



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2015-007440



[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 481

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월15일	울산광역시 울주군 삼남면 교동리 481 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 수남1길 12-3	목조,블럭조 기와,스레이트지붕 단층 주택 106.02㎡	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 481 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 수남1길 12-3	목조,블럭조 기와,스레이트지붕 단층 주택 106.02㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월15일 제101688호		소유자 조재규 411011-***** 울산광역시 울주군 삼남면 수남1길 12-3
2	소유권이전	2025년5월20일 제2446628호	2025년2월14일 상속	공유자 지분 9분의 3 이영자 411115-***** 울산광역시 울주군 삼남읍 수남1길 12-3 지분 9분의 2 조용식 640329-***** 울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동905호(삼성아파트) 지분 9분의 2 조용학 660730-***** 울산광역시 남구 옥현로 92-12, 204동1601호(무거동, 옥현주공2단지아파트) 지분 9분의 2 조용순 740107-*****

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 481

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 중구 함월22길 6, 301호(성안동)
3	2번이영자지분전부이전	2025년6월10일 제2898608호	2025년6월10일 증여	공유자 지분 9분의 2 조용식 640329-***** 울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 905호(삼성아파트) 지분 9분의 1 노옥희 661201-***** 울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 905호(삼성아파트)
4	2번조용식지분,3번조용식지분강제경매개시결정	2025년7월22일 제3801189호	2025년7월22일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12201)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월12일 제230640호	2016년12월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 조재규 울산광역시 울주군 삼남면 수남1길 12-3 근저당권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남면 중남로 51 (평리지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 481
2	1번근저당권설정등기말소	2016년12월16일 제233737호	2016년12월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2015-007440

[건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 481

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노옥희 (공유자)	661201-*****	9분의 1	울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 905호(삼성아파트)	3
조용순 (공유자)	740107-*****	9분의 2	울산광역시 중구 함월22길 6, 301호(성안동)	2
조용식 (공유자)	640329-*****	9분의 2	울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동905호(삼성아파트)	2
조용식 (공유자)	640329-*****	9분의 2	울산광역시 울주군 언양읍 옷방천1길 33, 102동 905호(삼성아파트)	3
조용학 (공유자)	660730-*****	9분의 2	울산광역시 남구 옥현로 92-12, 204동1601호(무거동, 옥현주공2단지아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3801189호	채권자 서울보증보험주식회사	조용식 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.