일 제164803호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 스마트핀테크 주식회사	주식회사푸른주택종합건설
7	임의경매개시결정	2024년9월25일 제167706호	채권자 광남새마을금고	주식회사푸른주택종합건설
8	압류	2025년7월24일 제3863694호	권리자 서울특별시	주식회사푸른주택종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월4일 제1287호	<del>채권최고액 금4,656,000,000원</del> 근저당권자 광남새마을금고	주식회사푸른주택종합건설
1-1	근저당권변경	2023년5월26일 제74126호	채권최고액 금4,310,400,000원	주식회사푸른주택종합건설
4	임차권설정	2024년10월11일 제176576호	임차보증금 금100,000,000원(계약서상 금120,000,000원) 임차권자 석예린	주식회사푸른주택종합건설
5	임차권설정	2024년10월21일 제181529호	임차보증금 (실제) 금120,000,000원(계약서상 금140,000,000원) 임차권자 김동범	주식회사푸른주택종합건설
6	임차권설정	2024년10월23일 제183194호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 한수연	주식회사푸른주택종합건설
7	임차권설정	2024년11월4일 제190532호	임차보증금 (실제)금130,000,000원 (계약서상 금140,000,000원)	주식회사푸른주택종합

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 4시43분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			임차권자 이해진	건설
8	임차권설정	2024년11월8일 제193593호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박소희	주식회사푸른주택종합건설
9	임차권설정	2024년11월8일 제193596호	임차보증금 (실제)금120,000,000원(계약서상 금140,000,000원) 임차권자 대수연	주식회사푸른주택종합건설
10	임차권설정	2024년11월12일 제195140호	임차보증금 금150,000,000원(계약서상 금170,000,000원) 임차권자 강경모	주식회사푸른주택종합건설
11	임차권설정	2024년12월30일 제218745호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 남지희	주식회사푸른주택종합건설
12	임차권설정	2025년1월2일 제172호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김예린	주식회사푸른주택종합건설
13	임차권설정	2025년1월3일 제815호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 유준영	주식회사푸른주택종합건설
14	임차권설정	2025년1월13일 제4759호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김왕성	주식회사푸른주택종합건설
15	임차권설정	2025년1월20일 제8384호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김정효	주식회사푸른주택종합건설
16	임차권설정	2025년1월20일 제8390호	임차보증금 금130,000,000원(계약서상 금150,000,000원) 임차권자 이승현	주식회사푸른주택종합건설
17	임차권설정	2025년1월22일 제9767호	임차보증금 금120,000,000원(계약서상 140,000,000원) 임차권자 송현호	주식회사푸른주택종합건설
18	임차권설정	2025년1월22일 제9772호	임차보증금 금130,000,000원(계약서상 140,000,000원) 임차권자 김가영	주식회사푸른주택종합건설
19	임차권설정	2025년2월14일 제322820호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 민규성	주식회사푸른주택종합건설
20	임차권설정	2025년2월19일 제421961호	임차보증금 금164,000,000원 임차권자 전형철	주식회사푸른주택종합건설
21	임차권설정	2025년2월25일 제558774호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 정준범	주식회사푸른주택종합건설
22	임차권설정	2025년2월25일 제579927호	임차보증금 금120,000,000원, 차입 금100,000원(계약서상 금140,000,000원, 차입 없음)	주식회사푸른주택종합건설

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 4시43분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			임차권자 최명신	
23	임차권설정	2025년2월26일 제593800호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 강성룡	주식회사푸른주택종합건설
24	임차권설정	2025년3월21일 제1161925호	임차보증금 금125,000,000원(실제 임차보증금액, 계약서상 금150,000,000원) 임차권자 박영은	주식회사푸른주택종합건설
25	임차권설정	2025년4월3일 제1468976호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 이희재	주식회사푸른주택종합건설
26	임차권설정	2025년4월22일 제1870018호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정윤서	주식회사푸른주택종합건설
27	임차권설정	2025년5월7일 제2164754호	임차보증금 금 130,000,000원, 차임: 금 250,000원(계약서상 보증금: 금 160,000,000원, 차임: 금 100,000원) 임차권자 정현우	주식회사푸른주택종합건설

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.